

matricula  
**14.908**

ficha  
**1**

São Paulo, 27 de Dezembro de 1977

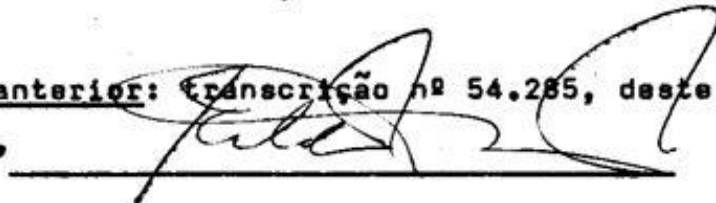
**Imóvel:** O apartamento nº 1708-M no 17º andar ou 18º pavimento do --  
Edifício Saint Charles, situado à rua Martins Fontes nº 164, no 7º  
subdistrito - Consolação, com a área de 83,45m2., cabendo-lhe a fra-  
ção ideal de 0,853% no terreno.

**Contribuinte:** 006.013.0772-0.

**Proprietário:** WILLI AUGUST WIENERT, brasileiro, solteiro, maior, do  
comércio, RG. nº 440.689, CIC. nº 007.586.808-30, domiciliado nesta  
Capital.

**Registro anterior:** Transcrição nº 54.285, deste Cartório.

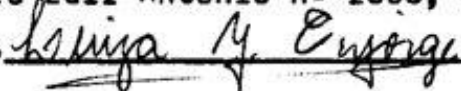
O OFICIAL,



R. 1 M. 14.908, em 27 de Dezembro de 1977

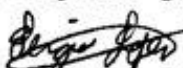
Pela escritura de 28 de novembro de 1977, do 8º Cartório de Notas -  
desta Capital, Lº 787, fls. 65, o proprietário vendeu o imóvel, pe-  
lo valor de Cr\$200.000,00, a FLAVIO MEDICI RIBEIRO, brasileiro, den-  
tista, RG. nº 701.965, CIC. nº 004.462.488-87, casado pelo regime -  
de comunhão de bens, com SYLVIA PAMPLONA RIBEIRO, domiciliado nesta  
Capital, à rua Brigadeiro Luiz Antonio nº 2050, conj. 61.

A escrevente autorizada,



Av. 2 - M. 14.908, em 14 de Outubro de 1991

Da Carta de Sentença e do Formal de Partilha, expedido aos -  
15/07/1991, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das  
Sucessões desta Capital, extraído dos autos de arrolamento -  
dos bens deixados por falecimento de FLAVIO MEDICI RIBEIRO, -  
das xerox autenticadas da cédula de identidade, e do Cartão -  
de Identificação do Contribuinte, verifica-se que o nº corre-  
to do RG e do CIC do proprietário FLAVIO MEDICI RIBEIRO, é  
701.955-SP e 004.862.488-87.

  
SERGIO A. M. LOPES  
Escrevente Habilitado

  
RIVALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Substituto

\*\*\*\*\*

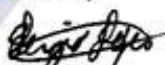
(CONTINUA NO VERSO)

matricula  
14.908

ficha  
1  
verso

R. 3 - M. 14.908, em 14 de Outubro de 1991

Da Carta de Sentença e do Formal de Partilha expedido aos 15/07/1991, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos autos nº 274/89 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de FLAVIO MEDICI RIBEIRO, o qual era inscrito no CPF/MF sob nº 004.862.488-87, cujo falecimento ocorreu aos 04/12/1988, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens, com SYLVIA PAMPLONA RIBEIRO, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 174.852,00 (cento e setenta e quatro mil, oitocentos e cinquenta e dois cruzeiros), foi PARTILHADO a viúva-meira, SYLVIA PAMPLONA RIBEIRO, brasileira, do lar, RG nº... 931.331-SSP-SP, CIC 134.337.348-44, residente e domiciliada nesta Capital, atualmente à Rua Martins Fontes, 164, apto. nº 1701.



