

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha

35.817

-1-

São Paulo, 08 de Agosto de 19 79

IMÓVEL: - UM TERRENO, situado à Avenida Campanella, Lote - 13 da Quadra 91, Cidade A.E. Carvalho, em ITAQUERA, distante 94,25m da Rua 88, medindo 10,00m de frente da frente aos fundos e do lado direito mede 38,50m - confrontando com o lote n.º 12, nos fundos confronta com a Rua 89, por 10,00m; da frente aos fundos e do lado esquerdo mede 39,00m, confrontando com o lote - n.º 14; encerrando a área de 387,50m².

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO
IPESP.

R. ANTERIOR: Transcrição n.º 113.030 do R. I. da 9ª Circ.

C/ CONTRIBUINTE: - 141.023.0015

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Pedro Silveira Gonçalves Oficial

R.1/ 35.817 - Em 08 de Agosto de 1979.

De Escritura Pública de Retificação e Ratificação, com outorga de Dação em Pagamento para cumprimento de Encargo, datada de 31 de março de 1978, do 21.º Cartório de Notas desta Capital, livro 709, fls. 2, o proprietário supra, representado pelo Superintendente Dr. LUIZ AUGUSTO GOMES DE MATOS, RG-n.º 430.036, CIC-n.º 021.621.728-87, brasileiro, advogado, desquitado, domiciliado nesta Capital, por indicação de: FAOUZI CHAMIEH, RG-n.º 1.251.361, CPF-n.º 010.683.268-91, brasileiro proprietário, solteiro maior, domiciliado nesta Capital; RIAD GATTAS CURY, RG-n.º 1.498.868, advogado e sua mulher DORA HELENA MALOUF CURY, RG-n.º 3.317.684, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF(AMBOS) n.º 008.831.318-20, domiciliados nesta Capital; GATTAS CURY, que também assina GATTAS CURI, RG-para estrangeiro-n.º 276-495 RE-135.867, libanês, e sua mulher ERMINDA TALEB CURY, que assina apenas ERMINDA TALEB CURI, RG-para estrangeiro n.º 722.925, RE-134.061, argentina, proprietários, CPF (ambos) n.º 932.590.508-68, domiciliados nesta Capital; RAMEZ CURY, RG-n.º 2.180.941, advogado, e sua mulher CLARICE ABUSSAMRA CURY RG-n.º 3.038.405, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF(ambos) n.º 008.831.408-10, domiciliados

* continua no verso *

matricula

35.817

ficha

-1-
verso

nesta Capital; SAMIR GATTAZ CURY, RG-n.º 2.736.953, advogado, e sua mulher RITA DE CASSIA CARUSO CURY, RG-n.º 2.335.939, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF (ambos) n.º 032.936.293-34, domiciliados nesta Capital; JAMALE WAFAA NASR, RG-n.º 2.901.516, do lar, e seu marido WAFAA NASSIM NASR, RG-n.º 2.897.506, do comércio, libaneses, casados no regime de comunhão de bens, CIC(ambos) n.º 100.969.738-48, domiciliados nesta Capital; ALBERTO TALEB, RG-n.º 890.039, do comércio, e sua mulher STELLA CAMASMIE TALEB, RG-n.º 1.982.071 do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF(ambos) n.º 001.937.048-20, domiciliados nesta Capital; DANTAS REINER IMPORTADORA E EXPORTADORA S/A, CGC/MF-n.º 58.258.112/0001-27, com sede em Santos, neste Estado; e ARTHUR ANDRADE FILHO, RG-n.º 1.386.238, CIC-n.º 002.094.818-20, brasileiro do comércio, desquitado, domiciliado nesta Capital; transmite a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 50% para JAYME DE SOUZA DANTAS FILHO, RG-n.º 924.708, CPF-n.º 005.998.758-87, brasileiro, empresário, desquitado, domiciliado nesta Capital; 25% para MARIA STELLA NOVAIS MORELLI, RG-n.º 2.447.117-SP, CIC-n.º 083.965.408-10, brasileira, do lar, desquitada, domiciliada nesta Capital; e 25% para ARNALDO CORREA, RG-n.º 1.251.220, CIC-n.º 001.908.378, brasileiro, empresário, casado na mais absoluta separação de bens, anterior a lei 6.515/77 com NISIA MORTARI CORREA, domiciliado nesta Capital; pelo valor de Cr\$. 9.886.905.61, (incluindo outros imóveis).

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Carlos Carneiro Capela - Escrevente

R.2/35.817 - Em 1ª de abril de 1 980

De escritura datada de 28 de dezembro de 1 979 do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 2894, fls. 177 ARNALDO CORREA assistido de sua mulher NISIA MORTARI CORREA e MARIA STELLA NOVAIS MORELLI, já qualificados, transmitem a título de DIVISÃO o imóvel objeto desta matrícula a JAYME SOUZA DANTAS FILHO, RG. 924.708-SP, CPF. 005.998.758/87, brasileiro desquitado, empresário, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 22.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Rubens Motta Filho - Escrevente

- continua na ficha 2 -

GERAL

de São Paulo

matricula
35.817ficha
02

São Paulo, 01 de abril de 1980

R.3/ 35.817 Em 01 de abril de 1.980.
De escritura datada de 10 de janeiro de 1.980, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.900, fls. 33, JAYME SOUZA DANTAS FILHO, já qualificado, VENDE o imóvel objeto desta matrícula a DANIEL PINTO, RG. 1.867.899-SP, CPF. 034.157.328-00, casado com IVANI DELICA PINTO; GELSON MARCOS PETRONIO SPINELLI, RG. 1.971.372-SP, CPF. 015.011.948-87, casado com DALETE PINTO SPINELLI; VOLNEY WALDIVIL MAIA, RG. 1.728.906-SP, CPF. 015.038.048-87, casado com MARISA ALBANO MAIA; e JOÃO TEIXEIRA PINTO, RG. 830.003-SP, CPF. 015.012.248-91, solteiro, todos brasileiros, médicos, domiciliados nesta Capital sendo que os casados o são pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, pelo valor de Cr\$ 3.000.000,00 incluindo outros imóveis.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL



Rubens Motta Filho - Escrevente

R.4/ 35.817 -Em 18 de Setembro de 1980.
Por Escritura datada de 11 de Abril de 1980, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.136, fls. 184, DANIEL PINTO e sua mulher IVANI DELICA PINTO, RG. 4.658.618, do lar; GELSON MARCOS PETRONIO SPINELLI e sua mulher DALETE PINTO SPINELLI, RG. 2.751.331, do lar; JOÃO TEIXEIRA PINTO; VOLNEY WALDIVIL MAIA e sua mulher MARISA ALBANO MAIA, RG. 2.197.383, do lar, sendo os varões todos já qualificados, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a MARY MURRAY GONÇALVES, RG. 2.976.228, CPF. 677.532.138-84, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 19.000.000,00, (incluindo outros imóveis).

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Carlos Carneiro Cappia - Escrevente

R.5/ 35.817 -Em 18 de Setembro de 1980.
Por Escritura datada de 11 de Abril de 1980, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.147, fls. 88, MARY MURRAY GONÇALVES, já qualificada, VENDE o imóvel objeto desta matrícula a HABITEC - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, CGC 43.218.221/0001, com sede nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 22.514.007,25, (incluindo outros imóveis).

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Carlos Carneiro Cappia - Escrevente

continua no verso

matricula

35.817

ficha

02

verso

R.6/ 35.817

Em 17 de Fevereiro de 1981.

Por escritura datada de 30 de Dezembro de 1980, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2238, fls. 5, HABITEC - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDE o imóvel objeto desta matrícula à R.S. - ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., CGC/MF. 45.065.265/0001-06, - com sede nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 650.160,00.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Motta Filho.

Rubens Motta Filho - Escrevente

R.7/35.817 - Em 30 de Março de 1.981.

Por Instrumento Particular datado de 12 de março de 1981. R.S. ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada, dá em primeiro lugar e sem concorrência, em HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula à BANDEIRANTES CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., CGC. nº 03.272.663/0001-53, com sede na Cidade de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, à Rua Barão do Rio Branco, 1.239, pelo valor de Cr\$ 22.514.007,25 (incluindo outros imóveis)

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti
Laurentino Roque Sichetti - Oficial Maior

Av.8/35.817 - Em 30 de Março de 1.981.

Por Instrumento particular supra, comparecem na qualidade de Interveniante Construtora: CIBRACI CONSTRUÇÕES S/A, CGC. nº 49.342.231/0001-72, com sede nesta Capital e na qualidade de fiadores: SELETA COMERCIO E INDUSTRIA S/A, CGC. 44.143.386/0001-66, com sede nesta Capital, e NAGI ROBERT NAHAS, e sua mulher SUELY AUN NAHAS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, ele Diretor Presidente, ela do lar, R.G.s, nºs 5.332.342, e 2.469.077, respectivamente, CPF. 000.726.168-30, residentes e domiciliados nesta Capital.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti
Laurentino Roque Sichetti - Oficial Maior

Av.9/ 35.817 - Em 13 de Abril de 1981.

À vista novamente do instrumento particular de 12 de Março de 1981, é feita a presente averbação retificando o R.7 desta matrícula para constar que a hipoteca foi constituída pelo valor de Cr\$ 91.714.315,00 incluindo outros

continua na ficha 3

matrícula

ficha

35.817

03

São Paulo, 13 de Abril de 19 81

imóveis e não como constou no referido registro.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Muttajillo
Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.10/ 35.817 - Em 13 de Abril de 1981.

Do instrumento particular retro, R.S. ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., já qualificada CEDE a BANDEIRANTES CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada a título de cessão fiduciária em garantia, a totalidade dos seus direitos decorrentes da alienação do empreendimento objeto do financiamento, ou de suas unidades, na forma constante do título.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Muttajillo
Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.11/ 35.817 - Em 05 de outubro de 1983.

De Instrumento Particular datado de 13 de setembro de 1983, consta que BANDEIRANTES CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., tendo recebido da R.S. ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, a importância de Cr\$.91.714.315,00, que lhe era devida nos termos da HIPOTECA, registrada sob nº 7, desta matrícula, dá a mesma plena e geral quitação, bem como autoriza o cancelamento da cessão Fiduciária em garantia constante da averbação nº 10.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Muttajillo
Rubens Motta Filho - Escrevente

R.12/35.817 - Em 25 de agosto de 1.989

Por escritura de 01 de agosto de 1.989, do 24º Cartório de Notas desta Capital, Livro 3.125, fls. 08, a proprietária R.S. ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada, com sede nesta Capital, à Alameda Santos, nº 1.357, 5º andar, VENDEU a CIBRACI CONSTRUÇÕES S/A, com sede nesta Capital, à Alameda Santos, 1.357, 3º andar, CGC/MF. número 49.324.231/0001-72, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Ncz\$1,85, constando do título que a vendedora apresentou a CND nº 178.116, série B, expedida pelo IAPAS, R.F. Pinheiros, desta Capital, em 20.07.89, arquivada no Tabelionato.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

* continua no verso *

matrícula

35.817

ficha

03 verso

R.13/35.817 - Em 25 de Agosto de 1.989

Por escritura de 01 de agosto de 1.989, do 24º Cartório de Notas desta Capital, Livro 3.125, fls. 11, a proprietária, CIBRACI CONSTRUÇÕES S/A, já qualificada, VENDEU a COMPANHIA INTERNACIONAL DE SEGUROS, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Rua Ibituruna, nº 81, CGC/MF. nº 33.163.718/0001-58, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Rcz\$236,32, tendo a vendedora declarado no título que o imóvel da presente venda não pertence ao seu ativo permanente. ~

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITALFRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

DMSZ

Av.14/35.817 - Em 25 de Outubro de 1.989

Pelo requerimento datado de 01 de setembro de 1989, a proprietária COMPANHIA INTERNACIONAL DE SEGUROS, já qualificada, solicitou a presente averbação para constar que tendo dado o imóvel objeto desta matrícula, em garantia de suas reservas técnicas, nos termos do parágrafo único do artigo 85, do Decreto Lei 73 de 21 de novembro de 1966, o mesmo não poderá ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma ser gravado, sem prévia e expressa autorização da --- SUSEP - Superintendência de Seguros Privados.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITALFRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

AF

Av.15/35.817 Em 12 de fevereiro de 2007

Pelo Ofício SUSEP/DEFIS/GAB/Nº 4704/06, datado de 21 de novembro de 2006, referente ao Processo SUSEP nº 10.004185/01-30, do Departamento de Fiscalização da Superintendência de Seguros Privados, foi autorizado a LIBERAÇÃO da indisponibilidade gravada na Av.14 desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zanitreli - Escr Autorizada

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

35.817

ficha

04

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

09 de abril de 2020

Av.16/35.817

Em 09 de abril de 2020

Conforme o Registro nº 7866, feito em 11 de março de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 202003.1008.01088345-IA-460 datado de 10 de março de 2020, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0001157-92.1993.8.16.0014, da 4ª Vara Cível de Londrina - PR, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **COMPANHIA INTERNACIONAL DE SEGUROS (em liquidação)**, CNPJ nº 33.163.718/0001-58, já qualificada. PROTOCOLO Nº 636.928 de 11/03/2020

Selo: 113779331WE000428103ER20N

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada