

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula
-50.951-

Ficha
-1-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P

S. B. do Campo, 26 de junho de 2.006.-

IMÓVEL

:- O terreno localizado na Rua José Farhat, no Bairro Rio Grande, na Linha Rio Grande, designado como sendo Área 3, que assim se descreve, caracteriza e confronta:- Situado no alinhamento predial esquerdo da Rua José Farhat, medindo de frente para a referida Rua 65,00 metros e AZ=319°00'19"; de quem desta rua olha de frente para o terreno do lado esquerdo mede 296,65 metros e AZ=66°43'34" confrontando com a área 2 de propriedade de John Willian Hennessey, e Thomas Michael Hennessey; e de quem desta mesma Rua José Farhat olha de frente para o terreno do lado direito mede 272,00 metros e AZ=242°36'14" e confronta com propriedade de Erasmo Assunção, Mauricio Gonçalves Seabra e Herdeiros de Gianotti, e nos fundos mede em linha sinuosa acompanhando a linha da cota 747 da Represa Billings, na distância de 43,50 metros, **encerrando a área de 15.000,00 metros quadrados. Inscr. Munic. nº. 620.021.006.000 (em área maior).-**

PROPRIETÁRIOS

:- THOMAS MICHAEL HENNESSEY, economista, RG. 1.961.999-SSP-SP, CPF. 005.205.194-34, casado sob o regime da separação de bens, em 03/03/1997, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº. 3.066, Livro 03 – Registro Auxiliar, neste Registro Imobiliário, com **SILVIA BEATRIZ HAUER HENNESSEY**, do lar, RG. 379.985-9-SSP-PR, CPF. 008.610.818-20, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida João Gualberto, nº. 417, Bairro Alto da Glória, em Curitiba, Estado do Paraná; e **JOHN WILLIAN HENNESSEY**, comerciante, RG. 7.339.365-SSP-SP, CPF. 801.027.608-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FERNANDA MORELLI HENNESSEY**, do lar, RG. 9.322.877-SSP-SP, CPF. 070.313.528-78, brasileiros, residentes e domiciliados à Rodovia D. Pedro I, Km. 116, Bairro dos Lopes, em Valinhos, Estado de São Paulo.-

REGISTRO ANTERIOR

:- R.2 feito na Matrícula nº. 36.186, em data de 24 de abril de 1.981, atualmente Matrícula nº. 45.458, feita em data de 20 de junho de 2.001, ambas neste Registro Imobiliário.-

**- Bel. Fernando Oliveira Fernandes -
- Oficial Substituto -**

Av.1/50.951

:- Em 26 de junho de 2006 -

:- O imóvel desta matrícula, "FOI DESTACADO" do imóvel objeto da matrícula nº. 45.458, deste Registro Imobiliário, nos termos do requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 14 de junho de 2.006, e Alvará nº. 229/2006, Processo nº. RG-97/2002, expedido em 14/03/2006, devidamente instruído de planta aprovada pela Prefeitura Municipal.

AVERBADO POR

Belª. Edivânia de Moraes Saldanha – Escrevente Autorizada.-

Av.2/50.951

:- Em 15 de fevereiro de 2019.-

(Vide Verso) -

Matrícula

-50.951-

Ficha

-1-

Verso

Av.2/50.951

:- Em 15 de fevereiro de 2019.-

PREMONITÓRIA ARTIGO 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL

:- Por requerimentos passados em São Bernardo do Campo, datados de 12 de janeiro de 2019 e 17 de janeiro de 2019, **procede-se a presente averbação nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil**, para ficar constando que **MARIA APARECIDA PEREIRA MARTINS**, CPF. 887.084.118-91, residente e domiciliada na Rua José Farhat, 405, Bairro dos Fincos, Riacho Grande, em São Bernardo do Campo – SP., e **ESPÓLIO DE AMÉRICO MARTINS**, representado por seu inventariante **JOSÉ BENEDICTO MARTINS NETO**, brasileiro, motorista autônomo, casado, RG. 18.704.287-1, CPF. 131.399.318-24, residente e domiciliado na Rua José Farhat, 405, Bairro dos Fincos, Riacho Grande, em São Bernardo do Campo – SP., ajuizaram Ação de Cumprimento de Sentença - Posse, em face de SILVIA BEATRIZ HAUER HENNESSEY, RG. 3799859, CPF. 008.610.818-20, com endereço na Avenida João Gualberto, 417, Bairro Alto da Glória, em Curitiba – PR; **JOHN WILLIAM HENNESSEY**, RG. 7339365, CPF. 801.027.608-10, com endereço na Rodovia D. Pedro I, KM 116, Valinhos – SP., **FERNANDA MORELLI HENNESSEY**, RG. 9322877, CPF. 070.313.528-78, com endereço na Rodovia D. Pedro I, KM 116, Valinhos – SP., e **THOMAS MICHAEL HENNESSEY**, RG. 1961999, CPF. 005.205.194-34, com endereço na Avenida João Gualberto, 417, Bairro Alto da Glória, em Curitiba – PR., que foi distribuída no dia 20/04/2018, Processo Digital n.º 0010838-32.2018.8.26.0564, conforme certidão expedida pela 9ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, assinado digitalmente pela Sra. Tatiana Aparecida Lacerda, Chefe de Seção Judiciário da referida vara, cujo valor da causa é de R\$216.473,03.- (Prenotação n.º 261621 de 17/01/2019)

AVERBADO POR

:-

Bel. Nelson Castellani Junior – Escrivente Autorizado.

Av.3/50.951

:- Em 03 de agosto de 2020.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 9º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000329742, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem **00108383220188260564**, assinado digitalmente pela Sra. Cristiane de Fátima Maciel, Chefe de Seção Judiciário II do referido ofício, requerida por MARIA APARECIDA PEREIRA MARTINS, CPF. 887.084.118-91, em face de:- THOMAS MICHAEL HENNESSEY, CPF. 005.205.194-34; **SILVIA BEATRIZ HAUER HENNESSEY**, CPF. 008.610.818-20; **JOHN WILLIAM HENNESSEY**, CPF. 801.027.608-10 e **FERNANDA MORELLI HENNESSEY**, CPF. 070.313.528-78, o imóvel desta matrícula, "FOI

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula
-50.951-

Ficha
-2-



2º Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 03 de agosto de 2020.-

PENHORADO tendo a causa o valor de R\$88.016,63, e depositado em mãos de MARIA APARECIDA PEREIRA MARTINS.-
(Prenotação n.º 273530 de 30/07/2020)

AVERBADO POR


:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-
