

Matrícula	Ficha
33.252	1

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F.) 04.181.640/0001-14
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 40359. Macapá-AP, 05 de fevereiro de 2014.

IMÓVEL: Lote urbano sob o nº 140, quadra 03, integrante do Loteamento denominado "MARABAIXO PARQUE RESIDENCE", situado nesta cidade, de forma regular, medindo 10,00m de frente por 18,00m fundos, com os limites de confrontações seguintes: pela frente com a Avenida Campestre, pelo lado direito com os lotes nºs 169 e 178, pelo lado esquerdo com o lote nº 130 e pelos fundos com o lote nº 226. Totalizando 180,00m².

PROPRIETÁRIA: SCHNEIDER & COSTA LTDA - EPP, inscrita no CNPJ nº 04.203.263/0001-30, sediada na Av. Coaracy Nunes, nº 1019, Bairro Central, nesta cidade, devidamente representada.

REGISTRO ANTERIOR: L.2, Mat. 23420.



Suely Matos Duarte
Escrivente Autorizada


Bel Patrícia Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 40359. Macapá-AP., 06 de fevereiro de 2014.

AV.01/33252 - RETIFICAÇÃO - Fica retificado na presente matrícula, o seguinte, onde se lê: "SCHNEIDER & COSTA LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.203.263/0001-30", leia-se: "SCHNEIDER & COSTA LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.203.362/0001-30". Permanecendo ratificados os demais termos do referido registro, que não foram alterados pela presente averbação.



Suely Matos Duarte
Escrivente Autorizada


Bel Patrícia Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 59870. Macapá-AP, 06 de outubro de 2017.

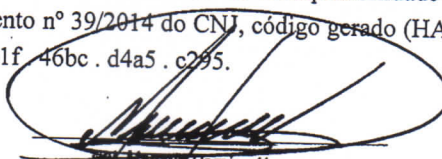
AV.02/33252 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Pela Certidão de Ajuizamento de Execução (Artigo 828 do CPC), expedida pela Secretária Única Cível e Fazenda Pública, desta Comarca, devidamente assinada e autorizada, datada de 21 de setembro de 2017, foi ajuizada uma Ação de Execução, Processo nº 0014676-33.2016.8.03.0001 - 1ª Vara Cível

de Fazenda Pública, desta Comarca, com o valor da dívida de R\$-172.716,82 (cento e setenta e dois mil, setecentos e dezesseis reais e oitenta e dois centavos), movida pela Parte Credora: **FELIPE EDSON PINTO**, CPF nº 432.031.672-04, em desfavor da Parte Devedora **SCHNEIDER E COSTA LTDA-EPP**, CNPJ nº 04.203.362/0001-30. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, códigos gerado (HASH) nº f10c . 477c . aa50 . 8ca6 . d8e4 . f074 . 8af7 . 5339 . 651d . 69b2.


Dele Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 62008. Macapá-AP, 16 de março de 2018.

AV.03/33252 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pelo Ofício nº 000399/2017, datado de 10 de abril de 2017, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Amapá - Câmara Única, devidamente assinado e autorizado, extraído do Rito: Agravo de Instrumento. Processo nº 0000648-29.2017.8.03.0000, movido pela agravante **MAIKA POTIRA OLIVEIRA GUEDES**, contra a agravada **SCHNEIDER E COSTA LTDA - EPP**, CNPJ sob o nº 04.203.362/0001-30, consta que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE/INALIENABILIDADE** do lote urbano objeto da presente matrícula. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 54df . 9d4a . beb3 . 3858 . 78b2 . 9d4a . 4b1f . 46bc . d4a5 . c295.


Dele Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 63007. Macapá-AP, 27 de junho de 2018.

AV.04/33252 - CANCELAMENTO: Pelo Ofício nº 000477/2018, datado de 15 de junho de 2018, expedido pela 6ª Vara Cível e de Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 0052957-582016.8.03.0001, movido pela parte Autora **MAIKA POTIRA OLIVEIRA GUEDES**, contra a Ré **SCHNEIDER E COSTA LTDA - EPP**, devidamente autorizado e assinado, para constar que fica cancelada a Indisponibilidade objeto da **AV.03/33252**. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº dbee . 4a91 . 9910 . 9dce . b61e . 9ea3 . 4f8f . b9ad . 1b4b . a8b9.

Matricula	Ficha
33.252	2

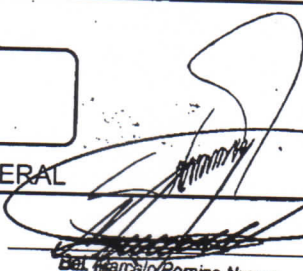
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis

1º Ofício

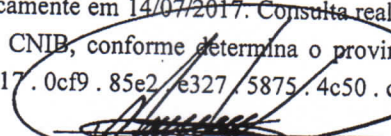
Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP


Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 63039. Macapá-AP, 10 de julho de 2018.

R.05/33252 - Pelo Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda, Confissão de Dívida e Outras Avenças, datado de 18 de junho de 2014, a loteadora e proprietária **SCHNEIDER & COSTA LTDA - EPP**, já identificada, devidamente representada, **vendeu** o lote desta matrícula para **DANIELA SPIECKER**, brasileira, solteira, autônoma, portadora do RG nº 3078249848-SSP/RS e CPF nº 033.696.940-69, residente e domiciliada na Av. Almirante Barroso, 2861, Alvorada, nesta cidade, pelo preço de **R\$-36.500,00** (trinta e seis mil e quinhentos reais), pago na forma do título, totalmente quitado. Foi apresentado neste 1º SRI, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Coordenação de Arrecadação, Tributação e Fiscalização - CATF/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-730,00 conforme guia de recolhimento nº 4231, autenticado mecanicamente em 14/07/2017. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 1d17 . 0cf9 . 85e2 . e327 . 5875 . 4c50 . c655 . 28ba . c18b . 1a81.


Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 64437. Macapá-AP, 22 de outubro de 2018.

R.06/33252- TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** DANIELA SPIECKER, já qualificada. **ADQUIRENTE:** **CLAUDIANO MONTEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 0353333620085-6-MA e CPF nº 489.071.203-82, residente e domiciliado na Av. Açai, nº 445, bairro Morada das Palmeiras, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda e Escritura Publica de Rerratificação, lavradas no livro nº 003, às fls. 102/105 e 121/122, 1º traslado, no Cartório de Registros Públicos e Tabelionato da Comarca de Tartarugalzinho, em 13 de agosto de 2018 e 05 de outubro de 2018, respectivamente. **IMÓVEL:** O lote urbano objeto da


Matrícula	Ficha
-----------	-------

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1º CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

presente matrícula, contendo averbação premonitória objeto da AV.02/33252. **VALOR DA COMPRA: R\$-40.000,00** (quarenta mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes das escrituras. Foi apresentado neste 1º SRI o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Coordenação de Arrecadação, Tributação e Fiscalização - CATF/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-800,00, conforme guia de recolhimento nº 5914, autenticado mecanicamente em 30/08/2018. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº b28d . 647a . 5738 . a7d9 . 689a . 3f41 . bae . b81f . b6b8 . 9bd9.


Bel. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 65664. Macapá-AP, 07 de janeiro de 2019.

R.07/33252 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** CLAUDIANO MONTEIRO DE OLIVEIRA, já qualificado. **ADQUIRENTES:** RAIMUNDO GILBERTO MOREIRA LUSTOSA, brasileiro, corretor de imóveis, portador do RG nº 372.779-PI e CPF nº 512.282.032-53 e seu cônjuge JOSIANE DOS SANTOS FERREIRA LUSTOSA, brasileira, servidora pública, portadora do RG nº 299.167-AP e CPF nº 694.561.192-20, casados sob regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rodovia Juscelino Kubitschek, Vale das Benções, nº 200, bairro Universidade, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro nº 18, às fls. 051/052, 1º traslado, no Cartório de Registros Públicos e Tabelionato da Comarca de Mazagão, Estado do Amapá, em 18 de dezembro de 2018. **IMÓVEL:** O lote urbano objeto da presente matrícula. **VALOR DA COMPRA: R\$-41.000,00** (quarenta e um mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Conforme declaração contida na Escritura Pública, foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Coordenação de Arrecadação, Tributação e Fiscalização - CATF/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-820,00 (oitocentos e vinte reais), conforme guia de recolhimento nº 6438, autenticado mecanicamente em 13/12/2018. Consultas realizadas a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ.

Matrícula	Ficha
33.252	3

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

códigos gerados (HASH) nºs 3438 . 0c55 . 1ale . eda2 . 04b1 . e01f . 9142 . d8b6 . df0c . 1976
e ff79 . 68e9 . fb8a . 8bca . 2400 . 5ec3 . 39d8 . 1ac79 . e136 . e182.

Eloy Nunes
Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 68418. Macapá-AP, 23 de maio de 2019.

AV.08/33252 - CONSTRUÇÃO: Procede-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da matrícula acima referenciada, os proprietários **RAIMUNDO GILBERTO MOREIRA LUSTOSA** e seu cônjuge **JOSIANE DOS SANTOS FERREIRA LUSTOSA**, já qualificados, construíram a seguinte benfeitoria: Uma (01) benfeitoria residencial em alvenaria, de um (01) pavimento, coberta com telhas de barro, medindo **64,44m²** de área construída, lajotada, forrada, murada, contendo as seguintes dependências: 01 (uma) garagem, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, 01 (uma) sala de estar conjugada com a cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de circulação, a qual localiza-se na Avenida Campestre, s/nº, lote 140, quadra 03, loteamento Marabaixo Parque Residence, nesta cidade. **VALOR: RS-200.000,00** (duzentos mil reais). Foram apresentados o habite-se nº 132/2019, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - SEMDUH - Prefeitura Municipal de Macapá, em 18/03/2019 e a CND nº 000852019-88888571, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 02/05/2019. Consultas realizadas a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 397/2014 do CNJ, códigos gerados (HASH) nºs. 24cb . 48fd . a479 . 902a . 8976 . 7261 . 33b5 . aa0d . e434 . 4971 e 9b14 . 1e40 . 98fe . 29a8 . f789 . be1d . 8b19 . a74a . fa76 . 5d84.

Marcelo Porpino Nunes
Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 70256. Macapá-AP, 18 de setembro de 2019.

AV.09/33252 - CANCELAMENTO: Pelo Mandado Judicial, datado de 02 de março de 2019 e Decisão, datada de 26 de julho de 2019, expedidos pela 1ª Vara Cível e de Fazenda

Matricula	Ficha
-----------	-------

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis

1º Ofício

Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

Pública desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 0014676-33.2016.8.03.0001, movido pela parte Autora **FELIPE EDSON PINTO**, contra a parte Ré **SCHNEIDER E COSTA LTDA - EPP**, devidamente autorizado e assinado, para constar **que fica cancelada a Averbação Premonitória** objeto da **AV.02/33252** supra. Consultas realizadas a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, códigos gerados (HASH) nºs 0d14 . 816d . b1f . 9929 . 2285 . e488 . 7408 . 5825 . 1215 . 80f5 e 9ea2 . 9768 . 6ace . 86d5 . 81ac . d827 . 3b53 . 955e . 1968 . fb99.

[Assinatura]
Bel. Marcelo Porfírio Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 70531. Macapá-AP, 04 de outubro de 2019.

R.10/33252 - VENDA E COMPRA - Pelo Instrumento Particular nº 9015550, datado de 27 de setembro de 2019, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo 5, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei nº 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei nº 9.514, de 20.11.1997, arquivado neste SRI para todos os fins de direito, os proprietários **RAIMUNDO GILBERTO MOREIRA LUSTOSA** e seu cônjuge **JOSIANE DOS SANTOS FERREIRA LUSTOSA**, já qualificados, venderam o **lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.08/33252**, à compradora adquirente **ANDRESSA MARIA SERIQUE RODRIGUES**, brasileira, solteira, empresária sócia, portadora da cédula de identidade nº 720393-PTC/AP e CPF nº 946.447.302-97, residente e domiciliada à Av. Almirante Barroso, 2595, bairro Santa Rita, nesta cidade, pelo preço de R\$-250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), pago o preço da seguinte forma: Entrada R\$-88.750,00 (oitenta e oito mil, setecentos e cinquenta reais) e valor do financiamento R\$-161.250,00 (cento e sessenta e um mil, duzentos e cinquenta reais) concedidos pelo Banco Bradesco S/A, a seguir registrado. Foi apresentado neste 1º SRI, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Finanças/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-3.280,00, conforme guia de recolhimento nº 7871, autenticado

Matrícula	Ficha
33.252	4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

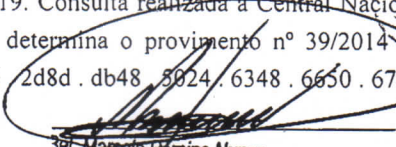
Registro de Imóveis

1º Ofício

Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

mecanicamente em 02/10/2019. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 1ccf.1be0.e223.2d8d.db48.8024.6348.6650.678e.827d.


Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 70531. Macapá-AP, 04 de outubro de 2019.

R.11/33252 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R.10/33252, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, a proprietária **ANDRESSA MARIA SERIQUE RODRIGUES**, já qualificada, como devedora fiduciante, **transferiu** o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.08/33252, ao credor fiduciário BANCO BRADESCO S. A; instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo, devidamente representado, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$-161.250,00 (cento e sessenta e um mil, duzentos e cinquenta reais)**, por este concedido a devedora fiduciante para a aquisição do imóvel objeto da presente matrícula, a ser pago no prazo de reembolso de 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, com valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$-2.228,81 (dois mil, duzentos e vinte e oito reais e oitenta e um centavos), e valor do encargo mensal na data da assinatura de R\$-2.298,62 (dois mil, duzentos e noventa e oito reais e sessenta e dois centavos), com data prevista para vencimento da primeira prestação em 10/11/2019, às taxas de juros de 8,5101% a.a (nominal) e 8,8500% a.a (efetiva), sendo que por força deste registro a devedora fiduciante se tornou detentora da posse direta e o credor fiduciário detentor da posse indireta e do domínio deste imóvel, para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de avaliação de **R\$-215.000,00** (duzentos e quinze mil reais), sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no mencionado instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins efeitos de direito,

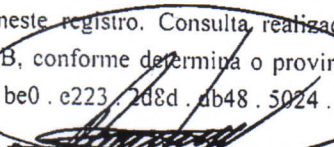
Matrícula	Ficha
-----------	-------

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

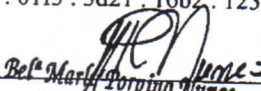
C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

cujas cópias ficam arquivadas neste registro. Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 1cc1 . 1be0 . e223 . 2d8d . db48 . 5024 . 6348 . 6650 . 678e . 827d.


Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 81953. Macapá-AP, 02 de Março de 2022.

AV.12/33252 - RERRATIFICAÇÃO - Pelo artigo 213, item I, alínea "b", da Lei Federal nº 6.015/73 e a requerimento, de 23 de novembro de 2021, fica **retificado** o limite pelo lado direito do lote urbano objeto da presente matrícula, em virtude da junção ocorrida nos lotes 169 e 178, da quadra 03, integrante do Loteamento denominado Marabaixo Parque Residence, onde se lê: "pelo lado direito com os lotes nºs 169 e 178"; **leia-se: "pelo lado direito com o lote nº 178 (antigo 169 e 178)".** Permanecem ratificados os demais termos da referida matrícula, que não foram alterados pela presente averbação. Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº a117 . 07a2 . 01f3 . 3d21 . 16b2 . 1230 . 4273 . 28a5 . 778f . a24c.


Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 82764. Macapá-AP, 06 de Junho de 2022.

AV.13/33252 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, tendo o valor atribuído em **RS-250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais) em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já identificado, devidamente representado, requerida por meio do requerimento, firmado na cidade de Fortaleza-CE, em 02 de maio de 2022, tendo em vista que, a seu requerimento, firmado na cidade de Fortaleza-CE, em 20 de setembro de 2021, foram procedidas as intimações da devedora fiduciante por este fôlio real e na forma editalícia, tendo transcorrido o prazo previsto

Matricula	Ficha
33.252	5

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

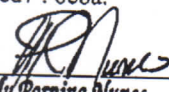
Registro de Imóveis

1º Ofício

Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F.) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

no Art. 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo Art. e Lei. Foi apresentado neste Primeiro SRI, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Finanças/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-5.000,00, conforme guia de recolhimento nº 12703, autenticado mecanicamente em 02/05/2022. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 9063 . 8c4f . 81da . 1ecf . 7954 . 3bd9 . 3614 . 7692 . 6ed7 . 8eba.


Belmarly Porpino Nunes
Oficial Substituta

CERTIDAO

CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e artº 365 do C.P Civil).
Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

Macapá/AP, 10 de Junho de 2022

SELO ELETRÔNICO

00042008241218006700086

Consulte a autenticidade em:
extrajudicial.tjap.jus.br