LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 35.828 | ficha -1-

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 08 de Agosto de 19 79

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado à Rua 89, Lote 24 da Quadra - 91, Cidade A.E. Carvalho, em ITAQUERA, distante -- 30,00m da rua 90, medindo 10,00m de frente, da frente aos fundos e do lado direito mede 25,00m, confrontando com o lote nº 23, nos fundos confronta - com o lote nº 05, desta mesma quadra, por 10,00m, da frente aos fundos e do lado esquerdo mede 25,00m , confrontando com o lote nº 25, encerrando a área de 250,00m2.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO IPESP.

R. ANTERIOR: Transcrição n.º 113.030 do R. I. da 9ª Circ.

C/ CONTRIBUINTE:- 141.023.0026

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.1/ 35.828 - Em 08 de Agosto de 1979.

De Escritura Pública de Retificação e Ratificação, com outorga de Dação em Pagamento para cumprimento de Encargo, datada de 31 de março de 1978, do 21.º Cartório de Notas desta Capital, livro 709, fls. 2, o proprietário supra, representado pelo Superintendente Dr. LUIZ AUGUSTO GOMES DE MATOS, RG-n.º 430.036, CIC-n.º 021.621.728-87, brasileiro, advogado, desquitado, domiciliado nesta Capital, por indicação de: FAOUZI CHAMIEH, RG-n.º 1.251.361, CPF-n.º 010.683 268-91, brasileiro proprietário, solteiro maior, domiciliado nesta Capital; RIAD GATTAS CURY, RG-n.º 1.498.868, advogado e sua mulher DORA HELENA MALOUF CURY, RG-n.º 3.317.684, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF(AMBOS) n.º 008.831 318-20, domiciliados nesta Capital; GATTAS CURY, que também assina GATTAS CURI, RG-para estrangeiro-n.º 276-495 RE-135.867, libanês, e sua mulher ERMINDA TALEB CURY, que assina apenas ERMINDA TALEB CURI, RG-para estrangeiro n.º 722.925, RE-134.061, argentina, proprietários, CPF (ambos) n.º 932.590.508-68, domiciliados nesta Capital; RAMEZ CURY, RG-n.º 2.180.941, advogado, e sua mulher CLARICE ABUSSAMRA CURY RG-n.º 3.038.405, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF(ambos) n.º 008.831.408-10, domiciliados

* continua no verso *

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/07/2021 11:56:32

matricula 35.828 | ficha -1- verso

nesta Capital; SAMIR GATTAZ CURY, RG-n.º 2.736.953, advogado, e sua mulher RITA DE CASSIA CARUSO CURY, RG-n.º 2.335.939, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF (ambos) n.º 032.936.293-34, domiciliados nesta Capital; JAMALE WAFAA NASR, RG-n.º 2.901.516, do lar, e seu marido WAFAA NASSIM NASR, RG-n.º 2.897.506, do comércio, libaneses, casados no regime de comunhão de bens, CIC(ambos) n.º 100.969.738-48, domiciliados nesta Capital; ALBERTO TALEB, RG-n.º 890.039, do comércio, e sua mulher STELLA CAMASMIE TALEB, RG-n.º 1.982.071 do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF(ambos) n.º 001.937.048-20, domiciliados nesta Capital; DANTAS REINER IMPORTADORA E EXPORTADORA S/A, CGC/MF-n.º 58.258 112/0001-27, com sede em Santos, neste Estado; e ARTHUR ANDRADE FILHO, RG-n.º 1.386.238, CIC-n.º 002.094.818-20, brasileiro do comércio, desquitado, domiciliado nesta Capital; transmite a titulo de DAÇÃO EM PAGAMENTO, o imovel objeto desta matrícula, na proporção de 50% para JAYME DE SOUZA DANTAS FILHO, RG-n.º 924.708, CPF n.º 005.998.758-87, brasileiro, empresário, desquitado, domiciliado nesta Capital; 25% para MARIA STELLA NOVAIS MORELLI, RG-n.º 2.447.117-SP, CIC-n.º 083.965.408-10, brasileira, do lar, desquitada, domiciliada nesta Capital; e 25% para ARNALDO CORREA, RG-n.º 1.251.220, CIC-n.º 001.908.378, brasileiro, empresário, casado na mais absoluta separação de bens, anterior a lei 6.515/77 com NISIA MORTARI CORREA, domiciliado nesta Capital; pelo valor de Cr$..... 9.886.905.61, (incluindo outros imóveis).

