



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.18riasp.com.br
E-mail: atendimento@18riasp.com.br

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

270.328

ficha

01



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

08 de julho de 2022

IMÓVEL O APARTAMENTO nº 205, Tipo J, localizado no 2º pavimento/andar do empreendimento imobiliário denominado "NEW LIFE FREGUESIA", situado na RUA MANOEL DE SOUZA AZEVEDO, nº 33, da Quadra "Q", no lugar denominado Jardim Monte Alegre, no 40º Subdistrito - Brasilândia, com área privativa total de 39,9800m², área coberta padrão de 37,9600m², área descoberta de 2,0200m², área comum (divisão não proporcional) de 9,7650m², área comum (divisão proporcional) de 10,4448m², área comum total de 20,2098m², com direito de uso de uma vaga de estacionamento de motocicleta, perfazendo a área total de 60,1898m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0040620407 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO CONTRIBUINTE nº 307.026.0099-4, em maior área.

PROPRIETÁRIOS JOSÉ BORTOLO BERTACO BAGLI, RG nº 3.693.091-X-SSP/SP, CPF nº 281.322.388-34, brasileiro, viúvo, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Monte Alegre, 662, Apartamento 22, Perdizes; SORAYA SCHWARTZ DOS SANTOS, RG nº 16.633.425-X-SSP/SP, CPF nº 050.893.398-64, brasileira, divorciada, advogada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Campevas, 556, Perdizes, Zona Oeste; GIOVANA SCHWARZ BAGLI KREUTZER, RG nº 20.455.612-0-SSP/SP, CPF nº 166.310.288-09, administradora de empresas, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GUSTAVO KREUTZER, RG nº 25.557.731-X-SSP/SP, CPF nº 288.962.658-00, aeronauta, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bartira, 525, Apartamento 12, Perdizes; e RODRIGO SCHWARZ BAGLI, RG nº 29.016.040-SSP/SP, CPF nº 299.690.358-78, brasileiro, solteiro, maior, economista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Monte Alegre, 662, Apartamento 22, Perdizes.

(continua no verso)

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

557475

11132-8 - AD

11132-8-546001-500000-0422

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

270.328

ficha

01

verso

REGISTRO ANTERIOR: R.1/177.251 de 21 de junho de 2005; R.1/177.253 de 21 de junho de 2005; R.1/177.406 de 05 de julho de 2005; Matrícula 238.576, de 30 de novembro de 2016 e R.208/238.576 de 19 de outubro de 2020. (Especificação de Condomínio registrada sob nº 475 na matrícula 238.576 e Convenção de Condomínio sob nº 13.696, no Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

A Escrevente Substituta,
Mariney Primo Menezes Lagos



Selo N° 111328311HU000803944ME22L

Av.01 em 08 de julho de 2022

Prenotação 849.315 de 24 de junho de 2022.

TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme Av.3/238.576, deste Serviço Registral, a incorporadora, **VICON - VITÓRIA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 06.196.672/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Sargento Estanislau Custódio, 70, Jardim Juçara, na qualidade de incorporadora, nos termos do Mandato previsto no § 1º do artigo 31 da Lei 4.591/64, outorgada pelos proprietários, **JOSÉ BORTOLO BERTACO BAGLI**, viúvo; **SORAYA SCHWARTZ DOS SANTOS**, divorciada; **GIOVANA SCHWARZ BAGLI KREUTZER**, casada com **GUSTAVO KREUTZER**; e, **RODRIGO SCHWARZ BAGLI**, solteiro, maior, SUBMETEU ao REGIME DE AFETAÇÃO a incorporação do empreendimento imobiliário denominado "NEW LIFE FREGUESIA", objeto do R.2/238.576, deste Serviço Registral, com fundamento nos arts. 31A e 31B da Lei Fed. 4.591/64.

(continua na ficha 02)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIM OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001

São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700

Site: www.18rio.sp.com.br

E-mail: atendimento@18rio.sp.com.br

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS

Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

270.328

Ficha

02

DÉCIM OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Registrador

São Paulo,

08 de julho de 2022

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331DM000803945OJ22I

Av.02 em 08 de julho de 2022

Prenotação 849.315 de 24 de junho de 2022.

ÔNUS - HIPOTECA - REFERÊNCIA

Conforme R.5/238.576, deste Serviço Registral, a **VICON - VITÓRIA CONSTRUÇÕES LTDA**, na qualidade de incorporadora, nos termos do Mandato previsto no § 1º do artigo 31 da Lei 4.591/64, outorgada pelos proprietários, **JOSÉ BORTOLO BERTACO BAGLI**, viúvo, **SORAYA SCHWARTZ DOS SANTOS**, divorciada, **GIOVANA SCHWARZ BAGLI KREUTZER**, casada com **GUSTAVO KREUTZER**, e, **RODRIGO SCHWARZ BAGLI**, solteiro, maior, todos já qualificados, na forma da Lei Fed. 4.380/64, deu em primeira, única e especial HIPOTECA, o imóvel desta matrícula, em maior área, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$20.000.000,00, (financiada com recursos do FGTS/PMCMV), destinada ao financiamento da construção do empreendimento denominado "**NEW LIFE FREGUESIA**", objeto da incorporação constante do R.2/238.576, deste Serviço Registral, e que desde já se incorpora a presente garantia.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331FH000803946DX22O

(continua no verso)

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

557476

11132-8 - AD

11132-8-340001-500000-8423

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

270.328

Folha

02

verso

Av.03 em 08 de julho de 2022

Prenotação 849.315 de 24 de junho de 2022.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento, Instrumento Particular de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 25 de março de 2022, para constar que a instituinte, **VICON - VITÓRIA CONSTRUÇÕES LTDA**, na qualidade de incorporadora, nos termos do Mandato previsto no § 1º do artigo 31 da Lei 4.591/64, outorgada pelos proprietários **JOSÉ BORTOLO BERTACO BAGLI**, viúvo; **SORAYA SCHWARTZ DOS SANTOS**, divorciada; **GIOVANA SCHWARZ BAGLI KREUTZER**, casada com **GUSTAVO KREUTZER**; e, **RODRIGO SCHWARZ BAGLI**, solteiro, maior, todos já qualificados, autorizou a abertura desta matrícula.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328311FO000803948DO22B





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 761 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7780
Site: www.18risp.com.br
E-mail: atendimento@18risp.com.br

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Emolumentos:

Ao Oficial..:	R\$: 38,17	Ao Estado..:	R\$: 10,85
Ao Ipesp..:	R\$: 7,43	Ao Sinoreg..:	R\$: 2,01
Ao T.J.....:	R\$: 2,62	Ao ISSQN..:	R\$: 0,78
Ao M.P.....:	R\$: 1,83	TOTAL..:	R\$: 63,69

Recolhidos por guila:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 8 de julho de 2022

Suely de Menezes Carvalho

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| () Mariney P. Menezes Lagos | () Mauricio Gonçalves de Alvim |
| () Nilson Pinto Siqueira | () Rodrigo Di Sessa Fassina |
| () Sara Francez | () Sérgio Dias dos Santos |
| () Suely de Menezes Carvalho | () Maria Ap. Cavalcante Silva |
| | () Claudio Marcio de Queiroz Alves |

Escreventes Autorizados

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| () Adlei de Almeida | () Raphael Menezes Lagos |
| () Eduardo Melo da Costa | |
| () Mauricio Paparelli | |



Il presente documento è riservato ai soli
 destinatari indicati in basso.
 È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato.
 Per informazioni, contattare il servizio clienti.

Il presente documento è riservato ai soli destinatari indicati in basso. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato.

Nome	Cognome	Indirizzo	CAP	Città	Prov.

Il presente documento è riservato ai soli destinatari indicati in basso. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato.

Il presente documento è riservato ai soli destinatari indicati in basso.

Gruppo di lavoro
 Gruppo di lavoro per la valutazione dei rischi

Nome	Cognome	Indirizzo	CAP	Città	Prov.

Il presente documento è riservato ai soli destinatari indicati in basso. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato.

