



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE JERUMENHA
Rua Cel. Pedro Borges, s/n, CEP: 64.830-000 – Fone/Fax: 0**(89) 3550-1173.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dez dias do mês de maio do ano de dois mil e dezesseis nesta cidade de Jerumenha, Comarca do mesmo, do Estado do Piauí, em cumprimento a Precatória Processo n.º. 0000045.95.2013.8.18.0058 em trâmite nesta Comarca, Extraída dos Autos de Execução Diversa Processo n.º. 12939-26.2010.4.01.4000, em trâmite na 4ª Vara Federal Floriano Piauí, em que é Exeqüente: UNIÃO FEDERAL e Executado: MILTON CARREIRO DE FRANÇA, e sendo aí, procedi avaliação dos bens indicado, como sendo, uma localizada na Zona Rural no município de Jerumenha-PI denominada PROGRESSO, com a distância de 3Km desta cidade e 1400 metros da Rodovia -PI Guadalupe-Pi/Jerumenha-PI, com acesso pela estrada do arroz, "empiçarrada", várias plantas frutíferas nativas entre elas caju, cajá, pequi e outras. Com as seguintes metragens, limites e benfeitorias:

I - (Uma) Gleba de terras denominada progresso, título de aforamento n.º 177/81, Registrada no Livro n.º 2-A, sob n.º 794 e ao mesmo tempo no Livro n.º 3-C registro Auxiliar sob n.º 905 à fls. 01, do registro geral, datado de 23/02/1981, com as seguintes metragens e limites: Ao Leste com 228 metros de frente, limita-se com terras devolutas, ao lado Oeste, com 400 metros de fundo e limita-se com o Rio Gurguéia, ao lado Norte com 1.167 metros e limita-se com terras devolutas e ao lado Sul, com 1.164 metros e limita-se assim, 414 metros com Sr. Dalton Benvindo de Aquino e 750 metros com terras devolutas. Que forma um total de 2.959 metros lineares. Localizada à margem direita do rio Gurguéia, apropriada para agricultura e pecuária. Portanto, considerando a localização, facilidade de

1



acesso e presença de água em abundância..... Avalia-se o valor da terra nua (VTN) em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

BENFEITORIAS:

a) - Um poço tubular, com 106 metros, com bomba submersa em perfeito estado de conservação.....Avalia-se em R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais);

b) - 1400 metros de energia elétrica "monofásica" de alta tensão, um transformador de 5KVA, 500 metros de rede de baixa tensão, em perfeito estado de conservação..... Avalia-se em R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais);

c) - Uma casa de tijolo 15 x 15 metros, (RESIDÊNCIA DO CASAL) de madeira cerrada telha de cerâmica, tijolo comum com 09 cômodos, varandas, todos rebocados e pintados e piso de cimento liso, em perfeito estado de conservação,..... Avalia-se em R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais);

d) - Uma casa de apoio de tijolo 08 x 11 metros de madeira cerrada e telha de cerâmica, com 06 cômodos e uma varanda na frente, piso de cimento liso, em perfeito estado de conservação.....Avalia-se em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);

e) - 5.500 metros de cerca de arame farpado, com 08 fios em perfeito estado de conservação.....Avalia-se em R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais);

f) 21 hectares de capim de pisoteio "ateropógon" já formado..... Avalia-se em R\$ 11.000,00 (onze mil reais);

g) 05 (cinco) tanques para criatório de peixe, com 20 x 50 metros, com 1,20 metros de profundidade, com 20 horas de trator de esteira cada um, hoje encontram-se desativados, mas todos em perfeito estado de conservação, como também, as encanações que recebem água do rio Gurgueia para abastecê-los.....Avalia-se em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais);



- h) Um açude com 15 horas de trator de esteira..... Avalia-se em R\$ 3.200,00, (três mil e duzentos reais);
- i - 100 (cem) plantas frutíferas entre elas, manga, cajá, abacaxi, limão, laranja, acerola, coco, umbu, goiaba, graviola e outras, todas bem conservadas.....Avalia-se em R\$ 4.2000,00 (quatro mil e duzentos reais);
- j) Um poço cacimbão com aproximadamente 12 metros de profundidade, revestido com tijolos comuns.....Avalia-se em R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais) ;
- l) Um conjunto de motor forrageiro marca Agrale em perfeito estado de conservação.....Avalia-se em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais);
- m) Uma cocheira dupla de 7 metros, com oito bocas, em perfeito estado de conservação-, com cobertura de telha e madeira roliça em péssimo estado de conservação.....Avalia-se em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos);
- n) Um curral de carnaúba e madeira cerrada, medindo 9 x 14 metros, três cancelas de madeira cerrada e uma divisão para bezerros medindo 17 x 3 metros, em bom estado de conservação....., Avalia-se em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais);
- o) Uma estrutura para caixa d'água, com altura de 4,5 metros em perfeito estado de conservação.....Avalia-se em R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais);
- p) Instalações elétrica e hidráulica da RESIDÊNCIA DO CASAL (EXECUTADO) e da casa para colono..... Avalia-se em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);
- q) Uma bomba centrífuga, (conjunto de motor bomba), em perfeito estado de conservação..... Avalia-se em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).

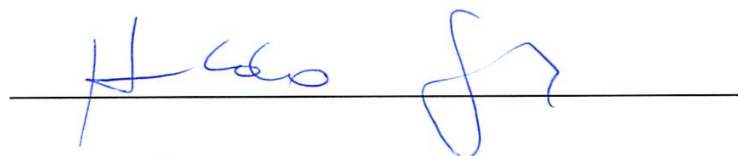


r) Um brete construído de madeira cerrada, com aproximadamente 10 metros de comprimento..... Avalia-se em R\$ 2.600,00 (dois mil seiscentos reais);

PERFAZENDO UM TOTAL DE R\$ 265.200,00 (duzentos e sessenta e cinco mil duzentos reais).

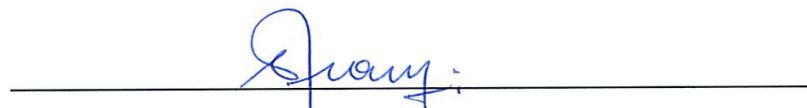
Certifico que, o executado e cônjuge foram intimados do Auto de Avaliação, recebendo cópias.

Do que para constar lavrei o presente auto em três vias de igual teor, que lido e assinado por mim Oficial de Justiça / Avaliador, Executado e cônjuge.



Heraldo José dos Anjos

-Oficial de Justiça/Avaliador-



MILTON CARREIRO DE FRANÇA / EXECUTADO Intimado da avaliação e recebendo copia em 11 / 05 / 16.

Busica Damasceno de França Cônjuge do Executado Intimada

da avaliação e recebendo copia em 15 / 05 / 16.

