



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 JAICÓS - PIAUÍ
 COMARCA DE JAICÓS
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO E REGISTRO DE IMÓVEIS
 CNPJ: 06.734.016/0001-04

Maria de Perpétuo Socorro Matos Silveira Reis
 Tabelião Pública

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº **6086**, o seguinte imóvel:

UMA ÁREA DE TERRA, medindo **30,00,00** (trinta hectares), coberta por uma posse de terra do valor cr\$ **5,00** (cinco cruzeiros), moeda antiga, situada no luar denominado "**PAU DO ENXUI**", na Data "Santana", deste município e Comarca de Jaicós, limitando-se ao Norte, com Manoel José de Figueiredo; ao Sul, com terras de Acelino Adão da Silva; ao Leste, com terras do transmitente, Francisco Abel de Lima; e ao Oeste, com terras de Honorato Antônio Alves; registrada na transcrição anterior sob nº 381, fls. 101, do livro 3 - "AC"; em 03/06/72, matrícula nº 3.087, fls. 183v, do livro 2 - "X", do Registro Imobiliário, neste Cartório, em 03/01/84 e como **Proprietário**: Francisco Abel de Lima, portador da CI/RG Nº 558.198-PI e CPF-180.300.698-63, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no lugar "Pau do Enxuí", na Data "Santana", deste município e Comarca. Jaicós, 18 de junho de 1998. Eu, (a) Antonio Robert Silveira Reis - Tabelião Substituto, o escrevi e subscrevi.

R.1-6086. Feita em 18 de junho de 1998, relativo ao imóvel acima matriculado, que tem como transmitentes: Francisco Abel de Lima, portador da CI/RGNº 558.198-PI e CPF-180.300.698-63 e sua mulher, Maria de Jesus Batista de Lima, brasileiros, piauienses, casados, lavradores, residentes e domiciliados no lugar "Pau do Enxuí", na Data "Santana", deste município e Comarca de Jaicós; e como adquirente: **JOSÉ ACELINO DA SILVA**, portador da CI/RG nº 699.587-PI e CPF-241.021.053-87, brasileiro, piauiense, casado, comerciante e lavrador, residente e domiciliado à Rua José Retrão de Oliveira nº 215, no Bairro "Nova Olinda", desta cidade, conforme escritura

Praça Padre Marcos, nº 82, Centro.
 Jaicós - PI - CEP: 64.575-000
 E-mail: cartorioarimeiro@hotmail.com
 (89) 3457-1190



pública de compra e venda, datada de 17/06/98, lavrada neste Cartório, registrado e matriculado sob o número acima citado, sendo o valor do contrato R\$ 592,00 (quinhentos e noventa e dois reais), sem condições estabelecidas. Jaicós, 18 de junho de 1998. Eu, (a) Antonio Robert Silveira Reis- Tabelião Substituto, o escrevi e subscrevi.

R.2-6086- Feita em 19 de novembro de 2012, relativo ao gravame hipotecário, sobre o imóvel acima matriculado, sendo Credor- Banco do Nordeste do Brasil S.A- Agência de Picos -PI, por força da Cédula Rural Hipotecária Nº 86.2012.7976,9226, datada de 09.11.2012, no valor de R\$ 34.623,43 (trinta e quatro mil, seiscentos e vinte e três reais e quarenta e três centavos), com vencimento previsto para 09.11.2020, aos juros de 3,5% calculado e capitalizado integralmente no dia 09 de cada mês, no vencimento e na liquidação da cédula, sendo emitentes creditados: **JOSÉ ACELINO DA SILVA**, CI/RG Nº 699.587-PI e CPF-241.021.053-87, e seu cônjuge, Joselívia Freitas de Oliveira, CI/RG Nº 1.251.196-PI e CPF-470.711.413-04, brasileiros, piauienses, casados, agricultores, residentes e domiciliados à Rua José Retrão de Oliveira nº 215, no Bairro "Nova Olinda", desta cidade. Forma de pagamento: Em, 09.11.2014- R\$3.000,00; em 09.11.2015- R\$ 4.892,07; em 09.11.2016- R\$ 5.516,50; em 09.11.2017- R\$ 5.516,50; em 09.11.2018- R\$ 5.516,50; em 09.11.2019- R\$ 5.516,50 e em 09.11.2020- R\$ 4.665,36; sujeitando os emitentes creditados ao cumprimento das demais cláusulas e condições constantes da citada cédula. Jaicós, 09.11.2012. Eu, (a) Francisca Perpétua de Carvalho Silva-Escrevente Autorizada, o fiz escrever e subscrevo.

AV.3-6086- Feita em 17 de junho de 2013, relativa a "**Baixa Parcial**" correspondente a uma área de terra medindo 20x200=40.000m², equivalente a 04,00,00ha, desmembrados do imóvel acima matriculado e gravado pela Hipoteca acima registrada, área esta, liberada pelo Banco credor, destinada a doação e/ou cessão gratuita feita pelo emitente, **JOSÉ ACELINO DA SILVA**, em favor da Companhia de Desenvolvimento os Vales do São Francisco e Parnaíba - CODEVASF, destinada para construção de um "Barreiro" de uso comunitário naquela localidade, conforme comunicação do citado Banco, datado de 11.06.2013, dirigida ao titular deste Cartório na qual autoriza seja





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
JAICÓS – PIAUÍ
COMARCA DE JAICÓS
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO E REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 06.734.016/0001-04
Maria do Perpétuo Socorro Matos Silveira Reis
Tabeliã Pública

procedida a devida averbação. Jaicós, 17.06.2013. Eu, (a) Francisca Perpétua de Carvalho Silva-Escrivente Autorizada, o fiz escrever e subscrevo.

AV.4-6086- Feita em 17 de junho de 2013, relativa a "**Cessão Gratuita de Posse**", de uma área de terra medindo 200x200=40.000m², equivalente a 04,00,00 (quatro hectares), desmembrados do imóvel retro matriculado; sendo cedentes: José Acelino da Silva, CI/RGNº 699.587-PI e CPF-241.021.053-87 e sua mulher, Joselívia Freitas de Oliveira Silva, CI/RG Nº1.251.196-PI e CPF-470.711.413-04, brasileiros, piauienses, casados, ele comerciante e ela professora, residentes e domiciliados no lugar "Pau do Enxuí", na Data "Santana", deste município e Comarca de Jaicós; e como cessionário: **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DOS SÃO FRANCISCO E PARANAÍBA, CODEVASF**, CNPJ/MF nº 00.399.857/0001-26, com sede em Brasília - DF, no Setor de Grandes Norte-SGAN, Quadra 601, conjunto I, representada por Valdiney Bezerra de Amorim, Superintendente Regional - CODEVASF, para que fique consignado que os cedentes acima qualificados, concedeu pelo prazo de trinta anos (30), o débito real de uso do solo e dos bens públicos lá edificados, em defesa do interesse público, dentro de uma área de terra medindo 200x200=40.000m², ou seja, 04,00,00 (quatro hectares), para construção de um BARREIRO, voltado para o atendimento da comunidade "Pau do Enxuí", acima citada; tendo nos termos do Instrumento Particular de Cessão Gratuita de Posse, datada de 03.03.2013, firmado entre as partes e apresentado nesta data, em duas vias, para a devida averbação, ficando uma destas arquivada neste Cartório. Jaicós, 17.06.2013. Eu, (a) Francisca Perpétua de Carvalho Silva-Escrivente Autorizada, o fiz escrever e subscrevo. Em tempo: A área de 200x200=40.000m², equivalente, 04,00,00ha, constante a averbação acima, objeto da "Cessão Gratuita de Posse", limita-se ao Norte, José Acelino da Silva; ao Sul, como também ao Leste, com o mesmo José Acelino da Silva; e Oeste, com Honorato Antônio Alves, limites estes que, por

Praça Padre Marcos, nº 82, Centro.
Jaicós - PI - CEP: 64.575-000
E-mail: cartorio@princípio@hotmail.com
(89) 3457-1190



equívoco, deixou de constar na citada averbação. Jaicós, 17.06.2013. Eu, (a) Maria do Perpetuo Socorro Matos Silveira Reis- Oficial do Registro de Imóveis, o fiz escrever e subscrevo.

AV.5-6086- Feita em 15 de maio de 2014, Certifico que em virtude de haver sido cedida uma área de 04,00,00ha para CODEVASF, o imóvel retro matriculado, ficou uma área de 26,00,00ha, dentro dos seguintes limite: ao Norte, com terras de Manoel José de Figueiredo e CODEVASF; ao Sul, com terras de Adão da Silva e parte com a CODEVASF; ao Leste, com terras de Francisco Abel de Lima; e Oeste, com terras de Honorato Antônio Alves e CODEVASF. O referido é verdade e dou fé. Jaicós, 15 de maio de 2014. Eu, (a) Francisca Perpétua de Carvalho Silva-Escrevente Autorizada, o fiz escrever e subscrevo.

R.6-6086- Feita em 15 de maio de 2014, relativo ao gravame hipotecário de 1º Grau, sobre o imóvel retro matriculado, sendo credor, Banco do Nordeste do Brasil S/A- Agência de Picos-PI, por força da Cédula de Crédito Comercial Nº 86.2014.2218.195596, datada de 15.05.2014, no valor de R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais), com vencimento previsto para 15.05.2021, aos juros de 6,48% ao ano, calculado e capitalizado integralmente no dia 15 de cada mês, durante o período de carência de 12 meses, no vencimento e na liquidação da dívida, sendo emitentes creditados: **JOSÉ ACELINO DA SILVA - ME**, CNPJ/MF Nº 00191.412/0001-56, com endereço na Av. Frutuoso Jusselino, Nº 669, Bairro "Nova Olinda", desta cidade, Firma representada por seu titular, José Acelino da Silva, CI/RGNº 699.587-PI e CPF-241.021.053-87 e sua mulher, Joselívia Freitas de Oliveira Silva, CI/RG Nº1.251.196-PI e CPF-470.711.413-04, brasileiros, piauienses, casados, residentes nesta cidade de Jaicós. Forma de pagamento: 72 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15.06.2015 e a última em 15.05.2021, cujo valor será obtido mediante a divisão do saldo devedor, pelo número de prestações vincendas. Jaicós, 15.05.2014. Eu, (a) Francisca Perpétua de Carvalho Silva-Escrevente Autorizada, o fiz escrever e subscrevo.

AV.7-6086- Feita em 17 de outubro de 2014, relativo ao gravame de Preservação de "Reserva Legal", correspondente a área de 05,20,00 (cinco hectares e vinte ares), do imóvel rural denominado "Pau do





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
JAICÓS - PIAUÍ
COMARCA DE JAICÓS
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO E REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 06.734.016/0001-04

Maria do Perpétuo Socorro Matos Silveira Reis
Tabeliã Pública

Enxuí", na Data "Santana", deste município e Comarca de Jaicós, constante da matrícula nº 6.086, fls. 186, do livro 2-T, do Registro Geral neste Cartório, de propriedade do Sr. JOSÉ ACELINO DA SILVA, CPF-241.021.053-87 e CI/RG Nº 699.587-PI, área esta não inferior a 20% da propriedade citada, que fica gravada como "Reserva Legal", de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem a devida autorização da SEMAR, limitando-se a área preservada ao Norte, área geral (interior da propriedade); ao Sul, com terras de Acelino Adão da Silva; ao Leste, com terras de Francisco Abel de Lima; e ao Oeste, com área geral (interna) da propriedade, conforme Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal, datado de 09.10.2014, firmado pelo proprietário do imóvel, José Acelino da Silva, pela representante da SEMAR - Danielle Melo Veloso e por duas testemunhas, apresentado para a devida averbação, com ART- Nº 00019100688455004517- CREA-PI, ficando uma via arquivada neste Cartório. Jaicós, 17.10.2014. Eu, (a) Maria do Perpétuo Socorro Matos Silveira Reis- Oficial do Registro de Imóveis, o fiz escrever e subscrevo.

CERTIFICO mais, que o imóvel em referência, se acha registrado em nome do adquirente/proprietário: JOSÉ ACELINO DA SILVA, portador da CI/RG nº 699.587-PI e CPF-241.021.053-87, vide R.1-6086, acima discriminado. O referido é verdade e dou fé.

CERTIFICO mais, que a presente certidão foi solicitada verbalmente por José Cláudio Rocha de Sousa, Oficial de Justiça desta Comarca, para fins de instrução de processo. Sem emolumentos.

Jaicós (PI), 19 de Novembro de 2019.


Maria do Perpétuo Socorro Matos Silveira Reis

Tabeliã Pública

Praça Padre Marcos, nº 82, Centro.
Jaicós - PI - CEP: 64.575-000
E-mail: cartorio@incorp.br
(89) 3457-1190

