

DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE DO BRASIL LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 42.898.825/0001-15, com sede na Avenida do Contorno, nº 4265, São Lucas, CEP: 30110-021, Belo Horizonte – MG, representada por seus bastantes procuradores: ANTONIO CARLOS MOTA BELO, nascido aos 06/01/1955, filho de Ítalo de Araujo Belo e Jovita Mota Belo, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH, registro nº 01041685620-DETRAN-SP, expedida em 22/10/2021, onde consta o Documento de Identidade nº MG1134323-SSP-MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 333.076.796-00, endereço eletrônico: antonio.carlos@leilaovip.com.br, e DARIO BOAVENTURA DA SILVA, nascido aos 04/06/1956, filho de Gabriel Boaventura da Silva e Josefina Maria da Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação-CNH, registro nº 00752719832-DETRAN-SP, expedida em 22/05/2021, onde consta o Documento de Identidade nº 0552351-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 815.551.058-15, endereço eletrônico: dario.boaventura@leilaovip.com.br, ambos com endereço profissional na Praça dos Omaguas, nº 98, sala 22, Pinheiros, São Paulo-São Paulo, conforme poderes oriundos da Procuração Pública lavrada em 09/11/2021 às folhas 039 livro 225P, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG. Valor atribuído pelas partes e Fisco Municipal em R\$ 342.144,00 (trezentos e quarenta e dois mil, cento e quarenta e quatro reais). Não incidência do ITBI nos termos do Art. 97, II da Lei 702 do Município de Jaguaripe/BA, certidão emitida em 06 de setembro de 2022 e assinada por Nerivan A. Lima – Diretor de Tributos. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNPJ pesquisado 07.440.317/0001-98 de COOPERATIVA DE CREDITO DOS MEDICOS E DEMAIS PROF DE NIVEL SUPERIOR DA AREA DE SAUDE DE SALVADOR E REGIAO METROPOLITANA LTDA - SICOOB CREDMED (SICOOB CREDMED) na data 07/09/2022 às 18:29:56 – Cod. Hash 1a5b.527d.7ffe.dd04.3d41.19d3.5fbb.de7d.b95c.ffc9 e CNPJ pesquisado 42.898.825/0001-15 de SICOOB CREDICOM – COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS MEDICOS E PROFISSIONAIS DA AREA DE SAUDE DO BRASIL LTDA. (SICOOB CREDICOM) na data 07/09/2022 às 18:31:17 Cod. Hash cd5e.970b.9694.5f99.375a.214b.fbdd.9fff.57d3.d298 - Relatório de Indisponibilidade - Nenhum resultado encontrado para os filtros selecionados. DAJE 1831 002 004324. Emolumentos R\$ 1.096,66 - Taxa Fiscal R\$ 778,79 - FECOM R\$ 299,71 - Def. Pública R\$ 29,06 - PGE R\$ 43,59 - FMMPBA R\$ 22,71 – Valor Total R\$ 2.270,52. Selo: 1831AB0057830 VAMFU4M86R. Jaguaripe/BA, 20 de setembro de 2022. Oldemar Antonio Silva Reis – Substituto do Oficial

AV-07-689, datada de 07.11.2022. INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO POSITIVA - Protocolo: (prenotação nº 2.368, datada de 07.11.2022). Promove-se a presente averbação, autorizada em requerimento de 12 de setembro de 2022, firmado pela credora fiduciária na cidade de São Paulo/SP, retro descrita e qualificada, e à vista da notificação positiva entregue pelos Correios, em data de 07 de outubro de 2022 no endereço indicado da devedora fiduciante, na Rua Professor Pinto de Aguiar, nº 2.475, apartamento 120, bairro Boca do Rio, Salvador/BA, CEP 41.710-000, resultando "entrega positiva", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária, objeto do R-05 e AV-06, em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97, nos termos devidamente registrados no Cartório de Títulos e Documentos deste Município de Jaguaripe/BA, em data de 03 de novembro de 2022, sob nº 673, às folhas 78 do Livro B-4, sob protocolo nº 1049, em data de 04/10/2022, folhas 46, do Livro A/1. DAJE 1831 002 004502. Emolumentos R\$ 40,52 – Taxa Fiscal R\$ 28,78 – FECOM R\$ 11,07 – Def. Pública R\$ 1,08 – PGE R\$ 1,61 – FMMPBA R\$ 0,84 – Valor Total R\$ 83,90. Selo: 1831AB0058810 CJBR8E6O8D. O referido é verdade e dou fé. Jaguaripe/BA, 07 de novembro de 2022. Oldemar Antonio Silva Reis – Substituto do Oficial

