LIVRO N.º 2 - REGISTRO

matricula

35.964

GERAL

ficha -1-

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 08 de

Agosto

de 19 79

IMÓVEL: Um terreno situado à Av.4, lote 30, quadra 99, Cidade A.E.Carvalho, ITAQUERA, distante 111,10m. da Rua 95, seguindo pela Av.4, medindo 10,00m. de --- frente; da frente aos fundos e do lado direito mede 30,00m., confrontando com o lote 29; nos fundos confronta com o lote 15, desta mesma quadra, por -10,00m.; da frente aos fundos e do lado esquerdo, mede 30,00m., confrontando com o lote 31, com a -- area de 300,00ms2.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO IPESP.

R. ANTERIOR: Transcrição n.º 113.030 do R. I.da 95.

C/ CONTRIBUINTE: 141.028.0032.

9.0 CANTOHIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Pedro Silveira Gengalyee . Oficial

R.1/ 35.964 -Em 08 de Agosto de 1979.

De Escritura Pública de Retificação e Ratificação, com outorga de Dação em Pagamento para cumprimento de Encargo, datada de 31 de março de 1978, do 21.º Cartório de Notas desta Capital, livro 709, fls. 2, o proprietário supra, representado pelo Superintendente Dr. LUIZ AUGUSTO GOMES DE MATOS, RG-n.º 430.036, CIC-n.º 021.621.728-87, brasileiro, advogado, desquitado, domiciliado nesta Capital, por indicação de: FAOUZI CHAMIEH, RG-n.º 1.251.361, OPF-n.º 010.683 268-91, brasileiro proprietário, solteiro major, demiciliado nesta Capital; RIAD GATTAS CURY, RG-n o 1.498.868, advogado e sua mulher DORA HELENA MALOUF CURY, RG-n. 0 3.317.684, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF(AMBOS) n. 008.831 318-20, domiciliados nesta Capital: GATTAS CURY. que também assina GATTAS CURI, RG-para estrangeiro-n.º 276-495 RE-135.867, libanês, e sua mulher ERMINDA TALEB CURY, que assina apenas ERMINDA TALEB CURI, RG-para estrangeiro n.º 722.925, RE-134.061, argentina, proprietarios, CPF (ambos) n.º 932.590.508-68, domiciliados nesta Capital; RAMEZ CURY, RG-n.º 2.180.941, advogado, e sua mulher CLARICE ABUSSAMRA CURY RG-n.º 3.038.405, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF(ambos) n.º 008.831.408-10, domiciliados

* continua no verso *

matricula 35.964

- 1 -

nesta Capital; SAMIR GATTAZ CURY, RG-n o 2.736.953, advogado, e sua mulher RITA DE CASSIA CARUSO CURY, RG-n. 0 2.335.939, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF (ambos) n. 032.936.293-34, domiciliados nesta Capital; JA-MALE WAFAA NASR, RG-n. 2.901.516, do lar, e seu marido WAFAA NASSIM NASR, RG-n. 2.897.506, do comércio, libaneses, casados no regime de comunhão de bens, CIC(ambos) n.º 100.969.738-48, domiciliados nesta Capital; ALBERTO TALEB, RG-n.º 890.039, do comércio, e sua mulher STELLA CAMASMIE TALEB, RG-n. 1.982.071 do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF(ambos) n.º 001.937.048-20, domiciliados nesta Capital; DANTAS REINER IMPORTADORA E EXPORTADORA S/A, CGC/MF-n.º 58.258. 112/0001-27, com sede em Santos, neste Estado; e ARTHUR AN-DRADE FILHO, RG-n. 0 1.386.238, CIC-n. 0 002.094.818-20, brasileiro do comércio, desquitado, domiciliado nesta Capital; transmite a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, o imovel objeto desta matrícula, na proporção de 50% para JAYME DE SOUZA DANTAS FI-LHO, RG-n. 924.708, CPF n. 005.998.758-87, brasileiro, empresário, desquitado, domiciliado nesta Capital; 25% para MARIA STELLA NOVAIS MORELLI, RG-n.º 2.447.117-SP, CIC-n.º 083.965. 408-10, brasileira, do lar, desquitada, domiciliada nesta Capital; e 25% para ARNALDO CORREA, RG-n. 1.251.220, CIC-n. 001.908.378, brasileiro, empresário, casado na mais absoluta separação de bens, anterior a lei 6.515/77 com NISIA MORTARI CORREA, domiciliado nesta Capital; pelo valor de Cr\$..... 9.886.905.61, (incluindo outros imóveis)

J. CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Carlos Carnelro Cappia - Escrevente

R.2/35.964 Em Ol de abril de 1980 De escritura datada de 28 de dezembro de - 1979 do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 2894 - fls.177 APNALDO CORPETARSI STIDO de sua mulham NISTA MOR

fls.177, ARNALDO CORREAAssistido de sua mulher NISIA MORTARI CORREA e MARIA STELLA NOVAIS MORELLI, já qualificados transmitem a título de DIVISÃO o imóvel objeto destamatrícula a JAYME SOUZA DANTAS FILHO, RG.924.708-SP, CPF - 005.998.758-87, brasileiro, desquitado, empresário, domiciliado nesta Capital, pelo valor de 6 22.000.00

mittatillo.

Rubens Motta Filhe - Escrevents

Continua na ficha 02

CM

GERAL ficha

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

35.964

02

São Paulo, Ol de Abril

de 1980

R.3/35.964 - Em Ol de Abril de 1980.

De escritura datada de Ol de janeiro de 1980, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.900, Fls 33, JAYME SOUZA DANTAS FILHO, já qualificado, VENDE o imóvel obje to desta matrícula à DANIEL PINTO, RG.1.867.899-SP, CPF.034-157.328-00, casado com IVANI DELICA PINTO; GELSON MARCOS PE-TRONIO SPINELLI, RG.1.971.372-SP, CPF.015.011.948-87, casado com DALETE PINTO SPINELLI; VOLNEY WALDIVIL MAIA, RG.1.728.906 SP, CPF.015.038.048-87, casado com MARISA ALBANO MAIA; e JOÃO TEIXEIRA PINTO, RG. 830.003-SP, CPF. 015.012.248-91, solteiro todos brasileiros, médicos, domiciliados nesta Capital sendoque os casados o são pelo regime de comunhão de bens, antes-da lei 6.515/77, pelo valor de Cr\$ 3.000.000,00 incluindo outros imóveis.

8.0 CABTORIO DE RESISTRO DE INSVEIS P. CEPITAL

MULTIPLES.

Rubene Motta Filhe - Ferrenceto

R.4/ 35.964

- Em 18 de Setembro de 1980

Por escritura datada de 11 de Abril de 1980 do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2136, fls.184 DANIEL PINTO e sua mulher IVANI DELICA PINTO, RG.4.658.618 do 1ar; GELSON MARCOS PETRONIO SPINELLI e sua mulher DALETE PINTO SPINELLI, RG. 2.751.331, do 1ar; JOÃO TEIXEIRA PINTO; VOLNEY WALDIVIL MAIA e sua mulher MARISA ALBANO MAIA, R. G. 2.197.383, do 1ar, sendo os varões todos já qualificados, VENDEM o imóvel objeto desta matricula à MARY MURRAY GONÇAL VES, RG. 2.976.228, CPF. 677.532.138/84, brasileira, viúva. do 1ar, domiciliada nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 19.000.000,00 (incluindo outros imóveis).

9.0 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carnelro Cappia - Escrevente

R.5/35.964 - Em 18 de Setembro de 19 80

Por escritura datada de 11 de Abril de 1980 do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2147, fls.88 MARY MURRAY GONÇALVES, já qualificada, VENDE o imóvel objeto desta matricula à HABITEC - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA CGC. nº 43.218.221/0001, com sede nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 22.514.007,25 (incluindo outros imóveis).

9.0 CARTONIO DE HEGISSRO DE HANTEIS DA SANTIAL

Carlos Carneiro Cappia - Escrevente

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/07/2021 11:50:23

EB

matricula 35.964 ficha 0 2

R.6/ 35.964

Em 17 de Fevereiro de 1981.

Por escritura datada de 30 de Dezembro de 1980, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2238, - fls. 5, HABITEC - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, VENDE o imóvel objeto desta matricula à R. S. - ADMI-NISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., CGC/MF. 45.065.265/0001-06, - com sede nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 650.160.00.

9.6 CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITA)

Rubens Motta Filho - Escrevente

R.7/ 35.964

-Em 30 de março de 1981.

Por Instrumento Particular datado de 12 de - março de 1981, R.S. Administração e Construção Ltda, ja qualificada, da em primeiro lugar e sem concorrência, em HIPOTECA/ o imovel objeto desta matrícula a BANDEIRANTES CREDITO IMOBI-LIARIO S/A, CGC.03.272.663/0001-53, com sede la Cidade de Cam po Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, a Rua Barao do Rio Branco, 1.239, pelo valor de Cr\$.22.514.007,25, incluindo ou tros imoveis).

94 CARTONIO UN DESISTEM ES

A CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Maior

Av.8/ 35.964 -Em 30 de março de 1981.

For Instrumento Particular supra, comparecemna qualidade de interveniente construtora: Cibraci Constru-/ções S/A, CGC.49.342.231/0001-72, com sede nesta Capital, e - na qualidade de fiadores: Seleta Comercio e Indústria S/A, -- CGC.44.143.386/0001-66, com sede nesta Capital, e Nagi Robert Nahas, e sua mulher Suely Aun Nahas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.516/77, ele Dire tor Presidente, ela do lar, RGs. 5.332.342 e 2.469.077, res-7 pectivamente, CPF.000.726.168-30, residentes e domiciliados - nesta Capital.

Laurentiao Roque Sichetti - Oficial Malo

Av.9/35.964

Em 13 de Abril de 1.981.

À vista novamente do Instrumento Particular datado de 12 de março de 1.981, é feita a presente averbação retificando o R/7 desta matrícula para constar que a hipoteca foi constituida pelo valor de Cr\$ 91.714.315,00, incluindo ou tros imóveis e não como constou no referido registro.

9.1 CANTORIO DE BEGISTO DE EMÓVEIS DA CANTAL

Carry . .

1.40

matrícula ·

35.964

GERAL ficha -03

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 13 de

Abril de 19 81

Av.10/35.964 Em 13 de Abril de 1.981.

Por Instrumento Particular datado de 12 de março de 1.981, R.S. ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, já -qualificada CEDE à BANDEIRANTES CRÉDITO IMOBILIARIO S/A, já qualificada, à título de CESSÃO FIDUCIÁRIA em garantia, totalidade dos seus direitos decorrentes da alienação do em preendimento objeto do financiamento , ou de suas unidades, na forma constante do título.

8.0 CANTORID DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubona Motta Fitho - Escrevente

Av.11/ 35.964 -Em 05 de outubro de 1983.

De Instrumento Particular datado de 13 setembro de 1983, consta que BANDEIRANTES CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, tendo recebido da R.S. ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., a importância de Cr\$.91.714.315,00, que lhe era devida nos ter mos da hipoteca registrada sob nº 7 desta matrícula, dá a mes ma plena e geral quitação, bem como autoriza o cancelamento da cessão fiduciária em garantia constante da averbação no... MB CARTÓRIO DE REGISTRO DE LAOVEIS DA CAPITAL 10.

Rubens Motta Fliho - Escrevente

R.12/35.964 - Em 25 de Agosto de 1.989

Por escritura de 01 de agosto de 1.989, do 249 Cartório de Notas desta Capital, Livro 3.125, fls. 08, a pro prietária R. S. ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., já qualifi cada, com sede nesta Capital, à Alameda Santos, nº 1.357, 50 andar, VENDEU a CIBRACI CONSTRUÇÕES S/A, com sede nesta Capi tal, à Alameda Santos, 1.357, 39 andar, CGC/MF. número 49.324.231/0001-72, o imovel objeto desta matricula, pelo va lor de Ncz\$1,85, constando do título que a vendedora apresen tou a CND no 178.116, série B, expedida pelo IAPAS, R.F.-Pinheiros, desta Capital, em 20.07.89, arquivada no Tabelionato.

9.º CARTORIO DE REGIONO DE IMPLIE

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

ANGELO MONTALBAND - Oficial Malor

R.13/35.964 - Em 25 de Agosto de 1.989

Por escritura de 01 de agosto de 1.989, do 249 > Cartório de Notas desta Capital, Livro 3.125, fls. 11, a pro

* continua no verso *

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/07/2021 11:50:23

matrícula : ficha -35.964 03 verso

prietária, CIBRACI CONSTRUÇÕES S/A, já qualificada, VENDEU a COMPANHIA INTERNACIONAL DE SEGUROS, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Rua Ibituruna, no 81, CGC/MF. nº 33.163.718/0001-58, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Ncz\$236,32, tendo a vendedora declara do no título que o imóvel da presente venda não pertence seu ativo permanente.

9.º CARTÓRIO DE REGIONA SE LES EN EN CAPITAL

FRANCISCO RAY UNLO - CINCOI ANGELO MONTALI ANO - Oficial Main

DM\$Z

Av.14/35.964 - Em 25 de Cutubro de 1.989

Pelo requerimento datado de Ol de setembro de 1989, a proprietária COMPANHIA INTERNACIONAL DE SEGUROS, já qualificada, solicitou a presente averbação para constar que tendo dado o imóvel objeto desta matricula, em garantia de suas reservas técnicas, nos termos do parágrafo único do artigo 85, do Decreto Lei 73 de 21 de novembro de 1966, o mesmo não poderá ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma ser gravado, sem prévia e expressa autorização da SUSEP - Superintendência de Seguros Privados.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO FAY - UNCO - OINT

masinas

ANGELO MONTALBANO - Oficial Malor

AF

Em 12 de fevereiro de 2007 Av.15/35.964

SUSEP/DEFIS/GAB/Nº Ofício Pelo

datado de 21 de novembro de 2006, referente ao Processo SUSEP nº 10.004185/01-30, do Departamento de Fiscalização da Superintendência de Seguros Privados, foi autorizado Av. 14 indisponibilidade gravada na

LIBERAÇÃO

3º OFICIAL DE REGISTRO DE VAÓVEIS DA CAPITAL

matrícula.

Joanny opes da Silvar - Escrevente Antonio Fe nanoca Printo - Escrevente

U Francisco Raymundo - Oficial

Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

□ Reinaldo Yada tadashi - Substituto □ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula— ficha

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código (CNS) Nº 11.377-9

09 de abril de 2020

35.964

04

São Paulo,

Em 09 de abril de 2020 Av. 16/35.964 Conforme o Registro nº 7866, feito em 11 de março de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste do Comunicado de Registro de Imóveis, em razão n° Bens, ofício Indisponibilidade 202003.1008.01088345-IA-460 datado de 10 de março de 2020, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0001157-92.1993.8.16.0014, da 4ª Vara Civel de Londrina - PR, verifica-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de COMPANHIA INTERNACIONAL DE 33.163.71/8/0001-58, já SEGUROS (em liquidação), CNPJ nº qualificada. PROTOCOLO Nº 636.928 de 11/03/2020

Selo: 113779331FT000428131CI20S 9° OFICIAL DE REGISTIRO DE MÓVEIS DA CAPITAL

> Prancisco Raymundo Oficial O José Repeto de Freitas Nalini - Substituto

Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada