

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula  
**94.160**

ficha  
**01**

São Paulo, **18 de outubro de 2002.**

**IMÓVEL:** APARTAMENTO N. 142 (cento e quarenta e dois), localizado no 14º pavimento-tipo do "EDIFÍCIO SPECIAL PLACE", situado na Rua Teixeira da Silva n. 610, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 173,66m2, área comum de 76,76m2, área total de 250,42m2, fração ideal de 2,300778%.

**CONTRIBUINTES:** 036.016.0010-2/0011-0/0046-3.

**PROPRIETÁRIA:** CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 61.215.844/0001-44, com sede na Avenida Paulista n. 2001, s/loja 01 a 07, nesta Capital.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.07/33.579; R.02/53.822; R.02/53.823 em 11.8.1986 (aquisições) e R.06/53.894 em 14.3.1989 (especificação), todos deste Registro.

  
Flauzillo Araújo dos Santos  
OFICIAL

**Av. 01** – Em 21 de novembro de 2002

Ref. prenotação n. 203.590, de 21 de novembro de 2002

**CONTRIBUINTE:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 31 de outubro de 2002, às fls. 301, no livro n. 7.054, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 036.016.0159-1, conforme Notificação – Recibo do IPTU, referente ao exercício de 2002, expedida pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 203.590).

  
Alberto Estevam Dametto Rizzo  
ESCREVENTE

  
Adriano Damásio  
Substituto do Oficial

**R. 02** – Em 21 de novembro de 2002

Ref. prenotação n. 203.590, de 21 de novembro de 2002

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 61.215.844/0001-44, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 1.478, salas 1.305 a 1.307 – parte, nesta Capital, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 52.012,86 (cinquenta e dois mil doze reais e oitenta e seis centavos), a **GUALDO AMAURY FORMICA**, RG n. 1.400.783-SSP/SP, CPF(MF) n. 025.218.228-68, magistrado, e sua  
.....(continua no verso).....

matrícula

94.160

ficha

01

verso

mulher **MARIA APARECIDA AVELINO FORMICA**, RG n. 5.536.107-SSP/SP, CPF(MF) n. 516.142.868-68, do lar, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, nos termos do art. 258, parágrafo único, n. I, mais as penalidades dos arts 225 e 226, do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Teixeira da Silva n. 610, ap. 142 – Vila Mariana, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Positiva de Débito, com efeitos de Negativa do INSS n. 511282002-21003030, emitida em 02.10.2002, e a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, n. 5.552.391, emitida em 30.07.2002. Valor Venal: R\$ 207.334,55. (Microfilme n. 203.590).

  
Alberto Estevam Dametto Rizzo  
ESCREVENTE


  
Adriano Damásio  
Substituto do Oficial

**AV. 03** – Em 15 de setembro de 2021

Ref. prenotação n. 408.179, de 8 de setembro de 2021

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 8 de setembro de 2021, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 29ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1056632-25.2020.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SPECIAL PLACE, CNPJ n. 60.375.144/0001-54, em face de GUALDO AMAURY FORMICA, CPF n. 025.218.228-68, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 23 de abril de 2021, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 57.861,82 (cinquenta e sete mil oitocentos e sessenta e um reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 408.179).

Selo Digital Nº 1114503E10146980010004214.

  
Maria Hasselmann  
Escrevente

  
Flauzillo Araújo dos Santos  
OFICIAL

PARA SIMPLES CERTIFICADA - NÃO QUALIFICAÇÃO COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

94.161

ficha

01

São Paulo, 18 de outubro de 2002.

**IMÓVEL:** VAGA, localizada no 2º pavimento em lugar individual e de uso indeterminado, que tão somente para fins de registro, recebeu o n. 60 (sessenta) do "EDIFÍCIO SPECIAL PLACE", situado na Rua Teixeira da Silva n. 610, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área total de 28,35m<sup>2</sup>, e a fração ideal de 0,276656%.

**CONTRIBUINTE:** 036.016.0010-2/0011-0/0046-3.

**PROPRIETÁRIA:** CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 61.215.844/0001-44, com sede na Avenida Paulista n. 2.001, s/loja 01 a 07, nesta Capital.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.07/33.579; R.02/53.822; R.02/53.823 em 11.8.1986 (aquisições) e R.06/53.894 em 14.3.1989 (especificação), todos deste Registro.

  
Flauzillo Araújo dos Santos  
OFICIAL

**Av. 01** – Em 21 de novembro de 2002

Ref. prenotação n. 203.590, de 21 de novembro de 2002

**CONTRIBUINTE:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 31 de outubro de 2002, às fls. 301, no livro n. 7.054, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 036.016.0159-1, conforme Notificação – Recibo do IPTU, referente ao exercício de 2002, expedida pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 203.590).

  
Alberto Estevam Dametto Rizzo  
ESCREVENTE

  
Adriano Damásio  
Substituto do Oficial

**R. 02** – Em 21 de novembro de 2002


Ref. prenotação n. 203.590, de 21 de novembro de 2002

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 61.215.844/0001-44, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 1.478, salas 1.305 a 1.307 – parte, nesta Capital, VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$ 3.059,58 (três mil cinqüenta e nove reais e cinqüenta e oito centavos), a GUALDO AMAURY FORMICA, RG n. 1.400.783-SSP/SP, CPF(MF) n. 025.218.228-68, magistrado, e sua  
.....(continua no verso).....

matrícula  
**94.161**ficha  
**01**

verso

mulher **MARIA APARECIDA AVELINO FORMICA**, RG n. 5.536.107-SSP/SP, CPF(MF) n. 516.142.868-68, do lar, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, nos termos do art. 258, parágrafo único, n. I, mais as penalidades dos arts. 225 e 226, do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Teixeira da Silva n. 610, ap. 142 – Vila Mariana, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Positiva de Débito, com efeitos de Negativa, do INSS n. 511282002-21003030, emitida em 02.10.2002, e a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, n. 5.552.391, emitida em 30.07.2002. Valor Venal: R\$ 12.196,15. (Microfilme n. 203.590).



**Alberto Estevam Dametto Rizzo**  
ESCREVENTE



**Adriano Damásio**  
Substituto do Oficial

PARA SIMPLES CONFERÊNCIA - NÃO RECEBER COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula  
**94.162**

ficha  
**01**

São Paulo, **18 de outubro de 2002.**

**IMÓVEL:** VAGA, localizada no 2º pavimento em lugar individual e de uso indeterminado, que tão somente para fins de registro, recebeu o n. 61 (sessenta e um) do "EDIFÍCIO SPECIAL PLACE", situado na Rua Teixeira da Silva n. 610, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área total de 28,35m<sup>2</sup>, e a fração ideal de 0,276656%.

**CONTRIBUINTE:** 036.016.0010-2/0011-0/0046-3.

**PROPRIETÁRIA:** CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 61.215.844/0001-44, com sede na Avenida Paulista n. 2.001, s/loja 01 a 07, nesta Capital.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.07/33.579; R.02/53.822; R.02/53.823 em 11.8.1986 (aquisições) e R.06/53.894 em 14.3.1989 (especificação), todos deste Registro.

  
Flauzillino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**Av. 01** – Em 21 de novembro de 2002

Ref. prenotação n. 203.590, de 21 de novembro de 2002

**CONTRIBUINTE:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 31 de outubro de 2002, às fls. 301, no livro n. 7.054, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 036.016.0159-1, conforme Notificação – Recibo do IPTU, referente ao exercício de 2002, expedida pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 203.590).

  
Alberto Estevam Damascio Rizzo  
ESCREVENTE

  
Adriano Damásio  
Substituto do Oficial

**R. 02** – Em 21 de novembro de 2002

Ref. prenotação n. 203.590, de 21 de novembro de 2002

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 61.215.844/0001-44, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 1.478, salas 1.305 à 1.307 – parte, nesta Capital, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 3.059,58 (três mil cinqüenta e nove reais e cinqüenta e oito centavos), a **GUALDO AMAURY FORMICA**, RG n. 1.400.783-SSP/SP, CPF(MF) n. 025.218.228-68, magistrado, e sua

.....(continua no verso).....

matrícula  
**94.162**ficha  
**01**

verso

mulher **MARIA APARECIDA AVELINO FORMICA**, RG n. 5.536.107-SSP/SP, CPF(MF) n. 516.142.868-68, do lar, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, nos termos do art. 258, parágrafo único, n. I, mais as penalidades dos arts. 225 e 226, do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Teixeira da Silva n. 610, ap. 142 – Vila Mariana, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Positiva de Débito, com efeitos de Negativa, do INSS n. 511282002-21003030, emitida em 02.10.2002, e a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, n. 5.552.391, emitida em 30.07.2002. Valor Venal: R\$ 12.196,15. (Microfilme n. 203.590).



**Alberto Estevam Dametto Rizzo**  
ESCREVENTE



**Adriano Damásio**  
Substituto do Oficial

PARA SIMPLES CONFERÊNCIA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO