MATRÍCULA N.º -20.374-

Comarca de Piracicaba — Estado de São Paulo

1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO — OFICIAL

MATRÍCULA N.º -20.374-

Data Piracicaba, 10 de março de 1.981.
Oficial

IMÓVEL

Um terreno constituido pelo lote nº2, da quadra I 1, do loteamento denominado " COLINAS DO PIRACICABÁ ", com as seguintes confrontações, área e características : mede 30,00 m (trinta metros) de frente para a Rua 22 ; mede 50,00 m (cinquenta metros) da frente ao fundo, confrontando com o lote nº1 ; mede 50,00 m (cinquenta metros) da frente ao fundo, confrontando com o lote nº3 ; mede 30,00 m (trinta metros) na linha de fundo, confrontando com os lotes nºs. 9 e 11. Possui uma área superficial de 1.500,00 metros quadrados . Está localizado na Quadra I1, formada pelas Ruas 22, 20, 23 e 27 , encontrando-se no lado par da Rua 22, a 16,00 metros da Rua 20 . - PROPRIETÁRIA: URBANIZADORA CONVIVIO S/C. LIMITADA, legalmente constituida, com sede à Praça José Bonifácio, nº829, nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob nº48.643.514/0001-91 . TÍTULO AQUISITIVO : Matriculado sob o nº8.763 no Livro de Registro Geral nº2, dêste Registro . Piracicaba, 10 de março de 1.981 . O escrevente, .O OFICIAL.

EMLS 200,00
S. EST 400,00
TASJ 300,00
TOTAL 900,00

R. 1-20.374 - Piracicaba, 10 de março de 1.981 . Promitente vendedora: URBANIZADORA CONVIVIO S/C LIMITADA, CGC/MF.48.643.514/0001-91 . Promitente comprador: FRANCISCO ANTONIO NASCIMENTO DE TOLEDO, brasileiro, gerente comercial, casado com DINÁ MARIA BOSCARIOL DE TOLEDO, domiciliado nesta cidade, à Rua Rosa Pizelli D'Abronzo, nº334 , portador do CIC. nº148.761.758-53. TÍTULO : Compromisso de Compra e Venda . FORMA DO TÍTULO : Instrumento Particular datado de Piracicaba, 06 de março de 1.981 . VALOR: CR$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros), nas seguintes condições de pagamento : a)entrada de CR$176.250,00 (cento e setenta e seis mil, duzentos e cinquenta cruzeiros) ; b) saldo de CR$273.750,00 (duzentos e setenta e três mil, setecentos e cinquenta cruzeiros) que deverá ser pago em 27 prestações mensais e sucessivas dos seguintes valores : 7 prestações de CR$8.250,00 (oito mil duzentos e cinquenta cruzeiros) ; 10 prestações de CR$9.750,00 (nove mil, setecentos e cinquenta cruzeiros) ; e 10 prestações de CR$11.850,00 (onze mil oitocentos e cinquenta cruzeiros), vencendo-se a primeira no dia 10 de abril de 1981 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. DEMAIS CONDIÇÕES : as constantes do contrato. O escrevente, .
O OFICIAL .

EMLS 200,00
S. EST 400,00
TASJ 300,00
TOTAL 900,00

Av. 2-20.374 - Piracicaba, 2 de abril de 1982. Por escritura de venda e compra, de 15 de março de 1982, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, Livro 242, fls. 023, Francisco Antonio Nascimento de Toledo, recebeu a escritura definitiva do imóvel objeto da matricula supra, conforme consta do R. 3 abaixo, ficando, consequentemente a Av. 1 supra, cancelada. O esc., .
O OFICIAL, .

EMLS 200,00
S. EST 400,00
TASJ 300,00
TOTAL 900,00

R. 3-20.374 - Piracicaba, 2 de abril de 1982. Pela mesma escritura acima, A URBANIZADORA CONVIVIO S/C LTDA., CGC/MF. 48.643.514/0001-91, com sede nesta cidade, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, à FRANCISCO ANTONIO NASCIMENTO DE TOLEDO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de vens com Diná Maria Boscariol de Toledo, gerente comercial, CIC. 148.761.758/53, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Rosa Pizelli D'Abronzo, 334, pelo preço de Cr$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros). O escrevente , .O OFICIAL, .

R. 4-20.374 - Piracicaba, 04 de julho de 1983. Por escritura publica de compra e venda, datada de 16 de abril de 1982, do 2º Cartorio de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, livro 243, fls. 024, os vendedores FRANCISCO ANTONIO NASCIMENTO DE TOLEDO, RG. nº 3.279.100-SP, gerente comercial e sua mulher DINÁ MARIA BOSCARIOL DE TOLEDO, do lar, RG. nº 10.510.830-SP, ambos brasileiros, portadores do cic. número 148.761.758/53, residentes e domiciliados nesta cidade, alienaram o imóvel objeto da matrícula supra, a CARLOS FERNANDO XISTO, brasileiro casado com Eliete Maria Zanchetta Xisto, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, ele ourives, RG. nº 9.065.301-SP, cic. nº 867.456.038/53, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. Paulo Pinto, nº2.274, pelo preço de Cr$1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros). O escrevente autorizado, .
Oficial Maior, .

(CONTINUA NO VERSO)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/09/2022 13:36:37

R. 5-20.374. Piracicaba, 14 de julho de 1983. Por escritura publica de compra e venda, datada de 13 de julho de 1983, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, livro 893, fls. 082, os vendedores CARLOS FERNANDO XISTO, ourives e sua mulher da. ELIETE MARIA ZANCHETTA XISTO, do lar, brasileiros, portadores do cic. nº 867.456.038-53, domiciliados e residentes nesta cidade, alienaram o imóvel objeto desta matrícula, a JOÃO ROMILDO PIZZINATTO, brasileiro, desquitado, proprietário, portador do RG. nº 4.662.739-SP e do cic. 226.191.868-20, domiciliado e residente nesta cidade, na Travessa Orestes Miglioranza, nº 28, pelo preço de Cr$1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros). O escrevente autorizado, _____. - Oficial Maior, _____.

R. 6-20.374. Piracicaba, 29 de julho de 1985. Por escritura publica de compra e venda, datada de 24 de julho de 1985, do 3º Cartório de Notas, desta cidade livro 275, fls. 001, o vendedor JOÃO ROMILDO PIZZINATTO, brasileiro, desquitado, proprietário, RG. nº 4.662.739-Sp, cic. nº 226.191.868/20, residente e domiciliado nesta cidade, alienou o imóvel retro descrito, a CARLOS FERNANDO XISTO, brasileiro, ourives, RG. nº 9.065.301-SP, cic. nº 867.456.038/53, casado com ELIETE MARIA ZANCHETTA XISTO, (brasileira, RG. nº 10.207.802-SP), sob o regime da comunhão de bens e anteriormente a Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. Paulo Pinto, nº 2.274, bairro São Dimas, pelo preço de Cr$.2.200.000 (dois milhões e duzentos mil cruzeiros). O escrevente, _____. Oficial Maior, _____.

Av. 7-20.374. Piracicaba, 29 de julho de 1985. Certifico em virtude de requerimento e certidão comprobatória fornecida pela Prefeitura Municipal local, sob nº 0843/83, datada de 04/07/1983, arquivados neste cartório, que no imóvel objeto desta matrícula, o seu Carlos Fernando Xisto fêz construir um prédio, com frente para aRua 22, cadastrado sob Setor 46-Quadra 0126-Lote 0441, edificado com os benefícios da Lei nº 1297, de 22/12/64 e encontra-se localizado na zona rural do distrito de Artemis, desta comarca. O escrevente, _____. Oficial Maior, _____.

R. 8-20.374 - Piracicaba, 15 de julho de 1987. Por escritura de venda e compra, de 13 de julho de 1987, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 577 fls. 019/020, CARLOS FERNANDO XISTO, ourives e sua mulher ELIETE MARIA ZANCHETTA XISTO, do lar, brasileiros, CPF. 867.456.038-53 e 015.902.398-06, domiciliados e residentes nesta cidade, alienaram o imóvel objeto da matrícula retro, à LUIS CESAR FERNANDES BARRETTO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CPF. 885.620.188-72, domiciliado nesta cidade, à Rua Xisto Quadros Aranha, nº 494, pelo preço de Cz$10.000,00 (dez mil cruzados). O escrevente, _____. O OFICIAL, _____.

R. 9-20.374 - Piracicaba, 25 de setembro de 1987. Por escritura publica de compra e venda, datada de 24 de setembro de 1987, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, livro 581, fls. 191, o vendedor LUIS CESAR FERNANDES BARRETTO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. nº 9.456.827-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF. sob nº 885.620.188-72, pelo preço de Cz$10.000,00 (dez mil cruzados), alienou o imóvel objeto da presente matrícula, a FRANCISCO DE ALMEIDA KRONKA, supervisor de ensino, RG. nº 4.779.096-SSP/SP, cic. nº 032.675.048-72 e sua mulher MARIA ADELIA RODRIGUES CASTILHO KRONKA, professora, RG. nº 4.778.015-SSP/SP, cic. nº 870.871.708-72, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de Cz$10.000,00. O escrevente, _____. Oficial Maior, _____.

Av. 10-20.374 - Piracicaba, 22 de outubro de 1990. Por ofício nº 474/90/PSA, datado de 12 de outubro de 1990, assinado pelo Dr. Osmar Testa Marchi, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca e expedido pelo Cartório respectivo, dos autos de execução nº 910/87 em que o Banco do Estado de São Paulo S/A., move contra Xisto & Gimenes Ltda., Carlos Fernando Xisto e Antonio Sant'Ana Gimenes, foi declarada ineficaz perante o credor-exequente a venda do bemimóvel objeto da presente matrícula, uma vêz que o ingresso da presente execução foi anterior à venda supra referida; uma das vias do ofício fica arquivada neste cartório. A escr., _____. O OFICIAL, _____.

Av. 11-20.374 - Piracicaba, 11 de setembro de 1992. Fica cancelada a penhora averbada sob nº 10 supra relatada, nos têrmos do mandado judicial, datado de 08 de setembro de 1992, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca e expedido pelo Cartório respectivo, dos autos de execução nº 910/87, arquivado neste cartório. O escrevente, _____. O OFICIAL, _____.

CONTINUA NA FICHA Nº 2-20.374

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/09/2022 13:36:37

MATRÍCULA N.o =20.374/2=

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIAL

MATRÍCULA N.o =20.374/2=

Data
Oficial

IMÓVEL

Av. 12-20.374 - Piracicaba, 26 de agosto de 1994. Nos autos do formal de partilha abaixo, consta a certidão nº 237/94 fornecida pela Prefeitura - Municipal local, em 01/07/1994, atestando que a Rua 22 objeto da presente matrícula, passou a denominar-se Rua Jambeiro. - O escrevente, ---. O OF.. INTº, .

R. 13-20.374 - Piracicaba, 26 de agosto de 1994. Pelo formal de partilha, datado de 22 de agosto de 1994, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca e extraído pelo Cartório respectivo, dos autos de arrolamento, dos bens deixados pelo finado FRANCISCO DE ALMEIDA KRONKA falecido em 26 de maio de 1994, cuja partilha foi homologada por sentença, datada de 10 de agosto de 1994 e pelo qual tocou a METADE ideal - do imóvel objeto da presente matrícula, à viúva-meeira MARIA ADELIA RODRIGUES CASTILHO KRONKA, professora aposentada, CPF. 870.871.708/72, residente e domiciliada nesta cidade e aos herdeiros filhos Dr. FRANCISCO JOSÉ DO NASCIMENTO KRONKA, engenheiro agrônomo e sua mulher MARIA APARECIDA CONSENTINO KRONKA, professora, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, CPF. comum 046.892.408/68, residentes e domiciliados em São P aulo, Capital, RODOLFO NASCIMENTO KRONKA, professor universitário-funcionário público estadual, CPF. 040.893.088/87 e sua mulher SONIA MARIA FERRA_RI KROKA, professora, digo, e sua mulher SONIA MARIA FERRARI KRONKA, professora primária, funcionária pública estadual, CPF. 075.720.028/11, residente e domiciliados na cidade de Jaboticabal, deste Estado e SERGIO DO NASCIMENTO KRONKA, professora universitário, funcionário público estadual, CPF. 401.515.068/68 e sua mulher SILVIA HELENA ZANIN KRONKA, professora primária, funcionária pública estadual, CPF. 071.479.588/70, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Jaboticabal, deste Estado, todos brasileiros. Estimada em Cr$9.000.000,00 moeda da época. CONDIÇÕES: Coube à viúva-meeira, uma parte de Cr..... $4.500,000,00 e a cada um dos herdeiros filhos, uma parte de Cr..... $1.500,000,00. Cadastro Municipal: setor 46, quadra 126, lote 441. O escr, . O OF. INTº, .

continua na ficha nº 3

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/09/2022 13:36:37

continua na ficha nº 3

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/09/2022 13:36:37

Av. 14 - 6 de fevereiro de 2013
CADASTRO
Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP (Certidão de Valor Venal nº 170139/2013), é lavrada a presente averbação para constar que **o IMÓVEL** está cadastrado no **Setor 46, Quadra 0126, Lote 0441 e CPD 779507.**
Protocolo nº 312397 de 22/01/2013.

Jaime C. Consotto
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Av. 15 - 6 de fevereiro de 2013
INCLUSÃO DE RG
Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com o documento apresentado, é lavrada a presente averbação para constar que **FRANCISCO JOSÉ DO NASCIMENTO KRONKA** é portador da cédula de identidade RG 2.843.706-8-SSP/SP
Protocolo nº 312397 de 22/01/2013.

