



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 19.609

FICHA

01 (um)

RÚBRICA

P/42.316

R-1/19.609
P/44.592

MATRÍCULA N.º
19.609

IMÓVEL: Uma área de terras medindo 300,00 m² (trezentos metros quadrados), constituída pelo Lote n.º 12-Remanescente (doze remanescentes), da Quadra n.º 170 (cento e setenta), situada nesta Cidade, com as seguintes divisas e confrontações: "NORTE: Com o lote n.º 13 em uma extensão de 15,00 metros e rumo SE 50°43' NW; SUL: Com a Rua Dona Nicha em uma extensão de 15,00 metros e rumo SE 50°43' NW; LESTE: Com a Rua Onofre Pires em uma extensão de 20,00 metros e rumo NE 39°17' SW; OESTE: Com o lote n.º 12-A em uma extensão de 20,00 metros e rumo NE 39°17' SW". **PROPRIETÁRIA:** HILDA AMANCIO CREPALDI, brasileira, viúva, do lar, portadora da CIRG n.º 3.743.081-1-Pr, e inscrita no CPF n.º 754.373.929-15, residente e domiciliada nesta Cidade. **Registro Anterior:** Matrícula n.º 10.268 desta Serventia. **Documentos apresentados:** Mapa e memorial descritivo do imóvel, que ficam aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 23 de Março de 2.006. Eu Kelly Cristina Pacheco, Escrevente Substituta, à subscrevi.

COMRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial Caetano, desta Cidade, em data de 30/03/2006, às fls. 08 e v.º, do Livro n.º 45-E; o imóvel desta matrícula foi adquirido por SUELI APARECIDA BISSOLI CREPALDI, brasileira, viúva, comerciante, portadora da CIRG n.º 6.778.039-6-SSP-PR, e inscrita no CPF n.º 718.876.109-44, residente e domiciliada à Rua Dona Nicha, s/n.º, nesta Cidade; em virtude de compra feita à proprietária HILDA AMANCIO CREPALDI, já qualificada. **VALOR:** R\$24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais). **ITBI:** Guia n.º 26/2007 da Prefeitura Municipal desta Cidade, no valor de R\$494,00 ou seja 2% s/R\$24.700,00 devidamente quitada. Os demais documentos fiscais constam da referida escritura. **Condições:** As da Escritura que fica aqui arquivada por traslado. **Emolumentos:** (4.312,00 VRC). **Funreais** R\$48,40. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 07 de Maio de 2007. João Batista Pacheco, Oficial Registrador, o subscrevi.

R-2/M-19.609. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Protocolada em 25/06/2019, sob n.º 75.307. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 237/012.153.631**, emitida na cidade de Cianorte-PR, em data de 24/06/2019. **EMITENTE:** BISSOLI E CREPALDI LTDA-ME, com sede à Rua 25 de Julho n.º 1796, nesta cidade, inscrita no CNPJ n.º 09.452.994/0001-51. **AVALISTA/GARANTIDORA FIDUCIANTE:** SUELI APARECIDA BISSOLI CREPALDI, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CIRG n.º 6.778.039-6-SSP-PR, e inscrita no CPF n.º 718.876.109-44, residente e domiciliada à Rua 25 de Julho, n.º 1789, nesta Cidade. **CREADOR:** BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de

continua no verso



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 19.609

FICHA

01 (PÉRSO)

FUBRICA

MATRÍCULA N.º
19.609

direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$100.000,00 (cem mil reais). (Destinação: Empréstimo - Capital de Giro). **VENCIMENTO:** 05/01/2024. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros Efetivo: 1,60% a.m., 20,9830407% a.a., e demais encargos na Forma constante da Cédula.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Cidade Gaúcha-PR. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 50 parcelas mensais, iguais e sucessivas, cada uma no valor de R\$3.561,34, sendo a primeira vencível em 05/12/2019 e a última em 05/01/2024, na forma constante da Cédula. **GARANTIA:** Em Alienação Fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$150.000,00. **Demais Condições:** As da Cédula que fica uma via aqui arquivada, junto a pasta de Cédulas nº 94 às fls. 2. Certidões da Fiduciante: Em nome/CPF da fiduciante certidão negativa da TST, datada aos 25/06/2019. Apresentou certidão Positiva com Efeito Negativa de débito municipal nº 596/2019, datada em 19/06/2019. O fiduciário dispensou a apresentação das demais certidões, cf. termo aqui arquivado. **INDISPONIBILIDADE:** Relatórios de Consulta de Disponibilidade de Bens emitidos, com resultados "NEGATIVOS", conforme Hash n.ºs 9044725e57a3334dd5aed65661b6f3c4a5f5b7771, d6cd8e7359a829336ab347a0b587ddcfeba6e68d, 43a9f15bb361358ca92f8f0ab6085fdb8fa2e486, respectivamente para os CPF's n.ºs 718.876.109-44 e CNPJ's 06.452.994/0001-51 e 60.746.948/0001-12. Emolumentos: RS832,21 (4.312,00 VRC). F.J: 25%. Selo: R\$4,67. Arquivamento: R\$1,35 (7,00 VRC). Prenotação: R\$1,93 (10,00 VRC).

Fadep: 5%. ISS: 2%. Sobre o presente ato não há a incidência do FUNREJUS, conforme Instrução Normativa nº 02/1999, item 13, do FURPELIS. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 05 de julho de 2019. Eu Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi.

AV-3/M-19.609. **ADITIVO:** Protocolo nº 81.567, de 30/11/2021. **De conformidade com o Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 237/012.153.631**, objeto do R-2 supra, celebrado nesta cidade em data de 24/05/2021; procedo esta averbação para constar que as partes alteraram as seguintes cláusulas e condições: **1) INCLUSÃO DE AVALISTA/DEVEDORA SOLIDÁRIA:** MARIA CLAUDIA CREPALDI, brasileira, solteira, empresária, portadora da CIRG nº 9.580.740-2-SSP-PR, e inscrita no CPF nº 057.150.019-60, residente e domiciliada à Rua 25 de Julho, nº 1796, centro, nesta cidade. **2) CONSOLIDAÇÃO DO SALDO DEVEDOR:** a) Mora/Vencimento: 12/05/2021; b) Saldo Devedor Total da Cédula: R\$123.849,84. **3) FORMA DE PAGAMENTO:** a) Valor Desconto, condicionado ao pontual pagamento ajustado R\$ 424,09; b) Forma de Pagamento da Dívida Reestruturada: Em 72 parcelas mensais, sendo a primeira vencível em 24/06/2021 e a última em 24/05/2027, sendo que 71 parcelas no valor de R\$2.939,09 (dois mil, novecentos e trinta e nove reais e nove centavos) cada, e a última parcela no valor

continua na fls.02



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

CNS: 081810

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

FICHA

02


RUBRICA


MATRÍCULA Nº


19.609

MATRÍCULA Nº

19.609

de R\$2.939,01 (dois mil, novecentos e trinta e nove reais e um centavo). **4) ENCARGOS PACTUADOS:** Taxa de Juros Remuneratórios: 1,60% a.m., (20,9830407% a.a.), e demais encargos ajustados. Ratificadas as demais cláusulas e condições. **Demais Condições:** As constantes no Aditivo, cujos documentos ficam arquivados junto ao Livro de Aditivos nº 003, às fls. Dou fé. **Emolumentos:** R\$68,36 (315,00 VRC). Selo: R\$5,25. Funrejus 25%: R\$17,09. Fundep: R\$3,4189. **ISSQN:** R\$1,3672. Cidade Gaúcha-PR, 30 de novembro de 2021. Eu  Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo nº F292V.OdqPC.Gel35-HXfmk.J4IE3.

AV-4/M-19.609. **CONSOLIDAÇÃO:** Protocolo nº 82.760, de 16/05/2022. De conformidade com o requerimento do credor datado de 29/04/2022, e da intimação efetuada regularmente na forma da lei, sem que houvesse a purgação da mora, procedo o registro da CONSOLIDAÇÃO do imóvel desta matrícula, em favor do Credor/Fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado no R-2 retro. **VALOR:** R\$194.300,00 (cento e noventa e quatro mil e trezentos reais), conforme indicado no requerimento. **ITBI:** Guia nº 61/2022 da Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$3.886,00, devidamente quitada em 27/04/2022. **Disponibilidade:** Foram realizadas as consultas na CNIB com resultados "NEGATIVOS". **Condições:** De conformidade com o art. 27 da lei nº 9.514/97, o imóvel deverá ser enviado para leilão dentro do prazo de até trinta dias, contados desta data. Dou fé. **DOI:** Emitida cf. IN/RFB vigente. **Funrejus:** Recolhimento efetuado por esta serventia aos 24/05/2022, no importe de R\$388,60, cuja guia fica aqui arquivada. **Emolumentos:** R\$530,38 (2.156,00 VRC). Selo R\$5,95. Fundep: R\$26,519. **ISSQN:** R\$10,6076. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 24 de maio de 2022. Eu  Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo nº F292V.ZNqpp.rsIpp9-IWPA5.J42mr.

AV-5/M-19.609. **LEILÃO NEGATIVO:** Protocolo nº 83.515, de 29/08/2022. De conformidade com o requerimento datado de 25/08/2022, e das Atas de Primeiro e Segundo Públicos Leilões, realizados por Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial, respectivamente aos 17/08/2022 e 23/08/2022, que ficam aqui arquivados; procedo esta averbação para constar que não houveram licitantes em ambos os leilões. **Condições:** Não há. **Emolumentos:** R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. **ISSQN:** R\$1,5498. Selo: R\$5,95. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 12 de setembro de 2022. Eu  Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo nº F292V.SLqPR.Ap9-eP3tu.J4zw9.

continua no verso



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

CNS: 081810

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

FICHA
02 (VERSO)


RUBRICA

MATRÍCULA Nº

19.609

MATRÍCULA Nº

19.609

AV-6/M-19.609. **CANCELAMENTO:** Protocolo nº 83.515, de 29/08/2022. De conformidade com Requerimento e Termo de Quitação datados de 25/08/2022, expedidos pelo Banco Bradescó S. A., que ficam aqui arquivados; procedo esta averbação para constar o **cancelamento do ônus objeto da R-2 retiro**. Emolumentos: R\$154,98 (630,00 VRC). Selo: R\$5,95. Fundep: R\$7,7490. **ISSQN:** R\$3.0996 O ato está isento do recolhimento do Fundep, cf. art. 3º, VII, b, 4, da Lei 12.216/1998. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 12 de setembro de 2022.  Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo nº F292V.sIqPR.v5sp9-ePjvA.J4zwh.



CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 02 fichas frente e verso, foi extraída em Inteiro Teor da Matrícula nº 19.609, Lvº 2, de Registro Geral deste Ofício, e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão. Cidade Gaúcha, PR, 12 de setembro de 2022, às 15:54:17. Emolumentos: R\$34,24 (139,17 VRC); Buscas: R\$2,96 (12,00 VRC); Fundep: R\$1,86; ISSQN: R\$0,744; Selo: R\$5,95; Total: R\$55,054. (As certidões do Registro de Imóveis pode ser solicitadas pela plataforma "registradores.onr.org.br", sem intermediários e sem custos adicionais).

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6J4TG-EHWVC-AJGSD-SZ4Z7>