LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
MACEIÓ - ALAGOAS

MATRÍCULA 2297 | FICHA 01

OFICIAL

DATA: 22 de Julho de 1976

IMÓVEL:DOIS TERRENOS PRÓPRIOS, denominados "GRANJAS nºs 29 e 40, componentes do Loteamento Taboleiro Novo, situado no Taboleiro dos Martins, desta cidade, possuindo cada granja 100.00ms de frente e de fundos e 100,00ms de frente a fundos, em ambos os lados; limitando-se pelos quatro lados, cada uma, com ruas em projeto; confrontando-se a granja nº 29,de um lado com a granja nº 28 e do outro lado com a granja nº 30, e a granja nº 40, confronta-se de um lado com a granja nº 39 e do outro lado com a granja nº 41.PROPRIETÁRIOS-JOSÉ MATTA CARNAÚBA e s/m.ANA CARMELITA CARNEIRO CARNAÚBA.REGISTRO ANTERIOR-Lº 3-BD fls.19 nº 40.478, em 27.02.1964. EU, MÁRCIA LÚCIA DUARTE SANTANA, escrevente a escrevi.EU, MBCALDAS Oficial, Subscrevi. Maceió, 22 de Julho de 1976, assinado por MA BENEDITA SCALDAS. Esta Matricula foi transferida do livro 2-E1 fls.34 para esta ficha por Autorização judicial.
Dulcide Tavares Marinho

R.1-2297-ADQUIRENTE-JOÃO MENDES DE MENDONÇA, brasileiro, casado, militar, CPF/000027801-78, residente em Brasilia-DF, representado neste ato por seu bastante procurador, Francisco Fernando da Costa, brasileiro, casado, advogado, constituido nos termos da procuração. lavrada nas notas do 5º Oficio, da Capital, no livro 191/45 fls.37/vº, cujo traslado acha-se arquivado e registrado no 5º Oficio, da Capital, no livro nº 3, fls.167/8.TRANSMITENTES JOSÉ MATTA CARNAÚBA e sua esposa ANA CARMELITA CARNEIRO CARNAÚBA, brasileiros, casados,ele médico, ela do lar, CPF/002.455.854- residentes nesta cidade, ela neste ato representada-por seu esposo, conforme procuração já registrada e arquivada no 5º Oficio, da Capital, no livro 3, fls.167/8.ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada em 12 de Março de 1976,nas notas do 5º Oficio, da Capital, no livro nº 351/206, fls.155/157.Distribuição nº 1076, em 15.03.76.VALOR DO CONTRATO -CR$.600.00(Seiscentos cruzeiros)Pagou o imposto de transmissão na Coletoria de Maceió, conforme guia nº 1130, arquivada naquelas notas.Quites com a Municipalidade. Maceió, 22 de Julho de 1976. EU, MÁRCIA LÚCIA DUARTE SANTANA, escrevente a escrevi. EU, MBCALDAS, Oficial.Subscrevi.Maceió, 22 de Julho de 1976, assinado por MA BENEDITA. Transferida para esta ficha por Autorização Judicial. Dulcide Tavares Marinho

R.2-2297-ADQUIRENTE-COMPANHIA DE ELETRICIDADE DE ALAGOAS.CEAL, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 12.272.084-0001, representada no ato pelos Diretores, Presidente e de Planejamento, respectivamente, Napoleão Cavalcanti Lopes Barbosa, cadado, industrial, portador do CPF/MF sob nº 002.752.204-00 e ROMILDO LEITE SALES, casado, engenheiro, portador do CPF/MF sob nº 000.831.194-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade TRANSMITENTES -JOÃO MENDES DE MENDONÇA e sua esposa IDALINA FORTENELLE DE MENDONÇA, brasileiros, casados, ele militar, ela de prendas do lar, residentes e domiciliados em Brasilia DF, portadores do CPF/MF sob nº 000.027.801-78, representados no ato por seu procurador... Franscisco Fernando Costa, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF/MF nº 007.594.814-15, constituido nos termos da procuração lavrada.. nCartório do 1º Oficio de Notas da cidade de Brasilia-DF, no livro nº 314, ás fls.124. .. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em 02 de Janeiro de 1978, nas notas do 5º Oficio no livro nº 382/237 fls.1/3v. Imóvel.Um Terreno Próprio denominado "Granja 40", componente do "Loteamento Taboleiro Novo", situado no Taboleiro do Martins, desta cidade, conforme consta a mat-2297 acima. VALOR DO CONTRATO-Duzentos e Cinquenta Mil Cruzeiros)CR$... 250.000,00. Certifico que a presente transação é isenta do imposto de transmissão "inter vivus" por força do Art.1º do Decreto Lei nº 2281 de 05.06.1940. Quite com a Municipalidade, Distribuição nº 31 de 04 de janeiro de 1978. Maceió, 23 de Janeiro de 1978. EU, MÁRIA LÚCIA DA SILVA, escrevente a escrevi. EU, MBCALDAS, Oficial, Subscrevi.Maceió, 23 de Janeiro de 1978. assinado por MA BENEDITA SCALDAS. Transferida para esta ficha por Autorização Judicial. Dulcide Tavares Marinho

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei Nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.
Maceió, 19 de Janeiro de 2021
Luiz Gustavo Ferreira Xavier
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário
Estado de Alagoas
Selo Digital de Certidão e Averbação / Marrom

1º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
MACEIÓ - ALAGOAS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 2297

FICHA 01 VERSO

Av.3-2297-Certifico e dou fé que foi hipotecado um terreno denominado "Granja nº 29, componente do Loteamento Taboleiro Novo, á COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DA REGIÃO DO DISTRITO FEDERAL LTDA; conforme Matricula 25.312. Maceió, 29 de Janeiro de 1982. Escrevente Autorizado. Dulcé de Tavares Marinho.

P

R. 02 F. 1909/10

AV.4-2.297 - Protocolo nº 538.297 - (ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL) - Certifico a requerimento de 09.12.2020, da EQUATORIAL ALAGOAS DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A., CNPJ nº 12.272.084/0001-00, estabelecida nesta cidade, representada pelo Diretor Presidente Humberto Soares Filho, para fazer constar a alteração da razão social da COMPANHIA DE ELETRICIDADE DE ALAGOAS - CEAL, para COMPANHIA ENERGÉTICA DE ALAGOAS - CEAL, e desta para: **EQUATORIAL ALAGOAS DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.,** conforme Ata da Assembléia Geral de 04.08.1983, e Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 28.05.2019 e Estatuto Social, registrados na JUCEAL. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Ofício nº 543-SPU/AL de 23.05.2011, **o imóvel não é de domínio da União,** Art. 1º. § 2º, Provimento 08/2011. Maceió, 19 de janeiro de 2021. Escrevente Autorizado: Gabriela Gimenes da Silva Ferreira

P. 61 D. 496

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei Nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.
Maceió, 19 de Janeiro de 2021
Luiz Gustavo Ferreira Xavier
Escrevente Autorizado