

matrícula
68.096

ficha
01

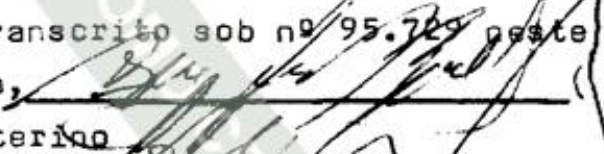


São Paulo, 23 de Junho

de 19 82

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno a rua Ivan Fleury Meirelles nº 45, antiga rua Três, no 30º Subdistrito Ibirapuera, terreno esse representado pelo lote nº 19 da quadra 03 do loteamento denominado Recreio do Morumbi, medindo 12,00 metros de frente para a citada rua, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente encerrando uma área total aproximada de 360,00 metros quadrados, confinando de um lado com os lotes 1, 2 e 3 de outro lado com o lote nº 18 e nos fundos com o lote 7, todos da mesma quadra, confrontando atualmente de um lado com o prédio nº 57, de outro com os prédios nºs 6.760 e 6.774 da Avenida Morumbi e nos fundos com o prédio nº 78 da rua Antonio de Andrade Rebelo. Contribuinte nº 085.486.0019-5.

PROPRIETARIOS: FREDERICO ADOLFO DURING e CRISTINA DURING, menores impuberes.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 95.729 neste Registro. O Escrevente habilitado,  (Altejur Bulgareli) O Oficial Interior

R.1 - 68.096 - São Paulo, 23 de Junho de 1982.

DOADOR: FREDERICO ADOLFO DURING, brasileiro, solteiro, maior estudante, RG, nº. 11.335.673-SP, CIC. nº. 023.237.918-18, residente e domiciliado nesta Capital, a rua Ivan Fleury Meirelles nº 45.

DONÁTARIA: ILIZANDRA BUENO DURING, brasileira, menor impubere representada por sua mãe, Angeliza Augusta Bueno During Monteiro, brasileira, casada, senhora do lar, RG. nº. 3.504.773-SP CIC. nº 189.861.538-15, residente e domiciliada nesta Capital a rua Ivan Fleury Meirelles 45.

> TÍTULO: Doação.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de maio de 1982, de notas do
continua no verso

matricula

68.096

ficha

01
verso

7ª Tabelião desta Capital, livro 3976, fls. 05.

VALOR: R\$ 622.020,00 (seiscientos e vinte e dois mil e vinte -
cruzeiros). O registro refere-se a 1/6 parte ideal do imovel.
O Escrevente habilitado, [assinatura] (Altejur -
Bulgareli) O Oficial Interino [assinatura]

.....
Av. 02 - 68.096 - São Paulo, 04 de abril de 1989.

Da certidão de casamento extraída em 17 de Setembro de 1988, -
do termo nº 16.823, fls. 293, do livro B-57, do Cartorio de -
Registro Civil do 30º Subdistrito-Ibirapuera, desta Capital ,
consta que FREDERICO ADOLFO DURING em 17 de Setembro de 1988,
casou sob o regime da comunhão parcial de bens, com CARLA GEO
VANA MARNATTI MACHADO que passou a assinar-se CARLA GEOVANA MAR
NATTI MACHADO DURING. O Escrevente habilitado,.....
[assinatura] (José Odival Figueiredo Malhei-
ros). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

.....
Av. 03 - 68.096 - São Paulo, 04 de abril de 1989.

Da certidão de casamento extraída em 30 de julho de 1985, do
termo nº 846, fls. 5, do livro nº B-49, do Registro Civil do
24º Subdistrito-Indianopolis, desta Capital, verifica-se que
CRISTINA DURING, casou em 30 de janeiro de 1985, com RALPH --
EGBERT RAHNER, pelo regime da comunhão parcial de bens, pas-
sando a mesma a assinar-se CRISTINA DURING RAHNER. O Escreven
te habilitado, [assinatura] (José Odival Fi--
gueiredo Malheiros). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoro
so).

.....
Av. 04 - 68.096 - São Paulo, 04 de abril de 1989.

Da certidão nº 015821/89-7, expedida em 16 de Fevereiro de -
1989, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se-

continua na ficha 02

matrícula

68.096

ficha

02

São Paulo, 04 de abril

de 1989

que o imóvel da matrícula é lançado atualmente pelo Contribuinte nº 301.013.0019-8. O Escrevente habilitado,.....
(Assinatura) (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, *(Assinatura)* (Nelson Amoroso).

R. 05 - 68.096 - São Paulo, 04 de abril de 1989.

TRANSMITENTES: FREDERICO ADOLFO DURING, RG nº 11.335.673-SSP/SP, CIC nº 023.237.918-18, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com -- CARLA GEOVANA MARNATTI MACHADO DURING, RG nº 19.685.156-SSP/SP CIC nº 079.119.798-04, brasileira, do lar, que neste ato o assiste; ILIZANDRA BUENO DURING, RG nº 20.327.790-SSP/SP, brasileira, estudante, menor pubere, com 16 anos completos, assistida por sua mãe ANGELIZA AUGUSTA BUENO DURING MONTEIRO, RG nº 3.504.773-SSP/SP, CIC nº 189.861.538-15, brasileira, do -- lar, casada em segundas nupcias sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com AURELIO AUGUSTO MONTEIRO, RG nº 757.619-SSP/SP, CIC nº 002.582.708-10, brasileiro, aposentado, ambos domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Ivan Fleury Meirelles nº 45.

ADQUIRENTE: RALPH EGBERT RAHNER, RNE W553502-A, Carteira número 0913255, CIC nº 012.600.128-67, alemão, aeroviário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com CRISTINA DURING RAHNER, RG nº 15.858.760-SSP/SP CIC nº 023.227.678-16, brasileira, do lar, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Ivan Fleury Meirelles nº 45.

TITULO: COMPRA E VENDA.

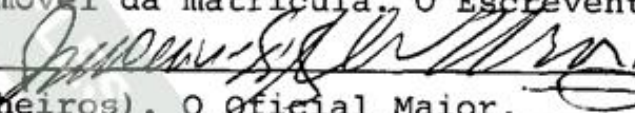

FORMA DO TITULO: Escritura de 22 de fevereiro de 1989, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 1.860, fls. 02.

VALOR: NCZ\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados novos). A presente venda refere-se a 3/6 partes ideais ou seja metade ideal do

continua no verso

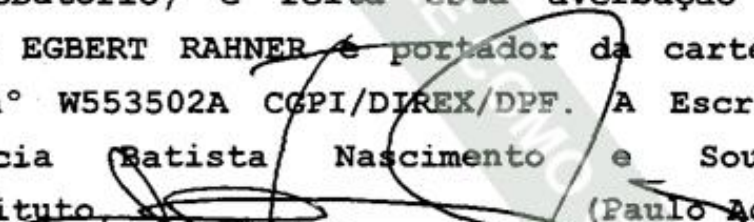
matrícula
68.096

ficha
02
verso

imóvel da matrícula. O Escrevente habilitado,.....
 (José Odival Figueiredo Malmeyros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

Av.6 - 68.096 - São Paulo, 18 de janeiro de 2019.

(prenotação n°. 846.933 - 10/01/2019).

Da Carta de Sentença passada em 02 de outubro de 1995, subscrita pela Escrivã Diretora do 1º Ofício, e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Separação Consensual - processo n° 3.021/94, instruído com documento comprobatório, é feita esta averbação para constar que RALPH EGBERT RAHNER é portador da carteira de identidade RNE n° W553502A CGPI/DIREX/DPF. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.7 - 68.096 - São Paulo, 18 de janeiro de 2019.

(prenotação n°. 846.933 - 10/01/2019).

Da Carta de Sentença passada em 02 de outubro de 1995, subscrita pela Escrivã Diretora do 1º Ofício, e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Separação Consensual - processo n° 3.021/94, homologada por sentença em 22 de dezembro de 1994, consta que 50% do imóvel da matrícula foi avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais), ficou pertencendo em comum e em partes iguais, ou seja, 25% para cada um do separandos, RALPH EGBERT RAHNER, alemão,

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

68.096

FICHA

003

São Paulo, 18 de Janeiro de 2019

aeroviário, RNE. nº W 553.502-A nº 0913255, CPF nº 012.600.128-67, residente e domiciliado na Rua Ivan Fleury Meireles, nº 45, Morumbi; e, CRISTINA DURING RAHNER, brasileira, do lar, RG. nº 15.858.760, CPF. nº 023.227.678-16, os quais foram casados pelo regime da comunhão parcial de bens desde 30 de julho de 1985, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja CRISTINA DURING. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:163574365156A9DEDDDB2B970BE8C7A96#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO