

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado à Avenida Campanella, Lote 04 da Quadra 91, Cidade A.E. Carvalho, em ITAQUERA, distante 38,21m da Rua 90, medindo 11,16m de frente, da frente aos fundos e do lado direito mede - 38,32m, confrontando com o lote nº 03, nos fundos-confronta com o lote nº 25, desta mesma quadra, por 10,00m; da frente aos fundos e do lado esquerdo mede 33,24m, confrontando com o lote nº 05, encerrando a área de 357,80m².

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO
IPESP.

R. ANTERIOR: Transcrição n.º 113.030 do R. I. da 9ª Circ.

C/ CONTRIBUINTE:- 141.023.0006

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Pedro Silveira Gonçalves Oficial

R.1/ 35.808 -Em 08 de Agosto de 1979.

De Escritura Pública de Retificação e Ratificação, com outorga de Dação em Pagamento para cumprimento de Encargo, datada de 31 de março de 1978, do 21.º Cartório de Notas desta Capital, livro 709, fls. 2, o proprietário supra, representado pelo Superintendente Dr. LUIZ AUGUSTO GOMES DE MATOS, RG-n.º 430.036, CIC-n.º 021.621.728-87, brasileiro, advogado, desquitado, domiciliado nesta Capital, por indicação de: FAOUZI CHAMIEH, RG-n.º 1.251.361, CPF-n.º 010.683 268-91, brasileiro proprietário, solteiro maior, domiciliado nesta Capital; RIAD GATTAS CURY, RG-n.º 1.498.868, advogado e sua mulher DORA HELENA MALOUF CURY, RG-n.º 3.317.684, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF(AMBOS) n.º 008.831.318-20, domiciliados nesta Capital; GATTAS CURY, que também assina GATTAS CURI, RG-para estrangeiro-n.º 276-495 RE-135.867, libanês, e sua mulher ERMINDA TALEB CURY, que assina apenas ERMINDA TALEB CURI, RG-para estrangeiro n.º 722.925, RE-134.061, argentina, proprietários, CPF (ambos) n.º 932.590.508-68, domiciliados nesta Capital; RAMEZ CURY, RG-n.º 2.180.941, advogado, e sua mulher CLARICE ABUSSAMRA CURY RG-n.º 3.038.405, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF(ambos) n.º 008.831.408-10, domiciliados

* continua no verso *

matricula

35.808

ficha

-1-
verso

nesta Capital; SAMIR GATTAZ CURY, RG-n.º 2.736.953, advogado, e sua mulher RITA DE CASSIA CARUSO CURY, RG-n.º 2.335.939, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF (ambos) n.º 032.936.293-34, domiciliados nesta Capital; JAMALE WAFAA NASR, RG-n.º 2.901.516, do lar, e seu marido WAFAA NASSIM NASR, RG-n.º 2.897.506, do comércio, libaneses, casados no regime de comunhão de bens, CIC(ambos) n.º 100.969.738-48, domiciliados nesta Capital; ALBERTO TALEB, RG-n.º 890.039, do comércio, e sua mulher STELLA CAMASMIE TALEB, RG-n.º 1.982.071 do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF(ambos) n.º 001.937.048-20, domiciliados nesta Capital; DANTAS REINER IMPORTADORA E EXPORTADORA S/A, CGC/MF-n.º 58.258.112/0001-27, com sede em Santos, neste Estado; e ARTHUR ANDRADE FILHO, RG-n.º 1.386.238, CIC-n.º 002.094.818-20, brasileiro do comércio, desquitado, domiciliado nesta Capital; transmite a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 50% para JAYME DE SOUZA DANTAS FILHO, RG-n.º 924.708, CPF n.º 005.998.758-87, brasileiro, empresário, desquitado, domiciliado nesta Capital; 25% para MARIA STELLA NOVAIS MORELLI, RG-n.º 2.447.117-SP, CIC-n.º 083.965.408-10, brasileira, do lar, desquitada, domiciliada nesta Capital; e 25% para ARNALDO CORREA, RG-n.º 1.251.220, CIC-n.º 001.908.378, brasileiro, empresário, casado na mais absoluta separação de bens, anterior a lei 6.515/77 com NISIA MORTARI CORREA, domiciliado nesta Capital; pelo valor de Cr\$. 9.886.905.61, (incluindo outros imóveis).

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Carlos Carneiro Cappia - Escrevente

R.2/35.808 - Em 1 de abril de 1980

De escritura datada de 28 de dezembro de 1979 do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 2894, fls. 177 ARNALDO CORREA assistido de sua mulher NISIA MORTARI CORREA e MARIA STELLA NOVAIS MORELLI, já qualificados, transmitem a título de DIVISÃO o imóvel objeto desta matrícula a JAYME SOUZA DANTAS FILHO, RG. 924.708-SP, CPF. 005.998.758/87, brasileiro desquitado, empresário, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 22.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

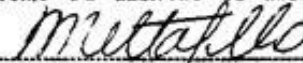

Rubens Motta Filho - Escrevente

Continua na ficha 02

São Paulo, 01 de abril de 1980

R.3/ 35.808 Em 01 de abril de 1.980.
De escritura datada de 10 de janeiro de 1.980, do 19º Cartório de Notas, desta Capital, livro 2.900, fls. 33, JAYME SOUZA DANTEAS FILHO, já qualificado, VENDE o imóvel objeto desta matrícula a DANIEL PINTO, RG. 1.867.899-SP, CPF. 034.157.328-00, casado com IVANI DELICA PINTO; GELSON MARCOS PETRONIO SPINELLI, RG. 1.971.372-SP, CPF. 015.011.948-87, casado com DALETE PINTO SPINELLI; VOLNEY WALDIVIL MAIA, RG. 1.728.906-SP, CPF. 015.038.048-87, casado com MARISA ALBANO MAIA; e JOÃO TEIXEIRA PINTO, RG. 830.003-SP, CPF. 015.012.248-91, solteiro, todos brasileiros, médicos, domiciliados nesta Capital sendo que os casados o são pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, pelo valor de Cr\$ 3.000.000,00 incluindo outros imóveis.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL



Rubens Motta Filho - Escrevente

R.4/ 35.808 -Em 18 de Setembro de 1980.
Por Escritura datada de 11 de abril de 1980, - do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.136, fls. 184 DANIEL PINTO e sua mulher IVANI DELICA PINTO, RG. 4.658.618, - do lar; GELSON MARCOS PETRONIO SPINELLI e sua mulher DALETE / PINTO SPINELLI, RG. 2.751.331, do lar; JOÃO TEIXEIRA PINTO; -- VOLNEY WALDIVIL MAIA e sua mulher MARISA ALBANO MAIA, RG. 2... 197.383, do lar, sendo os varões todos já qualificados, VEN- / DEM o imóvel objeto desta matrícula à MARY MURRAY GONÇALVES, - RG. 2.976.228, CPF. 677.532.138-84, brasileira, viúva, do lar, - domiciliada nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 19.000.000,00, - (incluindo outros imóveis).

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Carlos Carneiro Cappia - Escrevente

R.5/ 35.808 -Em 18 de Setembro de 1980.
Por Escritura datada de 11 de Abril de 1980, - do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.147, fls. 88, MARY MURRAY GONÇALVES, já qualificada, VENDE o imóvel objeto/ desta matrícula à HABITEC - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, CGC 43.218.221/0001, com sede nesta Capital, pelo valor de Cr\$... 22.514.007,25, (incluindo outros imóveis).

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Carlos Carneiro Cappia - Escrevente

continua no verso

matricula
35.808

ficha
02
verso

R.6/ 35.808

Em 17 de Fevereiro de 1981.

Por escritura datada de 30 de Dezembro de 1980, do 139 Cartório de Notas desta Capital, livro 2238, - fls. 5, HABITEC - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDE O imóvel objeto desta matrícula à R.S. - ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., CGC/MF. 45.065.265/0001-06, - com sede nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 650.160,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Mittatello

Rubens Motta Filho - Escrevente

R.7/ 35.808

-Em 30 de março de 1981.

Por Instrumento Particular datado de 12 de março de 1981, R.S. Administração e Construção Ltda, já qualificada, dá em primeiro lugar e sem concorrência, em HIPOTECA/ o imóvel objeto desta matrícula, à BANDEIRANTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, CGC.03.272.663/0001-53, com sede na Cidade de --- Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, à Rua Barão do --- Rio Branco, 1.239, pelo valor de Cr\$.22.514.007,25 (incluindo outros imóveis).

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Maior

Av.8/ 35.808

-Em 30 de março de 1981.

Por Instrumento Particular supra, comparecem na qualidade de interveniente construtora: Cibraci Construções S/A, CGC.49.342.231/0001-72, com sede nesta Capital, e na qualidade de fiadores: Saleta Comércio e Indústria S/a, CGC.44.143.386/0001-66, com sede nesta Capital, e Nagi Robert Nahas, e sua mulher Suely Aun Nahas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele Diretor Presidente, ela do lar, RGs. nºs 5.332.342 e 2.469.077, - respectivamente, CPF.000.726.168-30, residentes e domicilia-/ dos nesta Capital.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Maior

Av.9/35.808

Em 13 de Abril de 1.981.

À vista novamente do Instrumento Particular, datado de 12 de março de 1.981, é feita presente averbação retificando o registro nº 7, desta matrícula para - constar que a hipoteca foi constituída pelo valor de Cr\$ 91.714,315,00 incluindo outros imóveis e não como constou no referido registro.

Mittatello

Rubens Motta Filho - Escrevente

OCONTINUA NA FICHA 03:

CL

matrícula
35.808ficha
03

São Paulo, 13 de Abril de 1981

Av.10/35.808 Em 13 de Abril de 1.981

Por Instrumento Particular, datado de 12 de --
março de 1.981, R.S. ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, já qua-
lificada CEDE À BANDEIRANTES CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já -
qualificada à título de CESSÃO FIDUCIÁRIA em garantia, a tota-
lidade dos seus direitos decorrentes da alienação do empreen-
dimento objeto do financiamento, ou de suas unidades, na for-
ma constante do título.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Motta Filho

Rubens Motta Filho - Escrivante

Av.11/ 35.808 -Em 05 de outubro de 1983.

De Instrumento Particular datado de 13 de
setembro de 1983, consta que o BANDEIRANTES CRÉDITO IMOBILIÁ-
RIO S/A., tendo recebido da R.S. ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO -
LTDA., a importância de Cr\$.91.714.315,00, que lhe era devida
nos termos da HIPOTECA, registrada sob nº 7, desta matrícula,
dá a mesma plena e geral quitação, bem como autoriza o cancela-
mento da cessão Fiduciária em garantia constante da averba-
ção nº 10.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Motta Filho

Rubens Motta Filho - Escrivante

R.12/35.808 - Em 25 de Agosto de 1.989

Por escritura de 01 de agosto de 1.989, do 24º
Cartório de Notas desta Capital, Livro 3.125, fls. 08, a pro-
prietária R. S. ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, já qualifi-
cada, com sede nesta Capital, à Alameda Santos, nº 1.357, 5º
andar, VENDEU a CIBRACI CONSTRUÇÕES S/A, com sede nesta Capi-
tal, à Alameda Santos, 1.357, 3º andar, CGC/MF. número
49.324.231/0001-72, o imóvel objeto desta matrícula, pelo va-
lor de Ncz\$1,85, constando do título que a vendedora apresen-
tou a CND nº 178.116, série B, expedida pelo IAPAS, R.F. Pi-
nheiros, desta Capital, em 20.07.89, arquivada no Tabeliona-
to.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.13/35.808 - Em 25 de Agosto de 1.989

Por escritura de 01 de agosto de 1.989, do 24º
Cartório de Notas desta Capital, Livro 3.125, fls. 11, a pro-

* continua no verso *

matrícula

35.808

ficha

03 verso

prietária, CIBRACI CONSTRUÇÕES S/A, já qualificada, VENDEU a COMPANHIA INTERNACIONAL DE SEGUROS, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Rua Ibituruna, nº 81, CGC/MF - nº 33.163.718/0001-58, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Ncz\$236,32, tendo a vendedora declarado no título que o imóvel da presente venda não pertence ao seu ativo permanente.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

DMSZ

Av.14/35.808 - Em 25 de Outubro de 1.989

Pelo requerimento datado de 01 de setembro de 1989, a proprietária COMPANHIA INTERNACIONAL DE SEGUROS, já qualificada, solicitou a presente averbação para constar que tendo dado o imóvel objeto desta matrícula, em garantia de suas reservas técnicas, nos termos do parágrafo único do artigo 85, do Decreto Lei 73 de 21 de novembro de 1966, o mesmo não poderá ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma ser gravado, sem prévia e expressa autorização da -- SUSEP - Superintendência de Seguros Privados.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

AF

Av.15/35.808 Em 12 de fevereiro de 2007

Pelo Ofício SUSEP/DEFIS/GAB/Nº 4704/06, datado de 21 de novembro de 2006, referente ao Processo SUSEP nº 10.004185/01-30, do Departamento de Fiscalização da Superintendência de Seguros Privados, foi autorizado a LIBERAÇÃO da indisponibilidade gravada na Av.14 desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Enrrique Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

35.808

ficha

04

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

09 de abril de 2020

Av.16/35.808 Em 09 de abril de 2020
Conforme o Registro nº 7866, feito em 11 de
março de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste
Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de
Indisponibilidade de Bens, ofício nº
202003.1008.01088345-IA-460 datado de 10 de março de 2020,
da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP,
referente ao Processo nº 0001157-92.1993.8.16.0014, da 4ª
Vara Cível de Londrina - PR, verifica-se que foi decretada
a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **COMPANHIA INTERNACIONAL DE
SEGUROS (em liquidação)**, CNPJ nº 33.163.718/0001-58, já
qualificada. PROTOCOLO Nº 636.928 de 11/03/2020.

Selo: 113779331ER000428094YC20D

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada