



MATRICULA 39.969	
DATA 07/12/2017	FICHA 01
RUBRICA 	

39.969

MATRICULA Nº

IMÓVEL: UM TERRENO CONSTITUÍDO DA **GLEBA "A4-A.1.B"** INICIA-SE A DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO NO VÉRTICE P14, DE COORDENADAS N 9.205.729,330M E E 462.385,345M, DESTE SEGUE, CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE GLEBA A4-A.1A, COM AZIMUTE DE 179°50'45" POR UMA DISTANCIA DE 207,259M ATÉ O VÉRTICE P08, DE COORDENAS N 9.205.522,071M E E 462.385,902M, DESTE SEGUE CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE ESTRADA HORTO SÍTIO POPOU, COM AZIMUTE DE 270°00'24" POR UMA DISTANCIA DE 7,130M ATÉ O VÉRTICE P09, DE COORDENAS N 9.205.522,072M E E 462.378,772M, DESTE SEGUE CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE ESTRADA HORTO SÍTIO POPOU, COM AZIMUTE DE 270°09'47" POR UMA DISTANCIA DE 46,392M ATÉ O VÉRTICE P10, DE COORDENAS N 9.205.522,204M E E 462.322,380M, DESTE SEGUE CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE ESTRADA HORTO SÍTIO POPOU, COM AZIMUTE DE 272°57'40" POR UMA DISTANCIA DE 63,611M ATÉ O VÉRTICE P11, DE COORDENAS N 9.205.525,490M E E 462.268,854M, DESTE SEGUE CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE ESTRADA HORTO SÍTIO POPOU, COM AZIMUTE DE 273°58'21" POR UMA DISTANCIA DE 9,5125M ATÉ O VÉRTICE P12, DE COORDENAS N 9.205.526,149M E E 462.259,365M, DESTE SEGUE CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE-CE (GLEBA-A4-A.2), COM AZIMUTE DE 359°50'45" POR UMA DISTANCIA DE 202,841M ATÉ O VÉRTICE P13, DE COORDENAS N 9.205.728,990M E E 462.258,820M, DESTE SEGUE CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE ACIMBEL AGRO-COMÉRCIO E INDÚSTRIA BEZERRA LTDA, COM AZIMUTE DE 89°50'45" POR UMA DISTANCIA DE 126,525M ATÉ O VÉRTICE P14, PONTO INICIAL DA DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO. CONCLUI-SE TODO O PERÍMETRO DO POLÍGONO COM ÁREA TOTAL DE 26.054,54M².

PROPRIETÁRIO **P.C. IMOBILIÁRIA LTDA**, sociedade empresária limitada inscrita no CNPJ/MF nº18.828.033/0001-90, situada na avenida Carlos Roberto Costa nº05, bairro Areias I, Iguatu-CE representado pelo seu sócio administrador **ANTÍMIO ALVES BEZERRA NETO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 95003014556 expedida pela SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob nº 465.367.363-20, residente e domiciliado na Rua Cirilo Alves de Oliveira nº 630, bairro Esplanada II, Iguatu-CE;

REGISTRO ANTERIOR: matrícula n.º 38.931 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Eu, Mania Angela de Souza Cartorária, digitei conforme documentação apresentada e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FE. Selo AB 126.224. Cod. Ato 007018. Prot 102.636. Oficial [Assinatura]