SERGIO A. M. LOPES  
Escrivente Habilitado




RUNALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Substituto

\*\*\*\*\*  
Av. 04 / 14.908 *óbito*

Em 21 de setembro de 2012 - Prot. 261.204 (12/09/2012)

Pela escritura de 23 de agosto de 2012, lavrada pelo 14.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 3.697, folha n. 011 e Certidão de Óbito matrícula n. 119099.01.55.2012.4.00194.199.0086801-88, expedida aos 06/07/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito Consolação, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de SYLVIA PAMPLONA RIBEIRO, ocorrido em 01 de abril de 2012, no estado civil de viúva de Flavio Medici Ribeiro.



NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA  
Escrivente Autorizada

R. 05 / 14.908 *partilha*

Em 21 de setembro de 2012 - Prot. 261.204 (12/09/2012)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 04, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de SYLVIA PAMPLONA RIBEIRO, CPF 134.337.348-44, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 60.214,50, foi partilhado aos herdeiros filhos: 1) FLAVIO MEDICI RIBEIRO JUNIOR, brasileiro, divorciado, advogado, RG 2.251.412-0-SSP/SP, CPF

(continua na ficha 02)

Matricula

14.908

Ficha

02

São Paulo, 21 de setembro de 2012

061.058.318-20, residente e domiciliado em Ubatuba, neste Estado, na rua Domingos Della Monica Barbosa, n. 168, apartamento n. 42; e 2) **SYLVIO PAMPLONA RIBEIRO**, brasileiro, divorciado, artista plástico, RG 3.050.914-2-SSP/SP, CPF 220.756.748-68, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Martins Fontes, n. 164, apartamento n. 1701; na proporção de 1/2 para cada um. Valor venal de referência: R\$ 61.971,79 (proporcional).

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA  
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 14.908 *indisponibilidade*

Em 04 de novembro de 2015 - Prot. 291.405 (26/10/2015)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201510.2015.00082382-IA-690, disponibilizado aos 23 de outubro de 2015, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 06856009320055150139; Data e Hora: 23/10/2015 às 18:20:27; Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Ubatuba, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de FLAVIO MEDICI RIBEIRO JUNIOR**, CPF 061.058.318-20.

  
TAIRINE LIMA PEREIRA  
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 14.908 *penhora*

Em 11 de setembro de 2020 - Prot. 342.407 (01/09/2020)

Selo n. 113571331FC000233060ML20J

Pela certidão expedida aos 31 de agosto de 2020, pelo Juízo de Direito da 11.ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça deste Estado, extraída dos autos n. 1132724-20.2015.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO SAINT CHARLES**, CNPJ 57.855.629/0001-30, em face de: 1) **FLAVIO MEDICI RIBEIRO JUNIOR**, CPF 061.058.318-20; e 2) **SYLVIO PAMPLONA RIBEIRO**, CPF 220.756.748-68, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 14.909 e 14.910, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 57.916,97, tendo sido nomeados fiéis depositários os co-executados: 1) **FLAVIO MEDICI RIBEIRO JUNIOR**; e 2) **SYLVIO PAMPLONA**

(continua no verso)

Matrícula

14.908

Ficha

02

Verso

RIBEIRO.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES  
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 14.908 *óbito*

Em 17 de junho de 2021 - Prot. 352.024 (24/05/2021)

Selo n. 113571331QA00032166VX21O

Pelo formal de partilha expedido aos 27 de novembro de 2020, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital e certidão de óbito matrícula n. 119099.01.55.2015.4.00213.079.0095923-62, expedida em 01/06/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito Consolação, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **SYLVIO PAMPLONA RIBEIRO**, ocorrido em 15 de maio de 2015, no estado civil de divorciado.

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO  
Substituta do Oficial

R. 09 / 14.908 *partilha*

Em 17 de junho de 2021 - Prot. 352.024 (24/05/2021)

Selo n. 113571321OW000321167UO21P

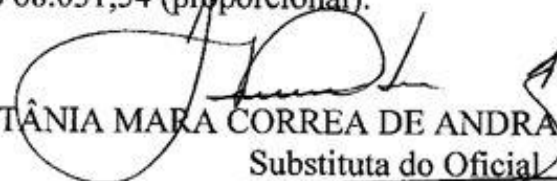
Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 08, extraído dos autos n. 1121236-68.2015.8.26.0100 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **SYLVIO PAMPLONA RIBEIRO**, CPF 220.756.748-68, verifica-se que por sentença proferida em 20/04/2020 e transitada em julgado aos 29/05/2020, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuído o valor de R\$ 128.491,00 (no qual se inclui o imóvel objeto da matrícula n. 14.909), foi partilhada aos herdeiros filhos: 1) **DANIEL MACHADO PAMPLONA RIBEIRO**, brasileiro, analista de sistemas, filho de Sylvio Pamplona Ribeiro e de Maria Carvalho Machado, RG 06354540 33-SSP/BA, CPF 786.504.885-87, casado aos 06/07/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, com PATRICIA CRISTINA DOS SANTOS PAMPLONA, brasileira, jornalista, filha de Crispim Bispo dos Santos e de Creusa dos Santos, RG 07549020 05-SSP/BA, CPF 779.410.125-53, residentes e domiciliados em Salvador, Estado da Bahia, na rua Professor Jairo Simões, n. 181; 2) **GUSTAVO DE AZEVEDO**

(continua na ficha 03)

Matricula  
**14.908**Ficha  
**03**de São Paulo  
CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 17 de junho de 2021

**PAMPLONA RIBEIRO**, brasileiro, fotógrafo, filho de Sylvio Pamplona Ribeiro e de Regina Maria Bueno de Azevedo Ribeiro, RG 28.132.985-0-SSP/SP, CPF 253.527.268-78, casado aos 23/06/2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ANA CAROLINA VIEIRA RIBEIRO, brasileira, pedagoga, filha de Genessy Luiz Vieira e de Elisabete Cristina Pereira Vieira, RG 28.402.817-4-SSP/SP, CPF 269.197.078-70, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Mota Pais, n. 324; e 3) **LETÍCIA AZEVEDO PAMPLONA RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, filha de Sylvio Pamplona Ribeiro e de Regina Maria Bueno de Azevedo Ribeiro, RG 25.144.474-0-SSP/SP, CPF 154.258.188-58, convivente em união estável, conforme escritura de declaração de 17/10/2011, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29.º Subdistrito Santo Amaro, desta Capital, no livro n. 1.061, folha n. 155, com FLÁVIO MARCELO COELHO, brasileiro, solteiro, maior, analista programador, filho de Zeferino Marcelo Coelho e de Janete Rampazo Coelho, RG 26.374.710-4-SSP/SP, CPF 175.231.118-31, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Major Tarquínio Leite Pereira, n. 45; na proporção de 1/3 para cada um. Valor venal de referência: R\$ 68.031,54 (proporcional).



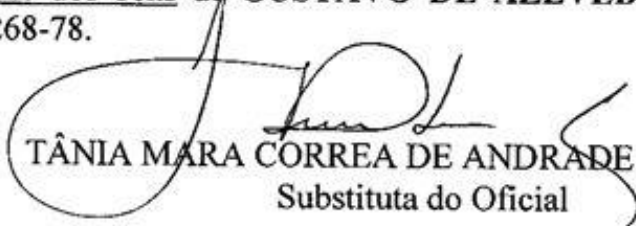
TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO  
Substituta do Oficial

Av. 10 / 14.908 *indisponibilidade*

Em 17 de junho de 2021 - Prot. 352.954 (17/06/2021)

Selo n. 113571331HX000321373VP211

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202103.1713.01534544-IA-720, disponibilizado aos 17 de março de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01743000220045020201; Data e Hora: 17/03/2021 às 13:36:38; Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GUSTAVO DE AZEVEDO PAMPLONA RIBEIRO**, CPF 253.527.268-78.



TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO  
Substituta do Oficial

matrícula  
14.909

ficha  
1

São Paulo, 27 de Dezembro de 1977

**Imóvel:** O apartamento nº 1709-N, no 17º andar ou 18º pavimento, do Edifício Saint Charles, situado à rua Martins Fontes nº 164, no 7º subdetrimento - Consolação, tem a área de 87,12m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,890% no terreno.

**Contribuinte:** 006.013.0772-0.

**Proprietário:** WILLI AUGUST WIENERT, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. nº 440.689, CIC. nº 007.586.808-30, domiciliado nesta Capital.

