



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BEBEDOURO
Seção Administrativa de Distribuição de Mandados
Praça Nove de Julho, s/n - Centro
CEP. N.º 14.700-039 – Fone: (17) 3342-4271

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo No. 0002654-40.2020.8.26.0072

3ª Vara Bebedouro/SP

Aos 22 dias do mês de janeiro, do ano de dois mil e vinte e um, nesta cidade e Comarca de Bebedouro, onde em diligencia me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cabal cumprimento ao mandado junto e sua r. assinatura, expedido nos autos da ação de Cumprimento de Sentença /Liquidação/Execução , que **MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO** move contra **RONAN SALES CARDOSO E OUTRO**, pela qual **PROCEDI AVALIAÇÃO** nos seguintes bens:

Um imóvel, localizado nesta cidade e Comarca de Bebedouro, Rua José Marino, loteamento Parque Residencial Eldorado, na cidade e Comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, medindo 12,00 metros de frente, onde confronta com a Rua José Marino, 25,00 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 824 e 12,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote 855. Todos da mesma quadra, perfazendo uma area total ade 300 metros quadrados. Imóvel matriculado no C.R.I. de Bebedouro, sob No. 26.295 Cadastrado na Prefeitura loca sob No. 144.094.062-00.

Para determinação de valor de mercado tendo em vista a natureza do bem e utilizando-se o Metodo Comparativo de Dados do Mercado,

AVALIADO

Em: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

Continuação Avaliação/ Processo No.0000058-04.2019.8.26.0072

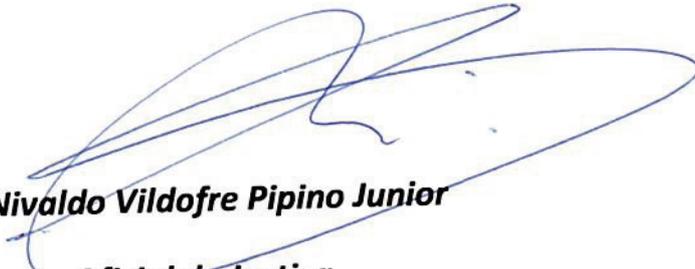
3ª Vara de Bebedouro/SP

Autor: Ministerio Publico de SP

Requerido: Ronan Sales Cardoso e Outro

Um imóvel localizado nesta cidade e Comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo terreno correspondente ao lote No. 32, da quadra 04, do Loteamento denominado Residencial Candinho, com frente para a Rua Vinte e Dois, medindo 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando em sua integridade pela frente coma mencionada rua Vinte e Dois, pelo lado direito com o lote No.31 e pelo lado esquerdo como lote 33 e na linha dos fundos com o lote 03, encerrando área de 250 metros quadrados. Imóvel matriculado no C.R.I. de Bebedouro, sob No.24.198.CadAstrado na Prefeitura local sob No. 084.123.377-00.

AVALIADO EM R\$ 100.000,00 (cem mil reais)


Nivaldo Vildofre Pipino Junior
Oficial de Justiça