

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo. Sr.

**Luciana Pereira de Oliveira Bussola**

Rua, George Washington, 97 – Jardim Oriente – São José dos Campos / SP.

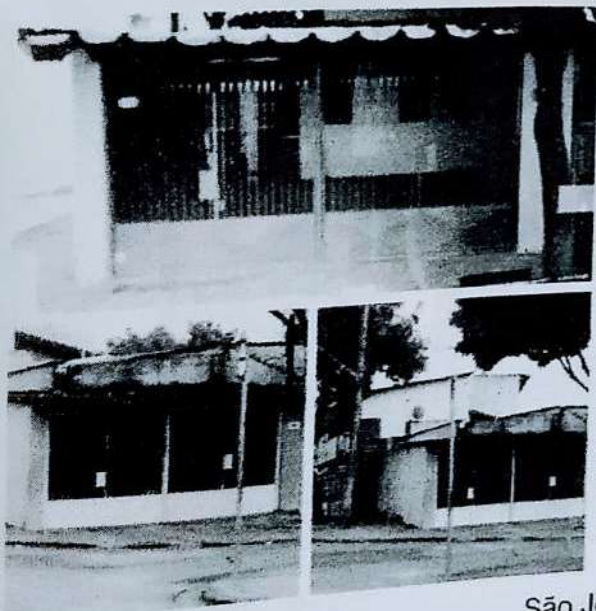
**PREZADO SENHOR(a):**

De acordo com a solicitação de V.Sa. Apresentamos a conclusão quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, situado à Rua Adriana Espíndola, 722, cidade Morumbi, Município e Comarca de São José dos Campos / SP. Matrícula de nº92.199, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de 3 (três) quartos, 1(hum) sala, 1(hum) cozinha, 1(hum) banheiro, com 109m<sup>2</sup> de área construída e área total de 133m<sup>2</sup>.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

- **R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).**



São José dos Campos, 12 de junho de 2018.

MARIA FATIMA FONTES DE OLIVEIRA  
CRECI 94029

## TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

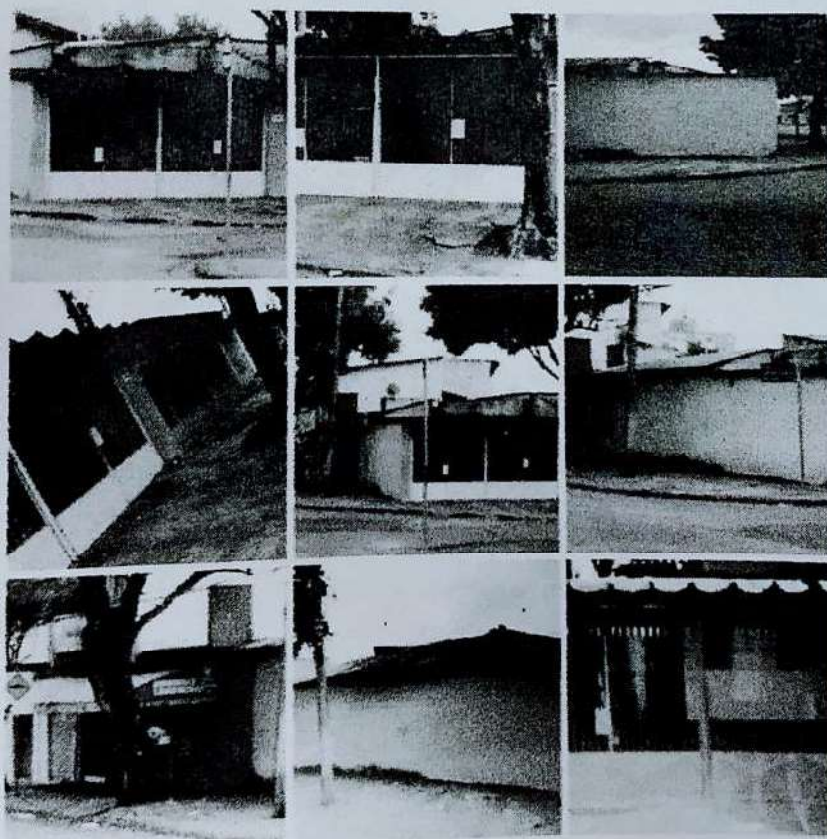
Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para comercialização do imóvel de sua propriedade, conforme segue.

Trata-se de um imóvel Residencial, sob o nº20 da quadra 22 com área de 133m<sup>2</sup> e área construída de 109m<sup>2</sup> situada a Rua Adriana Espíndola, 722, cidade Morumbi, Município e Comarca de São José dos Campos / SP. Matrícula de nº92.199.

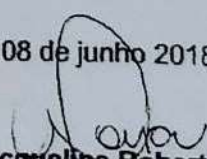
O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso a comércio, escolas e academias, em região privilegiada da cidade.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$ 400.000,00 (Quatrocentos Mil Reais).

Segue fotos abaixo:



São José dos Campos, 08 de junho 2018.

  
Jacqueline Roberta  
CRECI 159878

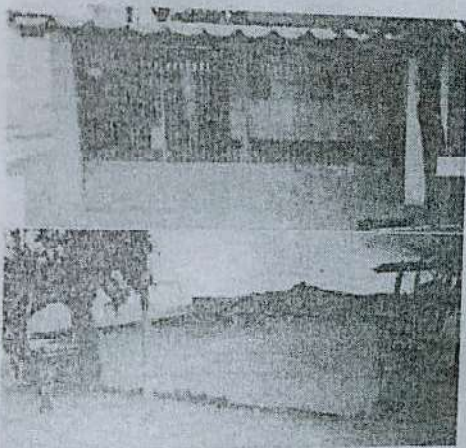
183

**TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Prezada, Sra. **Luciana Pereira de Oliveira Bussola**,

Apresentamos a vossa senhoria a avaliação de seu imóvel para fins comerciais. Trata-se de um imóvel Residencial, sob o nº20 da quadra 22 com área de 133m<sup>2</sup> e área construída de 109m<sup>2</sup> situada a Rua Adriana Espindola, 722, cidade Morumbi em São José dos Campos – SP, o mesmo é constituído de 3 (três) quartos, 1(hum) sala, 1(hum) cozinha, 1(hum) banheiro, com 109m<sup>2</sup> de área construída e uma área total de 133m<sup>2</sup>.

Considerando que o imóvel está localizado em uma região privilegiada da cidade, com acesso totalmente facilitado para comércios, escolas, hospitais, academias, etc,. A qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, a avaliação do imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). Abaixo as fotos do objeto em questão:



São José dos Campos, 28 de junho 2018.

*Sandra Regina Campos*  
 Sandra Regina Campos (RG: 22.735.824-7/CPF:150.110.618-09)  
 Creci: 177210

... informe o processo