

MATRÍCULA

119.176

FICHA

001

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

**IMÓVEL:-** A unidade autônoma nº 376 (trezentos e setenta e seis) do empreendimento denominado "RESIDENCIAL PARQUE DA LIBERDADE II" com entrada pela Avenida de Acesso "A" nº 2.007, nesta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Modelo "C", localizada na quadra sob letra "H", constituída de sala de estar/jantar, três (3) dormitórios, sendo um (1) tipo suíte, cozinha, área de serviço, wc social, área gramada, circulação e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de dois (2) automóveis de passeio de médio porte, com área privativa de terreno medindo 143,0000 m² (sendo 66,9100 m² de área de projeção de construção real coberta e 76,0900 m² de área real descoberta não construída destinada a área gramada, circulação e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de dois (2) automóveis de passeio de médio porte), área comum no todo terreno de 142,4563 m² (sendo 1,1897 m² de área real comum de construção), totalizando 285,4563 m² de área total de terreno e fração ideal equivalente a 0,2520%, sendo que o terreno privativo da unidade habitacional mede 6,50 metros de frente para a via de acesso onze (11); 6,50 metros aos fundos, confrontando com o sistema de lazer dos setores (permeável), 22,00 metros ao lado direito, de quem se coloca na via de acesso onze (11) e olha para o terreno, confrontando com o terreno de uso privativo da casa trezentos e setenta e cinco (375) com a qual é geminada e 22,00 metros ao lado esquerdo confrontando com o terreno de uso privativo da casa trezentos e setenta e sete (377); encerrando a área superficial de 143,0000 m². Cadastrado Municipal nº 332605000.

**PROPRIETÁRIAS:-** RODOBENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 67.010.660/0001-24, com sede nesta cidade, à Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, Bairro Higienópolis e ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em São Paulo-Capital, à Praça Dom José Gaspar, nº 134, 4º andar, conjunto 43, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 55.333.769/0001-13. **INCORPORADORA:-** SISTEMA FÁCIL, INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - XV SPE LTDA., com sede nesta cidade, à Avenida Francisco das Chagas Oliveira, nº. 2.500, Higienópolis, inscrita no CNPJ sob nº. 08.840.905/0001-81. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 103.282 desta Serventia e aquisição aos 29/06/2007.- São José do Rio Preto, 06 de Junho de 2.011.- O OFICIAL,

**R.001/119.176:-** Por Instrumento Particular na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o artigo 61 da Lei 4380, de 21/08/64, passado em São Paulo/SP, datado de 31 de março de 2011, as proprietárias VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à LUCIA BENTA DO CARMO, RG. 19.361.194-6-SSP-SP e CPF/MF. 100.443.438-33, brasileira, separada judicialmente, maior, vendedora, residente e domiciliada na cidade de Barretos/SP, na Rua Vinte e Dois, nº 1267, pelo valor de R\$ 138.725,01 (cento e trinta e oito mil e setecentos e vinte e cinco reais e um centavo).- São José do Rio Preto, 06 de Junho de 2.011.- O OFICIAL,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

R.002/119.176:- Por Instrumento Particular referido no R.001, a proprietária ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, agente financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com sede em São Paulo-Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF. sob o nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$ 121.900,00 (cento e vinte e um mil e novecentos reais), pelo prazo de 300 meses, através de prestações mensais consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$ 1.419,08, vencendo-se a primeira em 30 de abril de 2011, com Sistema de Amortização: (SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE), e a Taxa de Juros:- 9,10% a.a. (nominal); 9,50% a.a.(efetiva); 0,75% (mensal descapitalizada); para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 06 de Junho de 2.011.- O OFICIAL,


AV.003/119.176:- Nos termos do art. 213, inciso I, letra "c" da lei 6015/73, a Avenida de Acesso A, constante desta matrícula, teve sua denominação alterada para AVENIDA JOSÉ DA SILVA SÊ, nos termos da Lei Municipal nº8282 de 20 de novembro de 2000.- São José do Rio Preto, 20 de Dezembro de 2.011. O Oficial,


AV.4/119176 - Protocolo nº 591.077 de 01/10/2021 (selo digital: 111427331000000515053217):-Por contrato particular, com força de escritura pública, de compra e venda de imóvel, mútuo, constituição de garantia alienação fiduciária e outras obrigações, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997 combinado com o artigo 61 da Lei 4.380, de 21/08/1964, passado na cidade de São Paulo-SP, datado de 24 de setembro de 2021, consta que o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária registrada sob nº 2, nesta matrícula, consolidando como titular a adquirente constante do R.1.- São José do Rio Preto, 15 de outubro de 2021.- O Oficial,

R.5/119176 - Protocolo nº 591.077 de 01/10/2021 (selo digital: 11142732100000051505021F):-Por contrato referido na AV.4, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à YAGO FELIPE RODRIGUES BARBOSA, RG.55.240.142-0-SSP/SP e CPF/MF.483.836.088-61, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Zozimo Pereira, nº. 165, Residencial Santa Filomena, pelo valor de R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).- São José do Rio Preto, 15 de outubro de 2021.- O Oficial,

(...CONTINUA NA FICHA 002...)

MATRÍCULA  
119.176FICHA  
002CNS  
11.142-7São José do Rio Preto  
Oficial  
GUMERCINDO DE SETA

R.6/119176 - Protocolo nº 591.077 de 01/10/2021 (selo digital: 111427321000000051505121D):-Por contrato referido na Av.4, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF.60.746.948/0001-12 e NIRE: 35300027795 (JUCESSP), pelo valor de R\$ 304.000,00 (trezentos e quatro mil reais); pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$4.946,58, vencendo-se a primeira em 20/11/2021, com Sistema de Amortização:- SAC; e juros a taxa nominal de 8,1858% ao ano e a taxa efetiva de 8,5000% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições constantes do título.- São José do Rio Preto, 15 de outubro de 2021.- O Oficial, 

AV.7/119176 - Protocolo nº 603.913 de 31/03/2022 (selo digital: 111427331000000062617222Z):- A requerimento da credora fiduciária, aos 31 de maio de 2022, instruído com a certidão da intimação do fiduciante YAGO FELIPE RODRIGUES BARBOSA (já qualificado) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para o fiduciário BANCO BRADESCO S/A (já qualificado), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 396.328,98 (trezentos e noventa e seis mil, trezentos e vinte e oito reais e noventa e oito centavos).- São José do Rio Preto, 13 de junho de 2022.- O Oficial, 

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da MPV 1.085 DE 27/12/2021, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:119176 do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 21 de junho de 2022.**

Anderson Alves de Miranda - Escrevente

**ADVERTÊNCIA:** Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial...:	R\$	38,17
Ao Estado...:	R\$	10,85
Ao IPESP...:	R\$	7,43
Ao Reg. Civil:	R\$	2,01
Ao Trib. Just:	R\$	2,62
Ao Município.:	R\$	1,91
Ao Min.Púb...:	R\$	1,83
Total.....:	R\$	64,82

Certidão de ato praticado protocolo nº: 603913

Controle:



1027628

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000062617322D