AV-1/39.969 **AVERBAÇÃO DA MUDANÇA DA RAZÃO SOCIAL DO PROPRIETÁRIO**
 Em 26 (vinte e seis) de julho de 2.019.
 Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 25/07/2019; Que a signatária funcionava com o nome de P.C. IMOBILIÁRIA LTDA e que por ocasião do Contrato Social devidamente registrado e arquivado na JUCEC sob NIRE: 23201564989, passou a funcionar com o nome de: **P.C. CONSTRUÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº18.828.033/0001-90, arquivado na JUCEC NIRE nº23201564989, com sede na Avenida Carlos Roberto Costa, nº05 "D", bairro Areias I, na cidade de Iguatu-CE, dispensado o endereço eletrônico conforme nos termos do Provimento 61 do CNJ, devido alegação de: impossibilidade de tal informação/excesso onerosidade de acesso aos serviços extrajudiciais), telefone para contato:(88) 3581-0403, representada neste ato por seu administrador: **MANOEL NETO DIAS DA SILVA**, brasileiro, comerciante, casado, inscrito no CPF/MF nº219.251.273-20, portador da CNH nº03113323005-DETRAN/CE, onde consta a C/IRG nº2003029013840-SSP/CE, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, Andar I, bairro Centro, na cidade de Iguatu-CE, representados neste ato por: **Gledson Gomes Diniz**, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF/MF sob nº057.665.603-89, portador da cédula de Identidade nº2008115978-6-SSP/CE, residente e domiciliado na Avenida Ailton Gomes, nº3000, bairro Lagoa Seca, nesta cidade, conforme procuração lavrada no Cartório Assunção - 2º Ofício, da Cidade de Iguatu-CE, no livro 192, às folhas 39, datada de 23/07/2019 Eu, Jéssica Dieli Ribeiro da Silva cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo Oficial. Selo AB 339710. Protocolo 105.550. Cód. Ato 007018. Oficial [Assinatura]

FICHA	MATRICULA
01 (VERSO)	39.969

CONTINUA NA FICHA N°

VENDA E COMPRA

R-2/39.969. Em 26 (vinte e seis) de julho de 2.019.

Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 25/07/2019, lavrada às folhas 039/040, do livro 324-E, deste cartório desta cidade, a **vendedora: P.C. CONSTRUÇÕES LTDA**, (acima qualificada) representada neste ato por seu administrador: **MANOEL NETO DIAS DA SILVA**, brasileiro, comerciante, casado, inscrito no CPF/MF n.º219.251.273-20, portador da CNH n.º03113323005-DETRAN/CE, onde consta a C/IRG n.º2003029013840-SSP/CE, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/ N, Andar I, bairro Centro, na cidade de Iguatu-CE, representados neste ato por: **Gledson Gomes Diniz**, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF/MF sob n.º057.665.603-89, portador da cédula de identidade n.º2008115978-6-SSP/CE, residente e domiciliado na Avenida Ailton Gomes, n.º3000, bairro Lagoa Seca, nesta cidade, conforme procuração lavrada no Cartório Assunção – 2º Ofício, da Cidade de Iguatu-CE, no livro 192, às folhas 39, datada de 23/07/2019, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **compradora: COMPEC INDUSTRIA E COMERCIO DE PREMOLDADOS EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF n.º11.636.959/0001-34, arquivado na JUCEC NIRE n.º23201303093, com sede na Avenida Carlos Roberto Costa, n.º05, sala 02, bairro Areias I, na cidade de Iguatu-CE. (dispensado o endereço eletrônico conforme nos termos do Provimento 61 do CNJ, devido alegação de impossibilidade na obtenção de tal informação/excesso onerosidade de acesso aos serviços extrajudiciais), telefone para contato:(88) 3572-7717, representada por seu administrador **José Eneas de Souza Gomes**, brasileiro, empresário casado, inscrito no CPF/MF n.º696.764.023-20, portador da CNH n.º00770292547-DETRAN/CE, onde consta a C/IRG n.º2007009128881-SSPDS/CE, residente e domiciliado na Rua Cirilo Alves de Oliveira, n.º700, bairro Esplanada II, na cidade de Iguatu-CE, pelo preço certo de R\$ 521.010,80 (quinhentos e vinte e um mil, dez reais e oitenta centavos). Eu, **Jéssica Dieli Ribeiro da Silva** cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial Selo AB 144118 Prot. 105551 Cód. Ato 007009 O Oficial

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO

R-3/39.969. Em 30 (trinta) de julho de 2019.

