6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SALVADOR - BA

Avani Maria Macedo Giarrusso
Oficial

Oficial Titular

MATRICULA
60.314

APARTAMENTO 301, do "EDIFÍCIO MAGALHÃES", C.I. 029.882, localizado no terceiro pavimento, situado na Rua Manoel Dias da Silva, 849, Pituba, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, composto de sala, três quartos, cozinha, dois sanitários, quarto de empregada e WC com chuveiro, área de serviço, **e vaga de carro**, com área construída de aproximadamente 124,00m², bem assim uma parte proporcional a sua área nas dependências e instalações de uso comum e fim proveitoso do prédio, e a fração ideal correspondente a 100,00m², da área total de terreno próprio onde está construído o prédio constituído dos lotes de nºs 12 e 13 da quadra 02, do loteamento denominado Ubaranas, limitando-se o prédio do lado direito por um terreno baldio, do lado esquerdo com a casa 859 do Sr. Lino Jacques da Silva Neto e ao fundo pelo Edifício Zurich nº4 da rua Dr. Fernando Studart.
PROPRIETÁRIOS: CELSO CARILO CAVALCANTE, bancário, CPF 310.582.217-87, e sua esposa **MARLENE FIORI CAVALCANTE,** secretária, CPF 050.033.775-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 43.691, do 3º Registro de Imóveis desta Capital. Salvador, 07 de agosto de 2018. A Oficial/Suboficial.
PLP

R-1/60.314 - COMPRA E VENDA - De acordo com o Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária Entre Outras Avenças, datado de 28 de junho de 2018, os proprietários, anteriormente qualificados, e como intervenientes concordantes com a venda de ascendentes para descendentes: Milena Fiori Carilo Cavalcante, CPF 024.791.715-07, e seu cônjuge Daniel de Assis Prado, CPF 015.171.915-21, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, com **C.I 29882-4** a **MARCELO FIORI CARILO CAVALCANTE,** CPF 817.141.655-15, brasileiro, solteiro, autônomo, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de **R$ 310.000,00,** pagos do seguinte modo: **R$ 77.500,00** com valor da entrada; e **R$ 232.500,00** mediante financiamento. Imóvel com valor venal atualizado de **R$ 543.561,34**. Dou fé. Salvador/BA, 07 de agosto de 2018. A Oficial/Suboficial:
Prot:216.136 DAJE 002/076571 R$ 2.100,89 PLP Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente

R-2/60.314 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Instrumento Particular acima citado, o comprador, já qualificado, aliena em caráter Fiduciário o imóvel objeto desta matrícula a **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, em garantia do financiamento concedido ao mesmo, no valor total de **R$ 248.000,00**, para ser resgatado em 180 prestações mensais e sucessivas, com taxa de juros nominais 8,51% aa e efetiva de 8,85% aa, com data de vencimento da primeira prestação em 10/08/2018, com valor total do encargo mensal de **R$ 3.218,72**, e com valor de avaliação de R$ 310.000,00, sob as cláusulas e condições expressas no Instrumento Particular inicialmente citado. Dou fé. Salvador, 07 de agosto de 2018. A Oficial/Suboficial.
Prot:216.136 DAJE 002/076569 R$ 621,78 e DAJE 021/559233 R$ 311,00 PLP

AV-3/60.314 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, considerando ter decorrido prazo legal sem a purgação da mora pelo devedor fiduciante MARCELO FIORI CARILO CAVALCANTE, devidamente notificado, na forma prevista no § 3º do Art. 26 da Lei 9.514/97, conforme certidão datada em 06 e 14 de dezembro de 2021, expedida pelo 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Salvador, e requerimento que arquivei, fica averbada em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A**, já qualificado, a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, com valor venal atualizado em R$ 673.314,29. Dou fé. Salvador, 25 de maio de 2022. A Oficial/Suboficial.
Prot: 258.872 Prenotado em 18/05/2022 DAJE 029/184825 R$58,90 DAJE 002/200645 R$5.187,68 TSB
Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3RTK4-H2FFL-KU4HV-58YB3.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **60.314** extraída do Registro Geral, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. Nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73, incluída pela Medida Provisória nº 1.085 de 2021. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 01 de junho de 2022. A Oficial/Suboficial:

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data da expedição.
Obs: Prazo de validade contado em dobro conforme art. 11 do provimento CNJ nº 94/2020.

Prot.168.982; DAJE Nº002/200646; R$97,84; MSA.
Emolumentos:47,26;Tx.Fiscalização:33,56;FECON:12,91;Defensoria Pública:1,25;PGE:1,88;FMMPBA.0,98.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3RTK4-H2FFL-KU4HV-58YB3.

Pedido de Certidão nº:

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1572.AB358426-2
8QH2PLL0FH
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 3RTK4-H2FFL-KU4HV-58YB3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jacqueline Giarrusso Lacerda (CPF 017.084.185-55)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3RTK4-H2FFL-KU4HV-58YB3

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3RTK4-H2FFL-KU4HV-58YB3.