**Registro anterior:** transcrição nº 54.286, deste Cartório.

O OFICIAL,

R. 1 M. 14.909, em 27 de Dezembro de 1977

Pela escritura de 28 de novembro de 1977, do 8º Cartório de Notas - desta Capital, Lº 787, fls. 65, o proprietário vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$200.000,00, a FLAVIO MEDICI RIBEIRO, brasileiro, dentista, RG. nº 701.965, CIC. nº 004.462.488-87, casado pelo regime - de comunhão de bens, com SYLVIA PAMPLONA RIBEIRO, domiciliado nesta Capital, à rua Brigadeiro Luiz Antonio nº 2050, conj. 61.

A escrevente autorizada,

Av. 2 - M. 14.909, em 14 de Outubro de 1991

Da Carta de Sentença e do Formal de Partilha, expedido aos 15/07/1991, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de FLAVIO MEDICI RIBEIRO, das xerox autenticadas das cédula de identidade, e do Cartão de Identificação do Contribuinte, verifica-se que o nº correto do RG e do CIC do proprietário FLAVIO MEDICI RIBEIRO, é 701.955-SP, CIC 004.862.488-87.



SERGIO A. M. LOPES  
Escrevente Público

  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Substituto

\*\*\*\*\*


(CONTINUA NO VERSO)


matricula  
14.909

ficha  
1  
verso

R. 3 - M. 14.909, em 14 de Outubro de 1991

Da Carta de Sentença e do Formal de Partilha expedido aos 15/07/1991, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos autos nº 274/89 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de FLAVIO MEDICI RIBEIRO, o qual era inscrito no CPF/MF sob nº 004.862.488-87, cujo falecimento ocorreu aos 04/12/1988, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens, com SYLVIA PAMPLONA RIBEIRO, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 186.238,00 (cento e oitenta e seis mil, duzentos e trinta e oito cruzeiros), foi PARTILHADO a viúva-meeira, SYLVIA PAMPLONA RIBEIRO, brasileira, do lar, RG 931.331-SSP-SP, CIC 134.337.348-44, residente e domiciliada nesta Capital atualmente à Rua Martins Fontes, 164, apto. 1701.

  
SERGIO A. M. LOPES  
Escrevente Habilitado

  
RINALDO JOSE MONTEALBANO  
Oficial Substituto

Av. 04 / 14.909 *óbito*

Em 21 de setembro de 2012 - Prot. 261.204 (12/09/2012)

Pela escritura de 23 de agosto de 2012, lavrada pelo 14.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 3.697, folha n. 011 e Certidão de Óbito matrícula n. 119099.01.55.2012.4.00194.199.0086801-88, expedida aos 06/07/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito Consolação, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de SYLVIA PAMPLONA RIBEIRO, ocorrido em 01 de abril de 2012, no estado civil de viúva de Flavio Medici Ribeiro.

  
NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA  
Escrevente Autorizada

R. 05 / 14.909 *partilha*

Em 21 de setembro de 2012 - Prot. 261.204 (12/09/2012)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 04, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de SYLVIA PAMPLONA RIBEIRO, CPF 134.337.348-44, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 63.039,50, foi partilhado aos herdeiros filhos: 1) FLAVIO MEDICI RIBEIRO JUNIOR, brasileiro, divorciado, advogado, RG 2.251.412-0-SSP/SP, CPF

(continua na ficha 02)

Matricula  
**14.909**Ficha  
**02****21 de setembro de 2012**

São Paulo,

061.058.318-20, residente e domiciliado em Ubatuba, neste Estado, na rua Domingos Della Monica Barbosa, n. 168, apartamento n. 42; e 2) **SYLVIO PAMPLONA RIBEIRO**, brasileiro, divorciado, artista plástico, RG 3.050.914-2-SSP/SP, CPF 220.756.748-68, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Martins Fontes, n. 164, apartamento n. 1701; na proporção de 1/2 para cada um. Valor venal de referência: R\$ 64.697,21 (proporcional).

**NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA**  
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 14.909 *indisponibilidade*

Em 04 de novembro de 2015 - Prot. 291.405 (26/10/2015)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201510.2015.00082382-IA-690, disponibilizado aos 23 de outubro de 2015, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 06856009320055150139; Data e Hora: 23/10/2015 às 18:20:27; Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Ubatuba, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **FLAVIO MEDICI RIBEIRO JUNIOR**, CPF 061.058.318-20.

