

MATRÍCULA  
28.518FICHA  
1

Santos, 07 de junho de 1988

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO Nº 34, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Monte Branco - Bloco A, situado à Av. Presidente Wilson nº 78, contendo: uma suite, dois dormitórios, banheiro, hall, sala, cosinha com entrada de serviço, lavanderia, WC. de empregada e área de serviço com tanque, confrontando na frente com o hall social, por onde tem sua entrada principal e apartamento 33, do lado direito com o apartamento 31, do lado esquerdo com a área de recuo dos fundos do prédio e nos fundos com a área de recuo lateral direita - do prédio, tendo a área útil de 140,46 mts2., área comum de 54,92 mts2., área vinculada de garagem (uma) 12,50 mts2. e a área total - de 207,88 mts2., pertencendo-lhe no terreno e nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente a 1,423% do todo, terreno esse - que se acha descrito na especificação condominial arquivada neste Cartório. É de propriedade exclusiva do apartamento 34, ao mesmo estando vinculada, a **GARAGEM Nº 02**, situada no andar térreo, com a área de 12,50 mts2., confrontando na frente com o patio de manobras, do lado direito com a garagem 01, do lado esquerdo com a garagem 03 e nos fundos com parede do prédio. Cadastrado na PMS, sob número - 64-037-018-012. **PROPRIETÁRIA:** MIRAMAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC. nº 46.206.421/0001-74, com sede em Santos à rua Gaileão Carvalho nº 51, Conj. 316/317. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob nº 24.556, neste Cartório, Santos, 07 de junho de 1988. O escrevente habilitado, Manuel Bernardo Pires de Almeida, O Oficial maior, - Luiz de Barros.

R. 1 - 28.518. Santos, 07 de junho de 1988. **TRANSMITENTE:** MIRAMAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada na Matrícula supra. **ADQUIRENTE:** MANUEL BERNARDO PIRES DE ALMEIDA, comerciante, RG. nº 1.543.149, CPF. 018.929.088-91, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ANA RUAS VAZ, portuguesa, do lar, RG. 2.794.523-SP, domiciliados em São Paulo à rua Nova Pátria nº - 244. **TÍTULO:** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 31 de maio de 1988, do 10º Cartório de Notas de Santos, Lv. 29, fls. 022. **VALOR:** Cz\$ 600.000,00 (valor venal Cz\$ 3.510.224,00). O escrevente, Manuel Bernardo Pires de Almeida, O Oficial maior, Luiz de Barros.

AV. 02 - M. 28.518 - DATA:- 29 de novembro de 2.016  
Ref. Prenotação nº-203-538, de 25 de novembro de 2.016.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 201611.2417.00215580-IA-540, Processo nº. 000096609201450200028, de 24/11/2016 17:33:24, expedido pelo portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), nos termos do **PROVIMENTO nº. 13/2012**, da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **MANUEL BERNARDO PIRES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF. sob nº. 018.929.088-91, tendo como emissor da Ordem o Comitê Gestor do Sistema - STF - Supremo Tribunal Federal - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Claudia Rosa Tasinazio.-

**AVERBADO POR:-** Manuel Bernardo Pires de Almeida Bel. Marcia de Barros,  
**Escrevente Autorizada.**

AV. 03 - M. 28.518 - DATA:- 29 de junho de 2.017  
Ref. Prenotação nº. 207.384, de 26 de junho de 2.017.-

Pela Certidão expedida em 26/06/2.017 às 15:13:28, pelo Juízo da 3ª. Vara Execuções Fiscais da Comarca de São Paulo - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Fiscal** (Processo nº. 05288198519964036182), tendo como exequente **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO**

(continua no verso)

FICHA  
1MATRÍCULA  
28.518

MATRÍCULA  
28.518

FICHA  
01  
VERSO

**SOCIAL**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 29.979.036/0001-40, e como executados **VIAÇÃO CASTELO CENTRAL LTDA MASSA FALIDA**, inscrita no CNPJ. sob nº. 61.612.289/0001-94; **JOSE RUAS VAZ**, inscrito no CPF. sob nº. 019.997.618-04; e, **MANUEL BERNARDO PIRES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF. sob nº. 018.929.088-91, procedo esta averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado e sua mulher Ana Ruas Vaz, anteriormente qualificados, **FOI PENHORADO** em 26/06/2.017, pelo valor de R\$ 10.023.523,01 (inclusive outros imóveis). Sendo nomeado como depositário **MANUEL BERNARDO PIRES DE ALMEIDA**. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado - data da decisão: 24/05/2.017, fls. 854/855 -

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ *a a d a* \_\_\_\_\_ **Bel. Marcia de Barros,**  
**Escrevente Autorizada.**-----

AV. 04 - M. 28.518 - DATA:- 29 de julho de 2.020  
Ref. Prenotação nº. 228.203, de 28 de julho de 2.020.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202007.2710.01235527-IA-090, Processo nº. 00015990220145020034, de 27/07/2020 10:02:47, expedido pelo portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **MANUEL BERNARDO PIRES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF. sob nº. 018.929.088-91, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Secretaria da 34ª. Vara do Trabalho de São Paulo - Marcia Loureiro Granjeri Ribeiro.

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ *a a d a* \_\_\_\_\_ **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**-----

AV. 05 - M. 28.518 - DATA:- 25 de novembro de 2.020  
Ref. Prenotação nº. 230.767, de 23 de novembro de 2.020.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202011.1911.01399500-IA-550, Processo nº. 10010058720165020005, de 19/11/2020 11:12:08, expedido pelo portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **MANUEL BERNARDO PIRES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF. sob nº. 018.929.088-91, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Fabio Inokuti.

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ *a a d a* \_\_\_\_\_ **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**-----

AV. 06 - M. 28.518 - DATA:- 16 de dezembro de 2.021  
Ref. Prenotação nº. 239.863, de 06 de dezembro de 2.021.-

Pela Certidão expedida em 06 de dezembro de 2.021 às 15:22:48, pelo Juízo de Direito do 3º. Ofício Cível Foro Central da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de

MATRÍCULA

28.518

FICHA

02

Santos, 16 de dezembro de 2.021

**Execução Civil** (Processo nº. 0002067-08.2017.8.26.0562), tendo como exequente: **CONDOMINIO EDIFICIO MONTE BRANCO**, inscrito no CNPJ. sob nº. 64.039.183/0001-31, e como executado: **MANUEL BERNARDO PIRES DE ALMEIDA**, inscrito no CPF. sob nº. 018.929.088-91, procedo esta averbação para ficar constando que o **imóvel** desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 16 de maio de 2.017, pelo valor da dívida de R\$ 207.149,25. Sendo nomeado como depositário **MANUEL BERNARDO PIRES DE ALMEIDA**.-

**AVERBADO POR:-**

**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto**

**Bel. Thiago Henrique**

PARA SIMPLES CONFERÊNCIA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO