

COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

8ª Vara Cível

Processo 0003239-32.2020.8.26.0577

Exequente- MARLI DE JESUS GONÇALVES

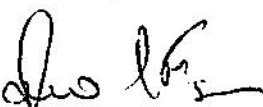
Executado – IVO PINHEIRO DE AZEVEDO

### AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezesseis dias do mês de outubro de dois mil e vinte, nesta Cidade e Comarca de São José dos Campos, eu Oficial de Justiça, ao final assinado, em cumprimento ao mandado nº 577.2020/025298-4, após me dirigir ao local mencionado, ou seja, R. Lenine Rabelo, 148, Jd. Sul, nesta, fui recebida pelo Sr. Ivo Pinheiro de Azevedo, o qual permitiu a entrada desta Oficial no imóvel descrito no mandado : um lote de terreno de 6m de frente e igual medida nos fundos, 23,50 da frente aos fundos , perfazendo um total de 141m<sup>2</sup> de área, onde está construído um sobrado composto por quatro quartos , sendo uma suíte com sacada no piso superior , todos com acabamento em piso cerâmico e reboco nas paredes, escada de acesso ao piso superior , a pico e estreita nos fundos e no piso térreo mais dois quartos, um banheiro, uma sala- cozinha( estilo americano), uma cozinha, área de serviço , mais um quarto de serviço, garagem para dois carros, churrasqueira, cozinha e banheiro azulejados, acabamento das demais paredes em reboco, piso da cozinha e lavanderia bem gastos, pintura por fazer, quintal e garagem para dois carros, com churrasqueira sem acabamentos, frente com grade. Diante das características do imóvel, localização sendo este próximo a comércios, área de lazer, praças, rua plana sem saída , transporte coletivo, entre outros e após pesquisas junto à imobiliárias da região e em "sites" especializados como Zap Imóveis, Web Imóveis , Viva Real Imóveis , Grupo Kaza, entre outros, AVALIO O BEM objeto



do mandado, em R\$ 350000,00( trezentos e cinquenta mil reais) E, para constar lavrei o referido auto que lido e achado conforme, vai por mim assinado.

  
ANA LUCIA FIGUEIRA

Oficial de Justiça

Matr. 309093-4