  
**TAIRINE LIMA PEREIRA**  
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 14.909 *penhora*

Em 11 de setembro de 2020 - Prot. 342.407 (01/09/2020)

Selo n. 113571331RY000233062LF20I

Pela certidão expedida aos 31 de agosto de 2020, pelo Juízo de Direito da 11.ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça deste Estado, extraída dos autos n. 1132724-20.2015.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO SAINT CHARLES**, CNPJ 57.855.629/0001-30, em face de: 1) **FLAVIO MEDICI RIBEIRO JUNIOR**, CPF 061.058.318-20; e 2) **SYLVIO PAMPLONA RIBEIRO**, CPF 220.756.748-68, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 14.908 e 14.910, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 57.916,97, tendo sido nomeados fiéis depositários os co-executados: 1) **FLAVIO MEDICI RIBEIRO JUNIOR**; e 2) **SYLVIO PAMPLONA**

(continua no verso)



Matrícula

14.909

Ficha

02

Verso

RIBEIRO.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES  
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 14.909 *óbito*

Em 17 de junho de 2021 - Prot. 352.024 (24/05/2021)

Selo n. 113571331RV000321169YW21U

Pelo formal de partilha expedido aos 27 de novembro de 2020, pelo Juízo de Direito da 10ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital e certidão de óbito matrícula n. 119099.01.55.2015.4.00213.079.0095923-62, expedida em 01/06/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito Consolação, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **SYLVIO PAMPLONA RIBEIRO**, ocorrido em 15 de maio de 2015, no estado civil de divorciado.

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO  
Substituta do Oficial

R. 09 / 14.909 *partilha*

Em 17 de junho de 2021 - Prot. 352.024 (24/05/2021)

Selo n. 113571321QG000321170OK21S

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 08, extraído dos autos n. 1121236-68.2015.8.26.0100 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **SYLVIO PAMPLONA RIBEIRO**, CPF 220.756.748-68, verifica-se que por sentença proferida em 20/04/2020 e transitada em julgado aos 29/05/2020, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuído o valor de R\$ 128.491,00 (no qual se inclui o imóvel objeto da matrícula n. 14.908), foi partilhada aos herdeiros filhos: 1) **DANIEL MACHADO PAMPLONA RIBEIRO**, brasileiro, analista de sistemas, filho de Sylvio Pamplona Ribeiro e de Maria Carvalho Machado, RG 06354540 33-SSP/BA, CPF 786.504.885-87, casado aos 06/07/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **PATRICIA CRISTINA DOS SANTOS PAMPLONA**, brasileira, jornalista, filha de Crispim Bispo dos Santos e de Creusa dos Santos, RG 07549020 05-SSP/BA, CPF 779.410.125-53, residentes e domiciliados em Salvador, Estado da Bahia, na rua Professor Jairo Simões, n. 181; 2) **GUSTAVO DE AZEVEDO**

(continua na ficha 03)

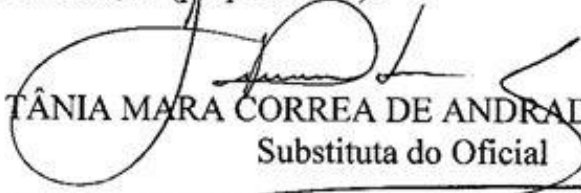
Matrícula

14.909

Ficha

03

**PAMPLONA RIBEIRO**, brasileiro, fotógrafo, filho de Sylvio Pamplona Ribeiro e de Regina Maria Bueno de Azevedo Ribeiro, RG 28.132.985-0-SSP/SP, CPF 253.527.268-78, casado aos 23/06/2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ANA CAROLINA VIEIRA RIBEIRO, brasileira, pedagoga, filha de Genessy Luiz Vieira e de Elisabete Cristina Pereira Vieira, RG 28.402.817-4-SSP/SP, CPF 269.197.078-70, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Mota Pais, n. 324; e 3) **LETÍCIA AZEVEDO PAMPLONA RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, filha de Sylvio Pamplona Ribeiro e de Regina Maria Bueno de Azevedo Ribeiro, RG 25.144.474-0-SSP/SP, CPF 154.258.188-58, convivente em união estável, conforme escritura de declaração de 17/10/2011, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29.º Subdistrito Santo Amaro, desta Capital, no livro n. 1.061, folha n. 155, com FLÁVIO MARCELO COELHO, brasileiro, solteiro, maior, analista programador, filho de Zeferino Marcelo Coelho e de Janete Rampazo Coelho, RG 26.374.710-4-SSP/SP, CPF 175.231.118-31, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Major Tarquínio Leite Pereira, n. 45; na proporção de 1/3 para cada um. Valor venal de referência: R\$ 71.023,46 (proporcional).

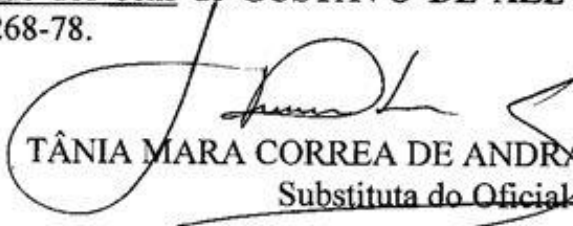
  
TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO  
Substituta do Oficial

Av. 10 / 14.909 *indisponibilidade*

Em 17 de junho de 2021 - Prot. 352.954 (17/06/2021)

Selo n. 113571331TD000321374SV21L

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202103.1713.01534544-IA-720, disponibilizado aos 17 de março de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01743000220045020201; Data e Hora: 17/03/2021 às 13:36:38; Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GUSTAVO DE AZEVEDO PAMPLONA RIBEIRO**, CPF 253.527.268-78.

  
TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO  
Substituta do Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
14.910

ficha  
1

São Paulo, 27 de Dezembro de 1977

**Imóvel:** O box nº 5, localizado no sub-solo do Edifício Saint Charles, situado à rua Martins Fontes nº 164, no 7º subdistrito - Consolação, tem a área de 26,67m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe uma quota parte - ideal de 0,295% nas coisas comuns e no terreno; e uma quota parte - no apartamento 101-A.

**Contribuinte:** 006.013.0608-2.

**Proprietário:** WILLI AUGUST WIENERT, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. nº 440.689, CIC. nº 007.586.808-30, domiciliado nesta Capital.

**Registro anterior:** transcrição nº 53.250, deste Cartório.

O OFICIAL,

R. 1 M. 14.910, em 27 de Dezembro de 1977

Pela escritura de 28 de novembro de 1977, do 8º Cartório de Notas - desta Capital, Lº 787, fls. 65, o proprietário vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$50.000,00, a FLAVIO MEDICI RIBEIRO, brasileiro, dentista, RG. nº 701.965, CIC. nº 004.462.488-87, casado pelo regime - de comunhão de bens, com SYLVIA PAMPLONA RIBEIRO, domiciliado nesta Capital, à rua Brigadeiro Luiz Antonio, 2050, conj. 61.

A escrevente autorizada, Luiza M. Pinheiro

Av. 2 - M. 14.910, em 14 de Outubro de 1991

Da Carta de Sentença e do Formal de Partilha, expedido aos - 15/07/1991, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos autos de arrolamento - dos bens deixados por falecimento de FLAVIO MEDICI RIBEIRO, - das xerox autenticadas da cédula de identidade, e do Cartão - de Identificação do Contribuinte, verifica-se que o nº correto do RG e do CIC do proprietário FLAVIO MEDICI RIBEIRO, é 701.955-SP, e 004.862.488-87.

Sergio A. M. Lopes  
SERGIO A. M. LOPES  
Escrevente Habilitado

Rinaldo José Montealbano  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Substituto

\*\*\*\*\*

(CONTINUA NO VERSO)

matricula  
14.910

ficha  
1  
verso

R. 3 - M. 14.910, em 14 de Outubro de 1991

Da Carta de Sentença e do Formal de Partilha expedido aos 15/07/1991, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos autos nº 274/89 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de FLAVIO MEDICI RIBEIRO, o qual era inscrito no CPF/MF sob nº 004.862.488-87, cujo falecimento ocorreu aos 04/12/1988, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens, com SYLVIA PAMPLONA RIBEIRO, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 53.963,00 (cinquenta e três mil, novecentos e sessenta e três cruzeiros), foi PARTILHADO a viúva-meeira, SYLVIA PAMPLONA RIBEIRO, brasileira, do lar, RG 931.331-SSP - SP, CIC 134.337.348-44, residente e domiciliada nesta Capital atualmente à Rua Martins Fontes, 164, apto. 1701.