Jaime C. Consotto
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Av. 16 - 6 de fevereiro de 2013
INCLUSÃO DE RG E CPF
Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com os documentos apresentados, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **MARIA APARECIDA CONSENTINO KRONKA** é portadora da cédula de identidade RG 3.027.836-SSP/SP e inscrita no CPF/MF 255.640.598-83.
Protocolo nº 312397 de 22/01/2013.

Jaime C. Consotto
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Av. 17 - 6 de fevereiro de 2013
DADOS DO CASAMENTO/PESSOAIS
Pela escritura adiante mencionada, dos documentos apresentados e de conformidade com a certidão extraída do assento de casamento nº 15022 lavrado no livro B nº 72, às fls. 58, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta cidade, é lavrada a presente averbação para constar que **RODOLFO NASCIMENTO KRONKA**, RG 3.088.865-7-SSP/SP, e sua mulher **SONIA MARIA FERRARI KRONKA**, RG 4.409.917-4-SSP/SP, são casados pelo regime da comunhão de bens, desde 30/06/1972, residentes e domiciliados na cidade de Jaboticabal/SP, na Rua dos Trabalhadores, nº 768.
Protocolo nº 312397 de 22/01/2013.

Jaime C. Consotto
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/09/2022 13:36:37

Av. 18 - 6 de fevereiro de 2013
INCLUSÃO DE RG
Pela escritura adiante mencionada e de conformidade o documento apresentado, é lavrada a presente averbação para constar que **SERGIO DO NASCIMENTO KRONKA** é portador da cédula de identidade RG 3.183.705-SSP/SP.
Protocolo nº 312397 de 22/01/2013.

Jaime C. Grisotto
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Av. 19 - 6 de fevereiro de 2013
INCLUSÃO DE RG
Pela escritura adiante mencionada e de conformidade o documento apresentado, é lavrada a presente averbação para constar que **SILVIA HELENA ZANIN KRONKA** é portadora de cédula de identidade RG 4.753.809-SSP/SP.
Protocolo nº 312397 de 22/01/2013.

Jaime C. Grisotto
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

R. 20 - 6 de fevereiro de 2013
COMPRA E VENDA
Pela escritura datada de 23/03/2001, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro nº 951, páginas 194/196, os proprietários **Maria Adelia Rodrigues Castilho Kronka**, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Goiás, nº 62, Bairro Higienópolis; **Francisco José do Nascimento Kronka** e sua mulher **Maria Aparecida Consentino Kronka**, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, na Rua do Horto, nº 931, casa 68, Santana, Tremembé; **Rodolfo Nascimento Kronka** e sua mulher **Sonia Maria Ferrari Kronka**; **Sérgio do Nascimento Kronka**, engenheiro agrônomo, e sua mulher **Silvia Helena Zanin Kronka**, residentes e domiciliados na cidade de Jaboticabal/SP, na Rua dos Trabalhadores, nº 782, Nova Jaboticabal, já qualificados, transmitiram por compra e venda o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de **R$20.000,00**, a **VALMIR JOSÉ MICHELON JUNIOR**, brasileiro, estudante, solteiro, maior, RG 42.704.094-2-SSP/SP, CPF/MF 296.469.308-08, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Bela Vista, nº 372.
Valor venal atualizado: R$37.935,00.
Protocolo nº 312397 de 22/01/2013.

Jaime C. Grisotto
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

AV. 21 - 11 de novembro de 2021
PENHORA
Título: Certidão datada de 04/11/2021, expedida pelo sistema "Penhora *Online*", extraída dos autos de execução civil - processo nº 00029696120218260451 da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 22/10/2021.
Protocolo ARISP: PH000391724.

continua na ficha 04

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/09/2022 13:36:37

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º primeiro registro de imóveis e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula	Ficha
20.374	04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

11 de novembro de 2021

Exequente(s): AACP ASSOCIACAO DOS AMIGOS DO COLINAS DO PIRACICABA, CNPJ/MF 55.344.469/0001-30.
Executado/a(s): VALMIR JOSE MICHELON JUNIOR, CPF/MF 296.469.308-08.
Natureza do ato: PENHORA.
Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.
Valor da ação: R$57.976,19.
Depositário: VALMIR JOSE MICHELON JUNIOR.
Protocolo nº 422.387, de 04/11/2021.
Selo Digital: 1115183310000000037755221K
Escrevente Responsável: Paulo Henrique Martim
Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/09/2022 13:36:37