AV-08-689, datada de 21.12.2022. Protocolo (prenotação sob nº 2.384, datada de 21.12.2022). A requerimento da credora fiduciária SICOOB CREDICOM – COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE DO BRASIL LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 42.898.825/0001-15, com sede na Avenida do Contorno, nº 4265, São



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

(MATRÍCULA
689)

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

Ficha 03

REGISTRO GERAL

Oficial Titular

MATRÍCULA 689 – DATA 17/04/2019 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RURAL

Lucas, CEP: 30110-021, Belo Horizonte – MG, representada por seus bastantes procuradores: ANTONIO CARLOS MOTA BELO, nascido aos 06/01/1955, filho de Ítalo de Araujo Belo e Jovita Mota Belo, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH, registro nº 01041685620-DETRAN-SP, expedida em 22/10/2021, onde consta o Documento de Identidade nº MG1134323-SSP-MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 333.076.796-00, endereço eletrônico: antonio.carlos@leilaovip.com.br, e DARIO BOAVENTURA DA SILVA, nascido aos 04/06/1956, filho de Gabriel Boaventura da Silva e Josefina Maria da Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação-CNH, registro nº 00752719832-DETRAN-SP, expedida em 22/05/2021, onde consta o Documento de Identidade nº 0552351-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 815.551.058-15, endereço eletrônico: dario.boaventura@leilaovip.com.br, ambos com endereço profissional na Praça dos Omaguas, nº 98, sala 22, Pinheiros, São Paulo-São Paulo, conforme poderes oriundos da Procuração Pública lavrada em 09/11/2021 às folhas 039 livro 225P, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG instruído com a guia de avaliação do imposto de transmissão inter vivos (ITBI), no valor de R\$ 342.144,00 (trezentos e quarenta e dois mil, cento e quarenta e quatro reais) e recolhimento do ITBI no valor de R\$ 10.264,32 (dez mil, duzentos e sessenta e quatro reais e trinta e dois centavos), nos termos da DAM 291083, pago em 15/12/2022, promove-se a presente averbação para, nos termos do Art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente SICOOB CREDICOM – COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE DO BRASIL LTDA., retro descrita e qualificada. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de quinze (15) dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Valor do bem no lançamento do IPTU R\$ 641.520,00 (seiscentos e quarenta e um mil, quinhentos e vinte reais) e valor utilizado para fins de emolumentos. DAJE 1831 002 004561. Emolumentos R\$ 2.534,09 - Taxa Fiscal R\$ 1.799,58 - FECOM R\$ 692,55 - Def. Pública R\$ 67,16 - PGE R\$ 100,73 - FMMPBA R\$ 52,47 – Valor Total R\$ 5.246,58. O referido é verdade e dou fé. Jaguaripe/BA, 21 de dezembro de 2022. Oldemar Antonio Silva Reis – Substituto do Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente por mim conferida é reprodução autêntica da matrícula número 689, do livro 02 do RG deste Cartório, extraída nos termos do Artigo 19, Parágrafo 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73, informando integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, inclusive obrigações de ações reais e pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado. O referido é verdade e dou fé.

Jaguaripe-BA, 21 de dezembro de 2022.

Alaor Bechlin

Assinatura Digital

Recolhidas as custas no valor de R\$ 97,84, Emolumentos R\$ 47,26,
Taxa Fiscal R\$ 33,56, FECOM R\$ 12,91, Def. Pública R\$ 1,25, PGE R\$ 1,88,
FMMPBA R\$ 0,98, através do DAJE:

Nº 1831 002 004562





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EAQ88-R4VHH-DQDP2-L62BD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Alaor Bechlin (CPF 325.587.080-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EAQ88-R4VHH-DQDP2-L62BD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>