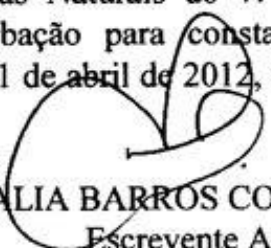
  
SERGIO A. M. LOPES  
Escrevente Habilitado

  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Substituto

Av. 04 / 14.910 *óbito*

Em 21 de setembro de 2012 - Prot. 261.204 (12/09/2012)

Pela escritura de 23 de agosto de 2012, lavrada pelo 14.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 3.697, folha n. 011 e Certidão de Óbito matrícula n. 119099.01.55.2012.4.00194.199.0086801-88, expedida aos 06/07/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito Consolação, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de SYLVIA PAMPLONA RIBEIRO, ocorrido em 01 de abril de 2012, no estado civil de viúva de Flavio Medici Ribeiro.

  
NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA  
Escrevente Autorizada

R. 05 / 14.910 *partilha*

Em 21 de setembro de 2012 - Prot. 261.204 (12/09/2012)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 04, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de SYLVIA PAMPLONA RIBEIRO, CPF 134.337.348-44, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 20.245,00, foi partilhado aos herdeiros filhos: 1) FLAVIO MEDICI RIBEIRO JUNIOR, brasileiro, divorciado, advogado, RG 2.251.412-0-SSP/SP, CPF

(continua na ficha 02)

Matrícula  
**14.910**Ficha  
**02**São Paulo, **21 de setembro de 2012**

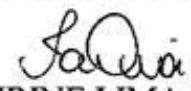
061.058.318-20, residente e domiciliado em Ubatuba, neste Estado, na rua Domingos Della Monica Barbosa, n. 168, apartamento n. 42; e 2) **SYLVIO PAMPLONA RIBEIRO**, brasileiro, divorciado, artista plástico, RG 3.050.914-2-SSP/SP, CPF 220.756.748-68, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Martins Fontes, n. 164, apartamento n. 1701; na proporção de 1/2 para cada um. Valor venal de referência: R\$ 20.806,00.

  
NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA  
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 14.910 *indisponibilidade*

Em 04 de novembro de 2015 - Prot. 291.405 (26/10/2015)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201510.2015.00082382-IA-690, disponibilizado aos 23 de outubro de 2015, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 06856009320055150139; Data e Hora: 23/10/2015 às 18:20:27; Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Ubatuba, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de FLAVIO MEDICI RIBEIRO JUNIOR**, CPF 061.058.318-20.

  
TAIRINE LIMA PEREIRA  
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 14.910 *penhora*

Em 11 de setembro de 2020 - Prot. 342.407 (01/09/2020)

Selo n. 113571331WH000233064EM20D

Pela certidão expedida aos 31 de agosto de 2020, pelo Juízo de Direito da 11.ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça deste Estado, extraída dos autos n. 1132724-20.2015.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO SAINT CHARLES**, CNPJ 57.855.629/0001-30, em face de: 1) **FLAVIO MEDICI RIBEIRO JUNIOR**, CPF 061.058.318-20; e 2) **SYLVIO PAMPLONA RIBEIRO**, CPF 220.756.748-68, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 14.908 e 14.909, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 57.916,97, tendo sido nomeados fiéis depositários os co-executados: 1) **FLAVIO MEDICI RIBEIRO JUNIOR**; e 2) **SYLVIO PAMPLONA**

(continua no verso)

Matrícula

14.910

Ficha

02

Verso

RIBEIRO.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES  
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 14.910 *óbito*

Em 17 de junho de 2021 - Prot. 352.024 (24/05/2021)

Selo n. 113571331XE000321172LK21D

Pelo formal de partilha expedido aos 27 de novembro de 2020, pelo Juízo de Direito da 10ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital e certidão de óbito matrícula n. 119099.01.55.2015.4.00213.079.0095923-62, expedida em 01/06/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito Consolação, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **SYLVIO PAMPLONA RIBEIRO**, ocorrido em 15 de maio de 2015, no estado civil de divorciado.

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO  
Substituta do Oficial

*Sergio Jacomino*  
Registrador

R. 09 / 14.910 *partilha*

Em 17 de junho de 2021 - Prot. 352.024 (24/05/2021)

Selo n. 113571321OA000321173VL21N

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 08, extraído dos autos n. 1121236-68.2015.8.26.0100 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **SYLVIO PAMPLONA RIBEIRO**, CPF 220.756.748-68, verifica-se que por sentença proferida em 20/04/2020 e transitada em julgado aos 29/05/2020, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuído o valor de R\$ 21.265,00, foi partilhada aos herdeiros filhos: 1) **DANIEL MACHADO PAMPLONA RIBEIRO**, brasileiro, analista de sistemas, filho de Sylvio Pamplona Ribeiro e de Maria Carvalho Machado, RG 06354540 33-SSP/BA, CPF 786.504.885-87, casado aos 06/07/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, com PATRICIA CRISTINA DOS SANTOS PAMPLONA, brasileira, jornalista, filha de Crispim Bispo dos Santos e de Creusa dos Santos, RG 07549020 05-SSP/BA, CPF 779.410.125-53, residentes e domiciliados em Salvador, Estado da Bahia, na rua Professor Jairo Simões, n. 181; 2) **GUSTAVO DE AZEVEDO PAMPLONA RIBEIRO**, brasileiro, fotógrafo, filho de

(continua na ficha 03)

Matricula

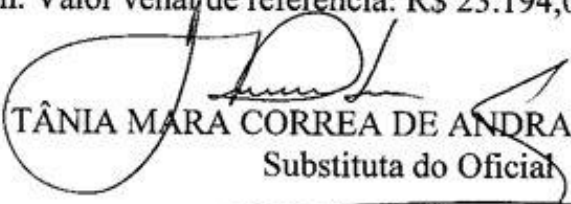
**14.910**

Ficha

**03**de São Paulo  
CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 17 de junho de 2021

Sylvio Pamplona Ribeiro e de Regina Maria Bueno de Azevedo Ribeiro, RG 28.132.985-0-SSP/SP, CPF 253.527.268-78, casado aos 23/06/2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ANA CAROLINA VIEIRA RIBEIRO, brasileira, pedagoga, filha de Genessy Luiz Vieira e de Elisabete Cristina Pereira Vieira, RG 28.402.817-4-SSP/SP, CPF 269.197.078-70, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Mota Pais, n. 324; e 3) **LETÍCIA AZEVEDO PAMPLONA RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, filha de Sylvio Pamplona Ribeiro e de Regina Maria Bueno de Azevedo Ribeiro, RG 25.144.474-0-SSP/SP, CPF 154.258.188-58, convivente em união estável, conforme escritura de declaração de 17/10/2011, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29.º Subdistrito Santo Amaro, desta Capital, no livro n. 1.061, folha n. 155, com FLÁVIO MARCELO COELHO, brasileiro, solteiro, maior, analista programador, filho de Zeferino Marcelo Coelho e de Janete Rampazo Coelho, RG 26.374.710-4-SSP/SP, CPF 175.231.118-31, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Major Tarquínio Leite Pereira, n. 45; na proporção de 1/3 para cada um. Valor venal de referência: R\$ 23.194,00 (proporcional).


  
TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO  
Substituta do Oficial

Av. 10 / 14.910 *indisponibilidade*

Em 17 de junho de 2021 - Prot. 352.954 (17/06/2021)

Selo n. 113571331FV000321375NM21H

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202103.1713.01534544-IA-720, disponibilizado aos 17 de março de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01743000220045020201; Data e Hora: 17/03/2021 às 13:36:38; Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GUSTAVO DE AZEVEDO PAMPLONA RIBEIRO**, CPF 253.527.268-78.

  
TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO  
Substituta do Oficial