

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Jaboatão dos Guararapes-PE. Bairro Candeias. Avenida Bernardo Vieira de Melo, 4.493, Apartamento nº 1.603 no Edifício Parc de Loire, com área útil 96,24m² e 2 vagas de garagem nºs 11 e 11-A. Matr. 55.624 do 1º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais e Débitos Fiscais. Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 0002423-70.2022.8.17.8227 do 1º Juizado Especial Cível de Jaboatão dos Guararapes – PE e Ação de Débitos Fiscais processos nºs 0006492-03.2022.8.17.2810; 0009407-35.2016.8.17.2810; 0016661-25.2017.8.17.2810, todos da Vara dos Executivos Fiscais da Comarca de Jaboatão dos Guararapes - PE, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e as baixas das ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Consta Ação Cautelar processo nº 0029781-62.2022.8.17.2810 da 4ª Vara Cível da Comarca de Jaboatão dos Guararapes - PE. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “Condições de Venda dos Imóveis” constantes do edital. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 25/08/2022, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 790.195,50**

2º Leilão: 30/08/2022, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 542.013,18**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br
Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086