



Valide aqui a certidão.

Protocolo: 787441

Matrícula	Ficha
149.917	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 18 de agosto de 2004.

LIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERAL

Imóvel:

**JARDIM SUL**

**O LOTE DE TERRENO** sem benfeitorias, com área de 141,00 metros quadrados, sob nº 05, da quadra S, situado com frente para a Rua 11 do loteamento denominado **JARDIM SUL**, perímetro urbano desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 6,00 metros para a Rua 11, do lado esquerdo de quem da rua olha o lote, por 23,50 metros com o lote nº 06, do lado direito por 23,50 metros com o lote nº 04 e nos fundos por 6,00 metros com o lote nº 32.

Cadastro Municipal: 65.220.001.00.0 (área maior)Proprietários: a) Domínio direto: **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS.**

**b) Domínio útil: AMÉLIA MARANGONI CHEDE**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.074.729-SSP/SP, CPF/MF nº 302.430.338-34, residente em São Paulo-SP, na proporção de 29,02%; **JAYME CHEDE FILHO**, brasileiro, viúvo, empresário, RG nº 4.550.197-SSP/SP, CPF/MF nº 302.430.258-15, residente em São Paulo-SP, na proporção de 18,97%; **SUZY CHEDE**, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 5.844.752-SSP/SP, CPF/MF nº 107.336.448-80, residente em São Paulo-SP, na proporção de 12,14%; **JANE CHEDE ALMENDARY**, brasileira, desenhista industrial, RG nº 3.898.217-SSP/SP, CPF/MF nº 143.700.018-54 e seu marido **LUCIANO ALMENDARY**, brasileiro, engenheiro, RG nº 4.446.232-SSP/SP, CPF/MF nº 760.140.458-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes em São Paulo-SP, na proporção de 15,59%; **SIDNEY CHEDE**, brasileiro, divorciado, administrador de empresa, RG nº 5.798.235-SSP/SP, CPF/MF nº 565.064.308-34, residente em São Paulo-SP, na proporção de 12,14% e **MAGALY CHEDE TRAVASSOS**, brasileira, advogada, divorciada, RG nºs 3.624.741-IFP/RJ e 4.167.779-SSP/SP, CPF/MF nº 406.139.097-04, residente na cidade do Rio de Janeiro - RJ, na proporção de 12,14%.

Registro anterior: a) Domínio direto: Inscrições nºs 1.819 e 1.820, de 23 de novembro de 1957, fls. 105, livro 04.C, deste Cartório.

VIDE VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JEVXF-RNLZZ-2J7ZC-PPFWG>

ONR

Documento assinado digitalmente

Serviço de Atendimento

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WELTON DOS SANTOS LOPES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/08/2022 às 18:17, sob o número WSJC22702994717. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003239-32.2020.8.26.0577 e código DAE9A91.



Valide aqui a certidão.

Protocolo: 787441

Matrícula 149.917	Ficha 01 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERAL

Imóvel:

b) Domínio útil: Matrícula nº 111.478, em 05 de maio de 1995, estando o loteamento registrado sob nº 03, em 18 de julho de 1995, livro 02, deste Cartório.

A Oficial,

*[Assinatura]*  
Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Continua na Ficha nº

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº149917, conforme o artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 01/08/2022.

Oficial: R\$ 38,17  
Estado: R\$ 10,85  
Sec.Faz.: R\$ 7,43  
Sinoreg: R\$ 2,01  
T.Juizça: R\$ 2,62  
M.Público: R\$ 1,83  
Município: R\$ 1,91  
TOTAL: R\$ 64,82

São José dos Campos, 2 de agosto de 2022.

VÁLIDA SOMENTE EM MEIO ELETRÔNICO.

Selo Digital: 1114923C3000000059875922F  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Tabela de Custas:  
Certidão - 2022