PELA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO - CAPITAL DE GIRO, n.º 237/012.246.267, datada de 29/07/2019, a Firma **COMPEC INDUSTRIA E COMERCIO DE PREMOLDADOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF n.º 11.636.959-0001/34, endereço Av. Carlos Roberto Costa, n.º 05, bairro Areias I, Cidade Iguatu-CE, CEP: 63.508-087, tomou-se **devedora do BANCO BRADESCO S.A** - CNPJ/MF N.º 60.746.948/0001-12, endereço - sede Cidade de Deus, s/ n.º, Osasco-SP, da **importância de R\$850.000,00 (OITOCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**, com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, dando como garantia em **hipoteca de 1º grau o imóvel constante da presente matrícula no valor de R\$ 1.275.00,00 (UM MILHÃO E DUZENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS)**. Eu, **Jéssica Dieli Ribeiro da Silva** cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial Selo AB 144134 Prot. 108564 Cód. Ato 007009 O Oficial

AVERBAÇÃO DE CORREÇÃO

AV-4/39.969. Em 26 (vinte e seis) de maio de 2.020.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 13/05/2020, procedo a **AVERBAÇÃO DE CORREÇÃO** onde no R-3/39.969 consta **HIPÓTECA** deve constar com a garantia de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA AAC918314-E7Q9**. Prot. 106852 Cód. Ato 007018 O Oficial

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

AV-5/ 39.969. Em 14 (quatorze) de Dezembro de 2.021.

Certifico, na forma do § 7º da Lei n.º 9.514/97 que decorrido o prazo de que trata o § 1º do Artigo 26 da citada lei sem a purgação da mora, **promove-se a CONSOLIDAÇÃO PLENA desta PROPRIEDADE em favor da fiduciária - CREDORA - BANCO BRADESCO S.A**. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 26.800,00 (vinte e seis mil e oitocentos reais), no imóvel avaliado em R\$ 1.340.000,00 (um milhão e trezentos e quarenta mil reais), conforme Guia n.º 2021003434, datada de 24/11/2021. Selo

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63010-215 - Juazeiro do Norte/CE

Telefax: (88) 3511.1518 / 3512.1313 / 3511.2042

cartoriomachado2oficio@gmail.com | jnpaulo@uol.com.br

Tabelião: Bel. Paulo de Iório G. Machado

Substitutos: Bel. Cicero A.G. Machado

Bel. João G. Machado

MATRICULA

39.969

DATA

14/12/2021

FICHA

02

RUBRICA

CNPJ 36.746.948/0001-12

MATRICULA N° 39.969

MATRICULA N° 39.969

AK784293- J9P9. Cód. Ato. 007018. Protocolo 109.835 Eu, Jéssica Dieli Ribeiro da Silva (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartorária digitei com base nos documentos apresentados, e conferidos pelo o Oficial

LEILÕES NEGATIVOS

AV-5/ 39.969. Em 07 (sete) de março de 2022.

Nos termos do requerimento datado de 21 de fevereiro de 2022 do **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, vem requerer a averbação dos leilões negativos realizados no parágrafo 6º artigo 27 da lei 9.514/97, o credor fiduciário emite o presente termo dando QUITAÇÃO DA DÍVIDA, extinguindo a obrigação de que trata o parágrafo 4º do artigo 27 da referida lei, procedo a Baixa do Registro de alienação fiduciária, registrada na presente matrícula bem como averbar a quitação da dívida, decorrente dos leilões negativos, conforme ATA DE 1º PÚBLICO LEILÃO, DATADA DE 15/02/2022, firmado pelo leiloeiro oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira e o 2º PÚBLICO LEILÃO, DATADA DE 18/02/2022, firmado pelo leiloeiro oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário - **BANCO BRADESCO S.A.**, dispor livremente do imóvel. Eu, Jéssica Dieli Ribeiro da Silva (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial, São AA.854330-18S9. Prot. 110315. Cód. Ato 007018. O Oficial

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CÉDULA
VALOR: R\$ 11,37

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br