

Matrícula

92.761

Ficha

1

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 09 de setembro de 2019

IMÓVEL: Um terreno urbano de formato irregular, sem benfeitorias, situado no lado par da Rua Orlando Neix, na Vila Recreio, na cidade e comarca de Itapetininga, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia no vértice D, localizado na divisa com a Rua Orlando Neix, distante 560,13 metros do alinhamento predial da esquina com a Avenida Doutor Ciro de Albuquerque, deste segue com Az 154°47'13" e onze (11) metros e dez (10) centímetros até o vértice E, distante 73,79 metros do Ribeirão do Chá, confrontando com a Rua Orlando Neix; deste deflete à direita com Az 244°27'53" e noventa e quatro (94) metros e sessenta (60) centímetros até o vértice L, confrontando com o imóvel sem construção da Rua Orlando Neix, de propriedade de Antônio Carlos Rodrigues e sua mulher Maria Helena Tambelli Rodrigues; deflete à direita e segue pelo córrego sem denominação a montante com Az 295°01'59" e cinco (5) metros e quarenta e quatro (44) centímetros até o vértice 12, segue com Az 318°57'46" e sete (7) metros e quinze (15) centímetros até o vértice M, confrontando do vértice L ao M com a área verde do Loteamento Reserva das Paineiras, matrícula n.º 80.130, da Prefeitura de Itapetininga; deste deflete a direita com Az 064°27'43" e cem (100) metros e três (3) centímetros, até o vértice D, início da descrição, confrontando com o imóvel sem construção da Rua Orlando Neix, de propriedade de Antônio Carlos Rodrigues e sua mulher Maria Helena Tambelli Rodrigues, encerrando a área de um mil e oitenta e sete metros e oitenta e quatro decímetros quadrados (1.087,84m²).

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO CARLOS RODRIGUES, RG 4.388.008 SSP/SP, CPF 556.678.998/68, agropecuarista e sua mulher MARIA HELENA TABELLI RODRIGUES, RG 4.705.021 SSP/SP, CPF 249.636.628/09, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, desde 19 de janeiro de 1.974, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Vicente de Paulo, n.º 630. **REGISTRO ANTERIOR:** R.5/85.163 de 03 de dezembro de 2.018, que deu origem a matrícula 91.844 de 09 de maio de 2.019. **CADASTRO MUNICIPAL:** 01.08.096.0230.001. A presente matrícula foi aberta em virtude do protocolo n.º 256.947 de 23 de agosto de 2.019. A Escrevente Substituta, *Lucila Maria Tietsche Reis* (Lucila Maria Tietsche Reis). O Escrevente Substituto Designado, *João de Barros Domingues* (João de Barros Domingues). Emolumentos 9,92 - Estado 2,82 - Secretaria da Fazenda 1,93 - Reg. Civil 0,52 - T. Justiça 0,68 - PMPE 0,48 - ISS 0,30 - Total R\$16,65.

Continua no Verso

Matrícula

92.761

Ficha

1

R.1/92.761 - **VENDA E COMPRA** - Em 08 de outubro de 2.019. Prenotação nº 257.507 de 20 de setembro de 2.019. Por escritura de 12 de setembro de 2.019, Livro 705, páginas 343/346 e ata retificativa de 17 de setembro de 2.019, Livro 706, páginas 033/034, do 2º Tabelionato de Notas local, os proprietários Antonio Carlos Rodrigues e sua mulher Maria Helena Tambelli Rodrigues, já qualificados, **venderam** o imóvel havido pelo R.5/85.163, pelo preço de R\$79.000,00 (setenta e nove mil reais), a **BENEDITO ALVES CAMARGO JUNIOR**, servidor público estadual, RG 29.532.480 SSP/SP, CPF 252.081.828/07 e sua mulher **MARIA APARECIDA LEME DE CAMPOS CAMARGO**, do lar, RG 34.704.023 SSP/SP, CPF 270.235.058/57, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, desde 22 de julho de 2.000, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ida Ayres Pinerolli, nº 90, Jardim Paulista. A presente venda é integralizada da seguinte forma: R\$31.000,00 (trinta e um mil reais), pago no ato, e R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais), através de quatro (4) notas promissórias no valor de R\$12.000,00 (doze mil reais) cada, vencendo-se a primeira no dia 20 de setembro de 2.019 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, as quais ficam vinculadas a presente escritura com a cláusula **resolutiva**. A Escrevente Substituta *Lucila Maria Tietsche Reis* (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 624,10 - Estado 177,38 - Secretaria da Fazenda 121,40 - Reg. Civil 32,85 - T. Justiça 42,83 - PMPE 29,96 - ISS 18,72 - Total R\$1.047,24.