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Cappia - Escrevente

CM

R.2/35.828 - Em 1º de abril de 1 980

De escritura datada de 28 de dezembro de 1 979 do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 2894, fls. 177, ARNALDO CORREA assistido de sua mulher NISIA MORTARI CORREA e MARIA STELLA NOVAIS MORELLI, já qualificados, transmitem a título de DIVISÃO o imóvel objeto desta matrícula a JAYME SOUZA DANTAS FILHO, RG. 924.708-SP, CPF. 005.998.758/87, brasileiro desquitado, empresário, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr$ 22.000,00.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

- continuana ficha 2 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/07/2021 11:56:32

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 35.828 | ficha 02

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 01 de abril de 1980

R.3/ 35.828 Em 01 de abril de 1.980.
De escritura datada de 10 de janeiro de 1.980, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.900, fls. 33, JAYME SOUZA DANTAS FILHO, já qualificado, VENDE o imóvel objeto desta matrícula a DANIEL PINTO, RG. 1.867.899-SP, CPF.034.157.328-00, casado com IVANI DELICA PINTO; GELSON MARCOS PETRONIO SPINELLI, RG. 1.971.372-SP, CPF. 015.011.948-87, casado com DALETE PINTO SPINELLI; VOLNEY WALDIVIL MAIA, RG.1.728.906-SP, CPF. 015.038.048-87, casado com MARISA ALBANO MAIA; e JOÃO TEIXEIRA PINTO, RG. 830.003-SP, CPF. 015.012.248-91, solteiro, todos brasileiros, médicos, domiciliados nesta Capital sendo que os casados o são pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, pelo valor de Cr$ 3.000.000,00 incluindo outros imóveis.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

R.4/ 35.828 Em 18 de Setembro de 1980
Por escritura datada de 11 de Abril de 1980, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.136, fls. 184, DANIEL PINTO e sua mulher IVANI DELICA PINTO, RG. nº .. 4.658.618, do lar; GELSON MARCOS PETRONIO SPINELLI e sua mulher DALETE PINTO SPINELLI, RG. nº 2.751.331, do lar; JOÃO TEIXEIRA PINTO; VOLNEY WALDIVIL MAIA e sua mulher MARISA ALBANO MAIA, RG. nº 2.197.383, do lar, sendo os varões todos já qualificados, VENDEM o imóvel objeto desta matricula à MARY MURRAY GONÇALVES, RG. 2.976.228, CPF. 677.532.138/84, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital, pelo valor de Cr$19.000.000,00, (incluindo outros imóveis).

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Cappia - Escrevente

R.5/ 35.828 Em 18 de Setembro de 1980
Por escritura datada de 11 de Abril de 1980, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.147, fls.88, MARY MURRAY GONÇALVES, já qualificada, VENDE o imóvel objeto desta matricula à HABITEC - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., - CGC. nº 43.218.221/0001, com sede nesta Capital, pelo valor de Cr$ 22.514.007,25 (incluindo outros imóveis).

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Cappia - Escrevente

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/07/2021 11:56:32

matricula 35.828 | ficha 02 verso

R.6/ 35.828 Em 17 de Fevereiro de 1981.
Por escritura datada de 30 de Dezembro de 1980, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2238, - fls. 5, HABITEC - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. , já qualificada, VENDE o imóvel objeto desta matricula à R.S. -ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., CGC/MF. 45.065.265/0001-06, - com sede nesta Capital, pelo valor de Cr$ 650.160,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

R.7/35.828 - Em 30 de Março de 1.981.
Por Instrumento Particular datado de 12 de Março de 1981, R.S. ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada, dá em primeiro lugar e sem concorrencia, em HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula à BANDEIRANTES CRÉDITO-IMOBILIÁRIO S/A, CGC. nº 03.272.663/0001-58, com séde na Cidade de Campo Grande Estado de Mato Grosso do Sul, à Rua Barão do Rio Branco, 1.239, pelo valor de Cr$ 28.514.007,25 , (incluindo outros imóveis)

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Maior

Av.8/35.828 - Em 30 de Março de 1.981.
Por Instrumento particular supra, comparecem na qualidade de Interveniente Construtora: CIBRACI CONSTRUÇÕES S/A, CGC. nº 49.342.231/0001-72, com séde nesta Capital, e na qualidade de fiadores: SELETA COMERCIO E INDUSTRIA S/A, CGC. nº 44.143.386/0001-66, com séde nesta Capital, e NAGI ROBERT NAHAS, e sua mulher SUELY ASN NAHAS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, ele Diretor, Presidente, ela do lar, R.G.s, nºs - 5.332.342 e 2.469.077, respectivamente, CPF. nº 000.726.168-30, residentes e domiciliados nesta Capital.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Maior

eb

Av.9/ 35.828 - Em 13 de Abril de 1981.
À vista novamente do instrumento particular de 12 de Março de 1981, é feita a presente averbação retificando o R.7 desta matricula para constar que a hipoteca foi constituida pelo valor de Cr$ 91.714.315,00, incluindo

continua na ficha 3

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/07/2021 11:56:32

outros imóveis, e não como constou no referido registro.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.10/ 35.828 - Em 13 de Abril de 1981.
Do instrumento particular retro, R.S. ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., já qualificada, CEDE a BANDEIRANTES CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada, a título de cessão fiduciária em garantia, a totalidade dos seus direitos decorrentes da alienação do empreendimento objeto do financiamento, ou de suas unidades, na forma constante do título.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.11/ 35.828 -Em 05 de outubro de 1983.
De Instrumento Particular datado de 13 de setembro de 1983, consta que BANDEIRANTES CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, tendo recebido da R.S. ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., a importância de Cr$.91.714.315,00, que lhe era devida nos termos da HIPOTECA, registrada sob nº 7, desta matrícula, dá a mesma plena e geral quitação, bem como autoriza o cancelamento da cessão Fiduciária em garantia constante da averbação nº 10.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

CL

Av.12/35.828 - Em 25 de Agosto de 1.989
Pela escritura de 01 de agosto de 1.989, do 24º Cartório de Notas desta Capital, Livro 3.125, fls. 08, e Certidão nº 112.921/89-2, expedida em 30 de junho de 1.989, pela Prefeitura do Municipio de São Paulo, verifica-se que a Rua 89, atualmente denomina-se RUA ALEXANDRE DIAS.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.13/35.828 - Em 25 de Agosto de 1.989
Pela mesma escritura mencionada na Av.12 da presente, a proprietária R.S. ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada, com sede nesta Capital, à Alameda San-

* continua no verso *

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/07/2021 11:56:32

matrícula 35.828 | ficha 03 verso

tos, nº 1.357, 5º andar, VENDEU a CIBRACI CONSTRUÇÕES S/A , com sede nesta Capital, à Alameda Santos, 1.357, 3º andar , CGC/MF. nº 49.324.231/0001-72, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Ncz$1,85, constando do título que a vendedora apresentou a CND nº 178.116, série B, expedida pelo IAPAS, R.F. Pinheiros, desta Capital, em 20.07.89, arquivada no Tabelionato.

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.14/35.828 - Em 25 de Agosto de 1.989

Por escritura de 01 de agosto de 1.989, do 24º Cartório de Notas desta Capital, Livro 3.125, fls. 11, a proprietária, CIBRACI CONSTRUÇÕES S/A, já qualificada, VENDEU à COMPANHIA INTERNACIONAL DE SEGUROS, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Rua Ibituruna , nº 81, CGC/MF. nº 33.163.718/0001-58, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Ncz$236,32, tendo a vendedora declarado no título que o imóvel da presente venda não pertence ao seu ativo permanente.

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

DMSZ

Av.15/35.828 - Em 25 de Outubro de 1.989

Pelo requerimento datado de 01 de setembro de 1989, a proprietária COMPANHIA INTERNACIONAL DE SEGUROS, já qualificada, solicitou a presente averbação para constar que tendo dado o imóvel objeto desta matricula, em garantia de suas reservas técnicas, nos termos do parágrafo único do artigo 85, do Decreto Lei 73 de 21 de novembro de 1966, o mesmo não poderá ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma ser gravado, sem prévia e expressa autorização da ... SUSEP - Superintendência de Seguros Privados.

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

AF

continua na ficha 04

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/07/2021 11:56:32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula	ficha
35.828	04

São Paulo, 12 de fevereiro de 2007

Av.16/35.828 Em 12 de fevereiro de 2007

Pelo Ofício SUSEP/DEFIS/GAB/Nº 4704/06, datado de 21 de novembro de 2006, referente ao Processo SUSEP nº 10.004185/01-30, do Departamento de Fiscalização da Superintendência de Seguros Privados, foi autorizado a **LIBERAÇÃO** da indisponibilidade gravada na Av.15 desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☑ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.17/35.828 Em 09 de abril de 2020

Conforme o Registro nº 7866, feito em 11 de março de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 202003.1008.01088345-IA-460 datado de 10 de março de 2020, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0001157-92.1993.8.16.0014, da 4ª Vara Cível de Londrina - PR, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **COMPANHIA INTERNACIONAL DE SEGUROS (em liquidação)**, CNPJ nº 33.163.718/0001-58, já qualificada. PROTOCOLO Nº 636.928 de 11/03/2020.

Selo: 1137793311EJ000428107FG20X
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/07/2021 11:56:32