Matrícula Ficha
92.199 01

# Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P. p

Em 27 de outubro

de 1988

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua 22 - CIDADE MORUMBI

DOMINIO UTIL sobre UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitoria, sobnº - 20 da quadra 22, com a área de 300,00 m2., situado com frente - para a rua 22, esquina com a rua 02, do loteamento denominado - "CIDADE MORUMBI", desta cidade, comarca e circunscrição imobi - liária de São José dos Campos, medindo 12,00 ms. na frente, - igual medida nos fundos, por 25,00 ms. da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela frente com a rua 22, de sua - situação, nos fundos com o lote nº 10; pelo lado direito, de - quem do imovel defrontar a rua de situação, com a rua 02, com a qual faz esquina; e, pelo lado esquerdo, com o lote nº 19, da - mesma quadra.-

Inscrição imobiliária: - 58.022.011.00/7.-

Proprietários: - JANE CHEDE ALMENDARY, RG nº 3.898.217-SSP/SP., senhora do lar, e seu marido LUCIANO ALMENDARY, RG nº 4.446.832 SSP/SP., engenheiro, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 760.140.458-72, casados pelo regime da comunhão parcial de -bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à rua Braz Cardoso, nº 476, Vila Nova Conceição.-

Registro Anterior: - Transcrição nº 43.978, e estando a quadramatriculado sob nº 22.833, do livro 02, deste cartório. -

Eu de Alas esc. aut. dat. conferi e assino.-

Av. 01 - Em 27 de outubro de 1.988

Eu\_

Conforme registro nº 1 da matricula 22.833, o imovel objeto des ta matricula, encontra-se compromissado à firma B.B.F.Assessora e Incorporadora S/C Ltda., pessoa juridica legalmente constitui da, com sede nesta cidade, à Av. 9 de Julho, nº 1.131, Vila Ady Ana, inscrita no CGC/MF sob nº 48.406.870/0001-91.-

esc. aut. dat. conferi e assino.-

Vide Verso

Matrículo Ficha
92.199 1 verso

## Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

de

de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua 22 - CIDADE MORUMBI

R. 02 - Em 27 de outubro de 1.988 CESSÃO

Pela escritura pública datado de 09 de Junho de 1.986, livro 182, fls. 198/199v°., do 4° Cartorio de notas desta comarca, pelo valor de Cz\$ 3.000,00 (v.V. Cz\$ 10.969,08), a firma B.B.F.

Em

ASSESSORA E INCORPORADORA S/C LTDA., retro qualificada CEDEU E-TRANSFERIU, seus direitos, vantagens e obrigações oriundos do -compromisso registrado sob nº 1/22.833 e referido na Av. 01, re

tro à MARIA SALETE SILVA, RG nº 16.645.528-SSP/SP e CIC nº 044. 780.558-40, brasileira, industriária, casada pelo regime da co-

munhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com

TARCIZO RAIMUNDO DA SILVA, brasileiro, industriário, portador - do RG nº 14.772.268-SSP/SP. e CIC nº 025.974.598-70, residentes

e domiciliados nesta cidade, à rua 22, nº 418- Cidade Morumbi e

OSWALDO ESMUNDO DA SILVA, RG nº 11.407.016-SSP/SP e CIC nº 976. 738.118-04, brasileiro, solteiro, maior, industriário, residen-

te e domiciliado nesta cidade, à rua 22, nº 498, Cidade Morumbi.

Eu de da la esc. aut. dat. conferi e assino.-

R. 03 - Em 27 de outubro de 1.988

VENDA

Pela mesma escritura pública referida no R. 02, supra, os proprietários JANE CHEDE ALMENDARY e seu marido LUCIANO ALMENDARY-já qualificados <u>VENDERAM</u> o imóvel objeto desta matricula, pelovalor de Cz\$ 20,00 (V.V. Cz\$ 10.969,08) a MARIA SALETE SILVA, casado com TARCIZO RAIMUNDO DA SILVA e OSWALDO ESMUNDO DA SILVA supra qualificados, em cumprimento ao compromisso referido na -Av. 01 e decorrencia da cessão registrada sob nº 02, retro e supra.-

Eu Just Javo

esc. aut. dat. conferi e assino.-

continua na ficha n.º 02

Matrícula Ficha
92.199 02

#### 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

### LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL



Imóvel:

Av. 04 – Em 17 de maio de 2005.

CORREÇÃO

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei Federal nº 6.015/73, faço a presente para constar que o titular do domínio direto do terreno objeto desta matrícula é o **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, conforme inscrições nºs 1.819 e 1.820, fls. 105, do livro 4-C, deste Cartório, em 23/11/1957.

A substituta da Oficial

Ma Vaula Perondi Lopes Almada

Av. 05 – Em 17 de maio de 2005.

OF./RUA

Por Escrituras referidas na Av. 08, foi autorizada a presente para constar que as Ruas 22 e 02, do loteamento Cidade Morumbi, atualmente denominam-se RUA ADRIANO ESPÍNDOLA e RUA OLIMPIO DE LIMA, conforme Leis Municipais nºs 3.649/89 e 3.709/89, respectivamente. Protocolo nº 346.000, em 04 de maio de 2005.

En

Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.

Eu, Carlos Benedito Saran, substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 – Em 17 de maio de 2005.

illiuu

CASAMENTO

Por Escrituras referidas na Av. 08, foi autorizada a presente para constar que Oswaldo Esmundo da Silva casou-se com Rosely de Fátima de Castro, pelo regime da comunhão parcial de bens. O casamento foi realizado em 09 de outubro de 1987, passando ela a adotar o nome de ROSELY DE FÁTIMA DE CASTRO SILVA, conforme certidão expedida na mesma data, pelo Registro Civil do 1º Subdistrito local, extraída do livro B-130, folha 235, nº 21.962. Protocolo nº 346.000, em 04 de maio de 2005.

Eu

Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.

Eu, Carlos Benedito Saran, substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

VIDE VERSO

Matrícula Ficha
92.199 02 verso

### 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

## LIVRO NÚMERO DOIS

#### REGISTRO GERAL

Imóvel:

imovei.
Av. 07 – Em 17 de maio de 2005. INSCRIÇÕES IMOBILIÁRIAS
Por Escrituras referidas na Av. 08, foi autorizada a presente para constar que o imóvel
objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com as
inscrições imobiliárias nºs 58.0022.0011.0000 e 58.0022.0011.0001, conforme talões
de impostos do exercício de 2005. Protocolo nº 346.000, em 04 de maio de 2005.
Eu Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.
Carlos Benedito Saran, substituto da Oficial conferi o
instrumento, o ato praticado e assino.
Av. 08 – Em 17 de maio de 2005. DIVISÃO AMIGÁVEL
Por Escrituras de Divisão Amigável lavrada em 07 de janeiro de 2000, livro 975,
páginas 345/346 e de Aditamento Retificativo de 03 de maio de 2005, livro 1161,
página 135, ambas no 1º Tabelião de Notas local, o domínio útil do terreno objeto
desta matrícula foi dividido amigavelmente, cujo desmembramento foi deferido em
29 de dezembro de 1988, processo nº 34572/88, conforme memorial
descritivo/certificado de desdobro expedido pela Prefeitura Municipal local, em 28 de
dezembro de 1999, processo nº 114206-1/99, sendo registrado sob nº 01, na matrícula
nº 157.916, livro 2, deste Cartório, o quinhão atribuído para MARIA SALETE
SILVA e seu parido TARCIZO RAIMUNDO DA SILVA. Protocolo nº 346.000,
em 04 de maio de 2005.
Eu, Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.
Eu. Carlos Benedito Saran, substituto da Oficial conferi o
instrumento, o ato praticado e assino.

Continua na Ficha nº