

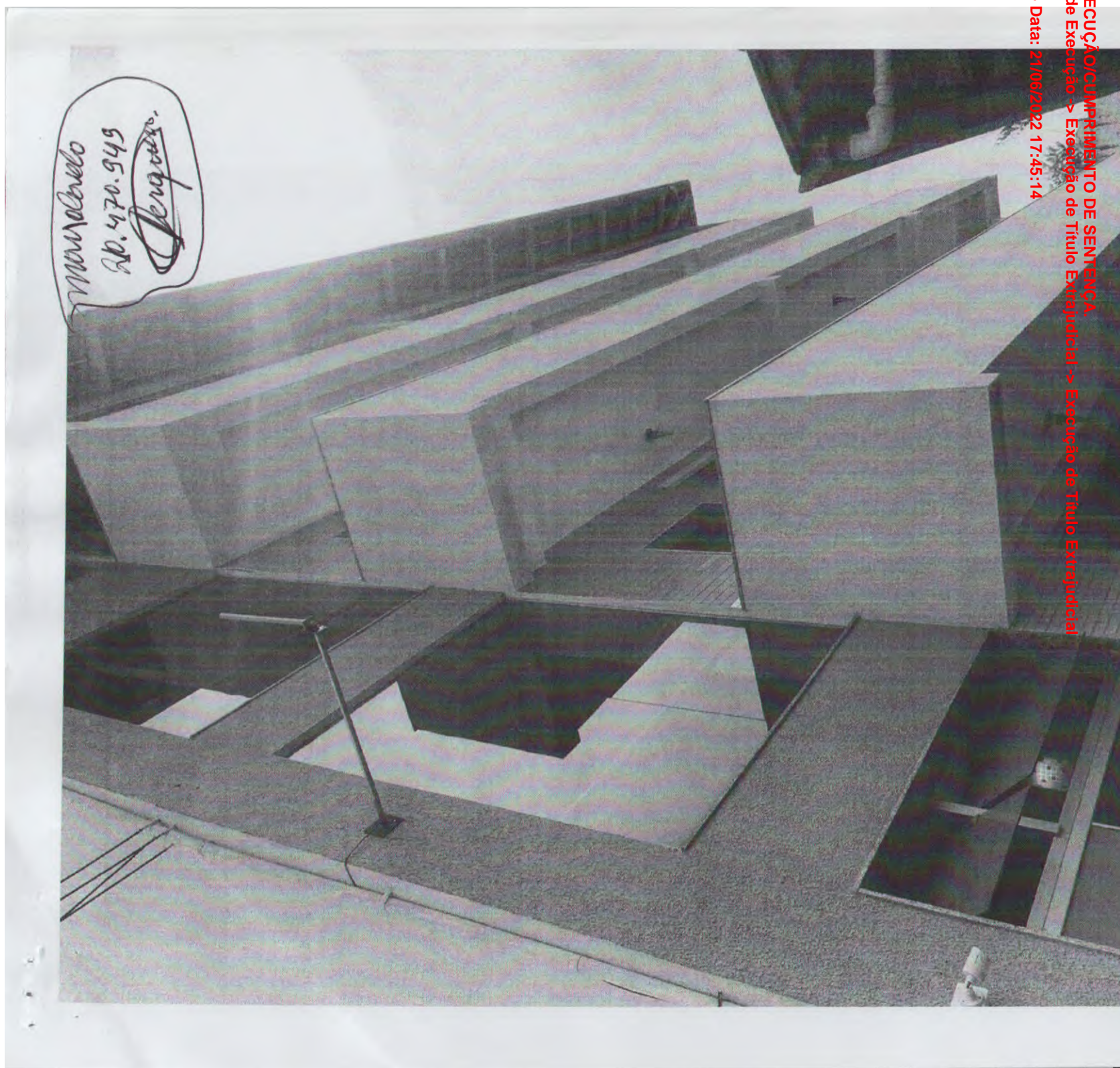
Mandado  
210 470949  
Piriquete



Valor: R\$ 113.942,19 | Classificador: DECISÃO. EXECUÇÃO/CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 15ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL  
Usuário: MIRELLA D'ANGELO CALDEIRA FADEL - Data: 21/06/2022 17:45:14



*[Faint handwritten text, possibly a signature or stamp]*



Valor: R\$ 113.942,19 | Classificador: DECISÃO. EXECUÇÃO/CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 15ª VARA CIVEL E AMBIENTAL  
Usuário: MIRELLA D'ANGELO CALDEIRA FADEL - Data: 21/06/2022 17:45:14





Valor: R\$ 113.942,19 | Classificador: DECISÃO. EXECUÇÃO/CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 15ª VARA CIVEL E AMBIENTAL  
Usuário: MIRELLA D'ANGELO CALDEIRA FADEL - Data: 21/06/2022 17:45:14





Valor: R\$ 113.942,19 | Classificador: DECISÃO. EXECUÇÃO/CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 15ª VARA CIVEL E AMBIENTAL  
Usuário: MIRELLA D'ANGELO CALDEIRA FADEL - Data: 21/06/2022 17:45:14







PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Goiânia – 15ª Vara Cível e Ambiental  
Fórum Cível - Av. Olinda esq. c/Av. PL-3, Qd. G, Lt. 4, 8º andar, Sl. 823, Parque Lozandes  
CEP: 74.884 – 120 - Goiânia – GO. Telefone: (62) 3018 - 6149

**MANDADO Nº 210.470.949 - AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Processo : 5169008 - 41.2019.8.09.0051 - Valor da causa: R\$ 113.942,19  
Natureza : PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO – Processo de Execução - Execução de  
título Extrajudicial – Execução de Título Extrajudicial  
Promovente (s): Eco Metais Industria E. Comercio de Bijuterias Ltda  
Promovido (s): Telma Abadia da Silva, CPF: 765.356.811 – 49 e Edimar de Freitas,  
CPF: 310.802.271 – 72  
Juiz : Lucas de Mendonça Lagares  
Endereço : Rua C -107, Lote 11, Quadra 410, Jardim América, Goiânia – GO – CEP 74.255 - 060

**AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos quinze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e um, às 10:20 horas, em cumprimento ao respeitável mandado anexo, do Meritíssimo Juiz de Direito da 15ª Vara Cível e Ambiental, doutor Lucas de Mendonça Lagares, desta Comarca de Goiânia, expedido do processo nº 5169008 – 41.2019.8.09.0051, tendo como promovente, ECO METAIS INDUSTRIA E COMERCIO DE BIJUTERIAS LTDA, e como promovidos, TELMA ABADIA DA SILVA e EDIMAR DE FREITAS, o Oficial de Justiça, abaixo subscrito e assinado, se dirigiu ao endereço constante do mandado, Rua C-107, Lote 11, Quadra 410, Jardim América, nesta Capital, onde, após as formalidades preliminares, p r o c e d e u a a v a l i a ç ã o do seguinte bem: um lote de terras para construção urbana, nº 11, da quadra 410, situado na rua C-107, no Jardim América, Goiânia, Goiás, CEP 74.255 – 060, com área de 531,30 m<sup>2</sup>, sendo: 15,00 metros de frente; 16,41 metros de fundos com os lotes 08 e 13; 38,76 metros à direita com lotes 10 e 09; 32,08 metros à esquerda com lote 12, matrícula n. 43.715 – Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia, **que se encontra edificado com um prédio principal, comercial**, em bom estado de conservação, de quatro pavimentos, sendo um no solo e mais três acima, que contam com 110 m<sup>2</sup>, cada pavimento, existindo três salas em cada pavimento, totalizando 440 m<sup>2</sup>, segundo informação pessoalmente, e precisa, do proprietário, promovido, o senhor Edimar de Freitas, na presença dos advogados, patronos da causa, os senhores

Valor: R\$ 113.942,19 | Classificador: DECISÃO. EXECUÇÃO/CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 15ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL  
Usuário: MIRELLA D'ANGELO CALDEIRA FADEL - Data: 21/06/2022 17:45:14





PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Goiânia – 15ª Vara Cível e Ambiental  
Fórum Cível - Av. Olinda esq. c/Av. PL-3, Qd. G, Lt. 4, 8º andar, Sl. 823, Parque Lozandes  
CEP: 74.884 – 120 - Goiânia – GO. Telefone: (62) 3018 - 6149

**MANDADO Nº 210.470.949 - AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Processo : 5169008 - 41.2019.8.09.0051 - Valor da causa: R\$ 113.942,19  
Natureza : PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO – Processo de Execução - Execução de  
título Extrajudicial – Execução de Título Extrajudicial  
Promovente (s): Eco Metais Industria E. Comercio de Bijuterias Ltda  
Promovido (s): Telma Abadia da Silva, CPF: 765.356.811 – 49 e Edimar de Freitas,  
CPF: 310.802.271 – 72  
Juiz : Lucas de Mendonça Lagares  
Endereço : Rua C -107, Lote 11, Quadra 410, Jardim América, Goiânia – GO – CEP 74.255 - 060

Murilo Henrique Brasileiro Pinto e Pedro Sousa Barra. Vale Ressaltar que fui prontamente atendido pelo senhor Edimar de Freitas, que de pavimento em pavimento mostrou toda a extensão do imóvel. In loco, pude observar ainda, a existência de mais três salas edificadas em modelo antigo, em tamanho aproximado de 85 m2, que não agrega valor expressivo, ou significativo ao imóvel. Face a tais relatos, o Oficial de Justiça diligente, **AVALIA O IMÓVEL NO IMPORTE DE R\$ 1.949.993,00 (UM MILHÃO, NOVECIENTOS E QUARENTA E NOVE MIL, NOVECIENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS)**. Realizada a avaliação, foi procedida a lavratura do presente auto de avaliação, que após ser lido e achado conforme, vai subscrito e assinado pelo Oficial de Justiça incumbido da realização do ato processual.

Florisvaldo Pinto de Cerqueira da Silva

Oficial de Justiça Avaliador Judiciário nº 182

*Notas de*  
*Ciências* } *Edimar de Freitas*  
*Telma Abadia da Silva Freitas*

Valor: R\$ 113.942,19 | Classificador: DECISÃO. EXECUÇÃO/CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 15ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL  
Usuário: MIRELLA D'ANGELO CALDEIRA FADEL - Data: 21/06/2022 17:45:14

Valor: R\$ 113.942,19 | Classificador: DECISÃO. EXECUÇÃO/CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 15ª VARA CIVEL E AMBIENTAL  
Usuário: MIRELLA D'ANGELO CALDEIRA FADEL - Data: 21/06/2022 17:45:14

