LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL ficha

-1-

י ר

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

35.809

matricula

São Paulo, 08 de

Agosto de 19 79

IMÓVEL: UM TERRENO, situado à Avenida Campanella, Lote 05 da Quadra 91, Cidade A.E. Carvalho, em ITAQUERA, - distante 49,31m da Rua 90, medindo 11,16m de frente, da frente aos fundos e do lado direito mede - 38,24m, confrontando com o lote nº 04, nos fundos-confronta com o lote nº 24, desta mesma quadra,por 10,00m; da frente aos fundos e do lado esquerdo me de 33,16m, confrontando com o lote nº 06, encerrando a area de 357,00m2.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO IPESP.

R. ANTERIOR: Transcrição n.º 113.030 do R. I. da 98 Circ.

C/ CONTRIBUINTE: - 141.023.0007

9.0 CARTORIO DE BEGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Pedro Silvelra Gonçaives Oficial

R.1/ 35.809 -Em 08 de Agosto de 1979.

De Escritura Pública de Retificação e Ratificação, com outorga de Dação em Pagamento para cumprimento de Encargo, datada de 31 de março de 1978, do 21.º Cartório de Notas desta Capital, livro 709, fls. 2, o proprietário supra, representado pelo Superintendente Dr. LUIZ AUGUSTO GOMES DE MATOS, RG-n.º 430.036, CIC-n.º 021.621.728-87, brasileiro, advogado, desquitado, domiciliado nesta Capital, por indicação de: FAOUZI CHAMIEH, RG-n.º 1.251.361, CPF-n.º 010.683 268-91, brasileiro proprietário, solteiro maior, domiciliado nesta Capital; RIAD GATTAS CURY, RG-n . 1.498.868, advogado e sua mulher DORA HELENA MALOUF CURY, RG-n. 0 3.317.684, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF(AMBOS) n. 008.831 318-20, domiciliados nesta Capital; GATTAS CURY, que também assina GATTAS CURI, RG-para estrangeiro-n.º 276-495 RE-135.867, libanês, e sua mulher ERMINDA TALEB CURY, que assina apenas ERMINDA TALEB CURI, RG-para estrangeiro n.º 722.925, RE-134.061, argentina, proprietarios, CPF (ambos) n.º 932.590.508-68, domiciliados nesta Capital; RAMEZ CURY, RG-n.º 2.180.941, advogado, e sua mulher CLARICE ABUSSAMRA CURY RG-n.º 3.038.405, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF(ambos) n.º 008.831.408-10, domiciliados

\* continua no verso \*

matricula 35.809

- 1 -

nesta Capital; SAMIR GATTAZ CURY, RG-n o 2.736.953, advogado, e sua mulher RITA DE CASSIA CARUSO CURY, RG-n. 2.335.939, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF (ambos) n. 0 032.936.293-34, domiciliados nesta Capital; JA-MALE WAFAA NASR, RG-n. 2.901.516, do lar, e seu marido WAFAA NASSIM NASR, RG-n. 0 2.897.506, do comércio, libaneses, casados no regime de comunhão de bens, CIC(ambos) n.º 100.969.738-48, domiciliados nesta Capital; ALBERTO TALEB, RG-n.º 890.039, do comércio, e sua mulher STELLA CAMASMIE TALEB, RG-n. 1.982.071 do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF(ambos) n.º 001.937.048-20, domiciliados nesta Capital; DANTAS REINER IMPORTADORA E EXPORTADORA S/A, CGC/MF-n.º 58.258. 112/0001-27, com sede em Santos, neste Estado; e ARTHUR AN-DRADE FILHO, RG-n.º 1.886.238, CIC-n.º 002.094.818-20, brasileiro do comércio, desquitado, domiciliado nesta Capital; transmite a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, o imovel objeto desta matricula, na proporção de 50% para JAYME DE SOUZA DANTAS FI-LHO, RG-n. 924.703, CPF n. 005.998.758-87, brasileiro, empresário, desquitado, domiciliado nesta Capital; 25% para MARIA STELLA NOVAIS MORELLI, RG-n.º 2.447.117-SP, CIC-n.º 083.965. 408-10, brasileira, do lar, desquitada, domiciliada nesta Capital; e 25% para ARNALDO CORREA, RG-n. 1.251.220, CIC-n. 001.908.378, brasileiro, empresário, casado na mais absoluta separação de bens, anterior a lei 6.515/77 com NISIA MORTARI CORREA, domiciliado nesta Capital; pelo valor de Cr\$..... 9.886.905.61, (incluindo outros imóveis).

9.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVERS LIA ENTIAL

Carlos Carneiro Cappia - Escrevente

R.2/35.809 - Em 1 de abril de 1 980/
De escritura datada de 28 de dezembro de 1 979
do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 2894, fls. 177
ARNALDO CORREA assistido de sua mulher NISIA MORTARI CORREA e
MARIA STELLA MOVAIS MOREALI, já qualificados, transmitem a tí
tulo de <u>DIVISÃO</u> o imóvel objeto desta matrícula a JAYME SOUZA
DANTAS FILHO, RG. 924.708-SP, CPF. 005.998.758/87, brasileiro
desquitado, empresário, domiciliado nesta Capital, pelo valor
de Cra 22.000,00.

8.0 CARTONIO DE RESISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Rubess Metty Filbe - Escreveste

-continua na ficha 2 -

CM

r	III (DO		^		200	107	200
L	IVRO	N.º	1	- 1	(56)	151	KU

GERAL ficha 9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula 35,809

02

São Paulo, Ol de abril

de 1980

De escritura datada de 10 de janeiro de 1.980,
do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.900, fls. 33,
JAYNE SOUZA DANTAS FILHO, já qualificado, VENDE o imóvel obje
to desta matrícula a DANIEL PINTO, RG. 1.867.899-SP, CPF.034.
157.328-00, casado com IVANI DELICA PINTO; GELSON MARCOS PE TRONIO SPINELLI, RG. 1.971.372-SP, CPF. 015.011.948-87, casado com DALETE PINTO SPINELLI; VOLNEY WALDIVIL MAIA, RG.1.728.
906-SP, CPF. 015.038.048-87, casado com MARISA ALBANO MAIA; e
JOÃO TEIXEIRA PINTO, RG. 830.003-SP, CPF. 015.012.248-91,solteiro, todos brasileiros, medicos, domiciliados nesta Capital
sendo que os casados o são pelo regime de comunhão de bens,am
tes da lei 6.515/77, pelo valor de Cr\$ 3.000.000,00 incluindo
outros imóveis.

8.0 CARTORIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

MUTTALLO

Rubene Motta Filho - Engreranto

\_\_\_\_

R.4/ 35.809 -Em 18 de Setembro de 1980.

Por Escritura datada de 11 de Abril de 1980, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.136, fls. 184
DANIEL PINTO e sua mulher IVANI DELICA PINTO, RG.4.658.618, do lar; GELSON MARCOS PETRONIO SPINELLI e sua mulher DALETE /
PINTO SPINELLI, RG.2.751.331, do lar; JOÃO TEIXEIRA PINTO; -VOLNEY WALDIVIL MAIA e sua mulher MARISA ALBANO MAIA, RG.2...
197.383, do lar, sendo os varões todos já qualificados, VEN-/
DEM o imóvel objeto desta matrícula a MARY MURRAY GONÇALVES, RG.2.976.228, CPF.677.532.138-84, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital, pelo valor de Cr\$.19.000.000,00, (incluindo outros imóveis).

J.O CANTORID DE REGISTRO DE CAPITAL

Cárlos Carneiro Cappia - Escrevente

R.5/ 35.809 -Em 18 de Setembro de 1980.

