

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque  
OFICIAL

MATRÍCULA

2945

FICHA

01

DATA

02 de Setembro de 1976.

IMÓVEL : LOTE DE TERRENO Nº 43 e metade do lote nº 46 da Quadra 8, desmembrada da área industrial Governador Luiz Cavalcanti, no Taboleiro do Martins, neste município, medindo, digo, município, com uma área total de aproximadamente 15,00m<sup>2</sup>, limitando-se no seu conjunto pela frente, com a rua G, pelos fundos com o lote nº 43 e parte do lote nº 46, da mesma quadra 08, à esquerda com a avenida "C", e a direita com a outra meta de do lote nº 46, totalizando uma área de aproximadamente 15,00ms<sup>2</sup>. PROPRIETÁRIO: CODEAL. Registro Anterior: Livro 3-BD fls. 27 nº 40489 em 18.2.65. Eu, Janete Maia Coutinho, escrevente a escrevi. Eu, MLSantana, suboficial, subscrevi. Maceió, 02 de Setembro de 1976. Assinado por Márcia Lúcia Duarte Santana, suboficial em exercício. Esta matrícula foi transferida do livro nº 2-F, fls. 60, para esta ficha por autorização judicial. *Janete Maia Coutinho*

R-1-2945- ADQUIRENTE: COMPANHIA DE ELETRICIDADE DE ALAGOAS-CEAL, CGC nº 12.272.084, estabelecida nesta cidade, por seus representantes legais Napoleão Cavalcante Lopes Barbosa, Diretor-Presidente, brasileiro, casado, industrial, Adalberto Gama da Câmara, brasileiro, casado, engenheiro civil, Diretor-Administrativo e Júlio Gonzales Cabrales brasileiro naturalizado, industrial, todos residentes nesta cidade. TRANSMITENTES: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE ALAGOAS-CODEAL, sociedade por ações de economia mista estadual, com sede nesta cidade, CGC nº 12.288.031/0001, por seus representantes legais, Arnaldo Moreira Calheiros e Mariza de Melo Nogueira, brasileiros, solteiros, advogados residentes nesta cidade, respectivamente, Diretor-Presidente e Diretor-Administrativo Financeiro. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12 de Março de 1975, nas notas do 5º ofício, no livro 333/188 fls. 103/105. Valor do Contrato: Vinte e dois mil e quinhentos cruzeiros. (Cr\$ 22.500,00). Pagou o imposto s/transmissão na Coletoria de Maceió, digo: isenta do imposto s/transmissão, por força da Lei Federal nº 2281/40, / combinado com o decreto nº 41.019/57. Isenta também do imposto territorial "ex-vi" da Lei 2114 de 7.5.74. Quite com o INPS, conforme certificado de quitação nº 009.220, expedido em 20.2.75. Condição: O domínio do imóvel ora transmitido a outorgada compradora, ficará sujeito à resolução se não vier a ter a utilização exclusivamente industrial. (Cód. Civil-art. 047). Distribuição nº 938 de 12.03.75. Maceió, 2 de Setembro de 1976. Eu, Janete Maia Coutinho, escrevente a escrevi. Eu, MLSantana, suboficial, subscrevi. Maceió, 02 de Setembro de 1976. Assinado por Márcia Lúcia Duarte Santana, suboficial em exercício. Transferida para esta ficha por autorização judicial. *Janete Maia Coutinho*

AV-2-2945- Certifico em vista da Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 29 de Julho de 1976, nas notas do 5º ofício, no livro nº 360/215, fls. 02/03, para fazer constar que, na escritura acima (R-1-2945), a CODEAL, vendeu a CEAL, o lote nº 43 e metade do lote nº 46, da quadra 8, conforme matrícula nº 2945 acima, quando na verdade, os lotes são de nºs 42 e metade do lote nº 46, da quadra nº 08, que assim retificada, dita escritura naquela parte, ratificam-na em seus demais termos, para que com a retificação ora feita, continui produzindo seus devidos e legais efeitos, Distribuição nº 4264 de 30.07.76. Maceió, 2 de Setembro de 1976. Eu, Janete Maia Coutinho escrevente a escrevi. Eu, MLSantana, suboficial, subscrevi. Maceió, 02 de Setembro de 1972. Assinado por Márcia Lúcia Duarte Santana, suboficial, em exercício. Transferida para esta ficha por autorização judicial. *Janete Maia Coutinho*

R.03 0709

## CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução, autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei Nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973. Maceió, 02 de Setembro de 2022



Poder Judiciário de Alagoas  
Selo Digital Marrom  
ACU56636-U3AG

MATRÍCULA

2945

FICHA

01

VERSO

AV.3-2945 - Certifico que a área aproximada correta do imóvel acima é **15.000m<sup>2</sup>**, e não 15,00m<sup>2</sup>, como constou por equívoco ao ser transportado do livro 2-F folha 60. Ficando retificado por se tratar de erro evidente. Dou fé. Maceió, 29 de outubro de 2020. Escrevente Autorizado.

*[Handwritten signature]*

P.....D.....

AV.4 - Protocolo nº 575.987 - (ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL) - Certifico a requerimento de 27.04.2022, da EQUATORIAL ALAGOAS DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A., CNPJ nº 12.272.084/0001-00, estabelecida nesta cidade, representada pelo Diretor Presidente Humberto Soares Filho, para fazer constar a alteração da razão social da COMPANHIA DE ELETRICIDADE DE ALAGOAS - CEAL, para COMPANHIA ENERGÉTICA DE ALAGOAS - CEAL, e desta para: **EQUATORIAL ALAGOAS DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.**, conforme Ata da Assembléia Geral de 04.08.1983, e Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 28.05.2019, registrados na JUCEAL. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Ofício nº 543-SPU/AL de 23.05.2011, **o imóvel não é de domínio da União**, Art. 1º. § 2º, Provimento 08/2011. Maceió, 02 de junho de 2022. Escrevente Autorizado: *maria jesus conceição dos santos*

P. 78 D. 65

**CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução, autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei Nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

Maceió, 02 de junho de 2022

*[Handwritten signature]*  
**Clara da Oliveira Bello**  
Escrevente Autorizada

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque  
OFICIAL

MATRÍCULA

2793

FICHA

01

DATA

19 de agosto de 1976.

IMÓVEL: PARTE DO LOTE Nº 46, desmembrado da área de terra, sita no Taboleiro do Martins, neste Município, no Km 12, da Rodovia BR-101, que vai desta cidade ao Aeroporto dos Palmares, na área Industrial Governador Luiz Cavalcante, medindo 50,00ms de frente onde se limita com uma Avenida Asfaltada, 50,00ms de fundos, onde se limita com parte do lote nº 47, 100,00ms pelo lado direito, onde se limita com uma avenida asfaltada, 100m pelo lado esquerdo, onde se limita com outra parte do referido lote nº 46. PROPRIETÁRIO: CODEAL. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-BD fls. 40.489 em 2.03.64. Eu, Janete Maia Coutinho, escrevente a escrevi. Eu, MSCALDAS, Oficial, subscrevi. Maceió, 19 de agosto de 1976, assinado por M<sup>te</sup> BENEDITA SCALDAS. Esta matrícula foi transferida do Livro 2-E fls. 283 para ficha por autorização judicial. *Janete Maia Coutinho*

R-1-2793- DONATÁRIA: COMPANHIA DE ELETRICIDADE DE ALAGOAS - CEAL, com CGC Nº ..... 12.272.084, por seus representantes legais, Benedito Geraldo do Vale Bentes, diretor-Presidente e Adalberto Gama da Câmara, diretor-Administrativo, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, o primeiro bacharel, e o segundo engenheiro. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, digo engenheiro. DOADORA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE ALAGOAS - CODEAL, sociedade por ações de economia mista estadual, CGC nº 12.288.031/0001 com sede nesta cidade, na Avenida Duque de Caxias nº 1.108, por seus representantes legais, Arnaldo Mbreira Calheiros, brasileiro, solteiro, advogado e José Gedir Rodrigues Medeiros brasileiro, casado, advogado, respectivamente Diretor-Presidente e Diretor Administrativo, ambos residentes nesta cidade. ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, lavrada em 8 de abril de 1974, nas notas do 5º Ofício, no livro nº 313/168 fls. 165 / 167. Valor da Doação: Hum mil cruzeiros. (R\$ 1.000,00). Pagou R\$ 10,00 de imposto s/transmissão, na Coletoria de Maceió, conforme consta da escritura. Quite com a Municipalidade e com o INPS, conforme Certificado GALMD 91/74, expedida em 13.03.74. Condições: A outorgante doadora, doa a área de terras, acima descrita com a finalidade única e exclusiva de que a outorgada donatária instale um escritório de manutenção de energia elétrica, tendo em vista o funcionamento de uma sub-estação de tensão .... 69/13.8 KVA, no Taboleiro do Martins, para atender a demanda energética da área industrial e a população daquele bairro. Tudo o mais como consta da escritura. Distribuição nº 1162 de 9.4.74. Maceió, 19 de agosto de 1976. Eu, Janete Maia Coutinho, escrevente a escrevi. Maceió, 19 de agosto de 1976, assinado por M<sup>te</sup> BENEDITA SCALDAS. Transferida para ficha por autorização judicial. *Janete Maia Coutinho*

AV.2 - Protocolo nº 575.986 - (ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL) - Certifico a requerimento de 27.04.2022, da EQUATORIAL ALAGOAS DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A., CNPJ nº 12.272.084/0001-00, estabelecida nesta cidade, representada pelo Diretor Presidente Humberto Soares Filho, para fazer constar a alteração da razão social da COMPANHIA DE ELETRICIDADE DE ALAGOAS - CEAL, para COMPANHIA ENERGÉTICA DE ALAGOAS - CEAL, e desta para: EQUATORIAL ALAGOAS DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A., conforme Ata da Assembléia

## CERTIDÃO DE ONUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução, autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei Nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973. Maceió, 22 de Junho de 2022



MATRÍCULA

2793

FICHA

01

VERSO

Geral de 04.08.1983, e Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 28.05.2019, registrados na JUCEAL. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Ofício nº 543-SPU/AL de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da União, Art. 1º. § 2º, Provimento 08/2011. Maceió, 02 de junho de 2022. Escrevente Autorizado:

Maria José Conceição dos Santos  
P...78...D...0078

**CERTIDÃO DE ONUS REAIS**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução, autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei Nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.  
Maceió, 02 de junho de 2022

*Claudia Oliveira Belo*  
Claudia de Oliveira Belo  
Escrevente Autorizada