Por Escritura datada de 11 de abril de 1980, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.147, fls. 88,
MARY MURRAY GONÇALVES, já qualificada, VENDE o imóvel objeto/
desta matrícula à HABITEC - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, CGC
43.218.221/0001, com séde nesta Capital, pelo valor de Cr\$.22
514.007,25 (incluindo outros imóveis).

655

Carlos Carneiro Cappia - Escrevente

\*continua no verso\*

CL

matricula

ficha -

35.809

02 verso

R.6/ 35.809

Em 17 de Fevereiro de 1981.

Por escritura datada de 30 de Dezembro de 1980, do 13º Cartório de Notas desta Capital, 1ivro 2238, - fls. 5, HABITEC - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDE o imóvel objeto desta matricula à R.S. - ADMI - NISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., CGC/MF. 45.065.265/0001-06, - com sede nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 650.160.00.

mutatello

Rubene Motta Filho - Escrevente

R.7/ 35.809

-Em 30 de março de 1981.

Por Instrumento Particular datado de 12 de - março de 1981, R.S. Administração e Construção Ltda, ja qualificada, da em primeiro lugar e sem concorrencia, em HIPOTECA/ o imovel objeto desta matrícula a BANDEIRANTES CREDITO IMOBI-LIARIO S/A, CGC.03.272.663/0001-53, com sede na Cidade de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, a Aua Barão do Rio - Branco, 1.239, pelo valor de Cr\$.22.514.007,29 (incluindo outros imóveis).

9.0 CARTÓSIO DE PERIOTO

COSCS DA CAPITAL

Laurentino Ficque Sichetti - Oficial Malon

Av.8/ 35.809

-Em 30 de março de 1981.

Por Instr mento Particular supra, abmparecem na qualidade de interveniente construtora: Cibraci Construtoras S/A, CGC.49.342.231/0001-72, com sede nesta Capital, e - na qualidade de fiadores: Seleta Comércio e Indústria S/A, -- CGC.44.143.386/0001-66, com sede nesta Capital, e Nagi Robert Nahas, e sua mulher Suely Aun Nahas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele Di-/retor Presidente, ela do lar, RGs. nºs 5.332.42 e 2.469.077, respectivamente, CPF.000.726.168-30, residentes e domicilia-/dos nesta Capital.

9.0 CASTORIO DE POCISTRO DE INOTRES DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Male

Av.9/35.809

Em 13 de Abril de 1.981.

A vista novamente do Instrumento larticular datado de 12 de março de 1.981, é feita presente averba çãoretificando o R.7/desta matrícula para constar que a hipo teca foi constituida pelo valor de Cr\$ 91.714.315.00; incluir

outros imóveis e não como constou no referido registro.

Huland more class - necrogania

CL

CONTINUA NA FICHA03:

GERAL

## 9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 35.809

ficha · 03

São Paulo, 13 de

Abril de 19 81

Av.10/35.809 Em 13 de Abril de 1.98].

Por Instrumento Particular datado de 12 de marco de 1.981. R.S. ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, ja qualificada CEDE A BANDEIRANTES CREDITO IMOBILIARIO S.A., ja qualificada a titulo de CESSÃO FIDUCIÁRIA em garantia, a totalidade dos seus direitos decorrentes da alienação do em preendimento objeto do financiamento, ou de suas unidades, forma constante do título.

9.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAFITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.11/ 35.809 -Em 05 de outubro de 1983.

De Instrumento Particular datado de 13 de setembro de 1983, consta que o BANDEIRANTES CRÉDITO IMOBILIA-RIO S/A, tendo recebido da R.S. ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO --LTDA., a importância de Cr\$.91.714.315,00, que lhe era devida nos termos da HIPOTECA, registrada sob nº 7, desta matricula, dá a mesma plena e geral quitação, bem como autoriza o cancelamento da cessão Fiduciária em garantia constante da averbacão nº 10. 90 CARTERO DE REGISTRO DE INOVERS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

R.12/35.809 - Em 25 de Agosto de 1.989

Por escritura de 01 de agosto de 1.989, do 249 Cartório de Notas desta Capital, Livro 3.125, fls. 08, a pro prietária R.S. ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, já qualifica da, com sede nesta Capital, à Alameda Santos, nº 1.357, 50 andar, VENDEU a CIBRACI CONSTRUÇÕES S/A, com sede nesta Capi tal, à Alameda Santos, 1.357, 39 andar, CGC/MF. número ..... 49.324.231/0001-72, o imóvel objeto desta matrícula, pelo va lor de Ncz\$1,85, constando do título que a vendedora apresen tou a CND no 178.116, série B, expedida pelo IAPAS, R.F. Pinheiros, desta Capital, em 20.07.89, arquivada no Tabelionato.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO BELMOVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial ANGELO MONTAL BANO - Oficial Malo

R.13/35.809 - Em 25 de Agosto de 1.989

Por escritura de 01 de agosto de 1.989, do 249 Cartório de Notas desta Capital, Livro 3.125, fls. 11, a pro

\* continua no verso \*

matrícula -

– ficha ·

35.809

prietária, CIBRACI CONSTRUÇÕES S/A, já qualificada, VENDEU a COMPANHIA INTERNACIONAL DE SEGUROS, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Rua Ibituruna no 81, CGC/MF. no 33.163.718/0001-58, o imovel objeto destamatricula, pelo valor de Ncz\$236,32, tendo a vendedora decla rado no título que o imóvel da presente venda não pertence ao seu ativo permanente.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO

FRANCISOS RAYMUNDO - Cticial ANGELO MONTALBANO - Oficial Mail

Av.14/35.809 - Em 25 de Outubro de 1.989

Pelo requerimento datado de Ol de setembro de 1989. a proprietária COMPANHIA INTERNACIONAL DE SEGUROS, já qualificada, solicitou a presente averbação para constar que tendo dado o imóvel objeto desta matricula, em garantia de suas reservas técnicas, nos termos do parágrafo unico do ar tigo 85. do Decreto Lei 73 de 21 de novembro de 1966, o mesmo não poderá ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma ser gravado, sem prévia e expressa autorização da SUSEP - Superintendencia de Seguros Privados.

> 9." CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Imm worman

> > FRANCISCO RAY MUNDO - Oficial ANGELO MONTAL: AND - Oficial Malor

Av.15/35.809

Em 12 de fevereiro de 2007

SUSEP/DEFIS/GAB/Nº 4704/06, Pelo Ofício

datado de 21 de novembro de 2006, referente ao Processo SUSEP nº 10.004185/01-30, do Departamento de Fiscalização da Superintendência de Seguros Privados, foi autorizado

LIBERAÇÃO

indisponibilidade gravada na

matrícula.

☐ Joarany Coces de Silva - Escrevente ☐ Antonio Eernandes Pinto - Escrevente

da

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial

☐ Degenila M. de S. Zamoelli - Estr Autorizada

(continua na ficha 04)

DMSZ

AF

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

35.809 ficha

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código (CNS) Nº 11.377-9

09 de abril de 2020

Av.16/35.809 Em 09 de abril de 2020

Conforme o Registro nº 7866, feito em 11 de março de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Imóveis, em Registro de razão do Comunicado de Indisponibilidade Bens, ofício nº 202003.1008.01088345-IA-460 datado de 10 de março de 2020, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0001157-92.1993.8.16.0014, da 4ª Vara Cível de Londrina - PR, verifica-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de COMPANHIA INTERNACIONAL DE SEGUROS (em liquidação), CNPJ nº 33.163.7*x*8/0001-58, já qualificada. PROTOCOLO Nº 636.928 de 11/03/2020.

> Selo: 113779331VG000428095LV20X 9° OFICIAL DE REGISTRO DE MÓVEIS DA CAPITAL

> > ☐ Francisco Raymundo - Oficial
> > ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
> > ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada