



2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA

TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO LUIS

Jurandy de Castro Leite

Oficial de Registro

Bel. Maria de Nazareth Costa Leite

Oficiala Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os livros de Registro Geral de Imóveis deste cartório a meu cargo, encontrei na matrícula nº 53583, aberta em 12/03/2015, registro com o seguinte teor:

IMÓVEL:-Constituído do Lote de terreno próprio nº23-C, na área do Loteamento Jardim São Cristovão I, nas proximidades do Rio Cutrim, Tirirical, nesta cidade de São Luís-MA, com as seguintes dimensões, limites e área:-Partindo do ponto V12, situado no limite com Giselle Castro Pinheiro, definido pela coordenada 9.716.789,395m, Norte e 585.934.772m, Leste, seguindo com distância de 63,365m e azimute plano de 71°39'23", chega-se ao ponto V15, deste confrontando neste trecho com Giselle Castro Pinheiro, seguindo com distância de 132,014m e azimute plano de 109°23'31" chega-se ao ponto V16, deste confrontando neste trecho com Katia da Costa Castro, seguindo com a distância de 113,617m e azimute plano de 188°58'05" chega-se ao ponto V08, deste confrontando neste trecho com Avenida Carlos Vasconcelos, seguindo com distância de 34,924m e azimute plano de 270°04'48", chega-se ao ponto V09, deste confrontando neste trecho com o Conjunto, seguindo com distância de 69,609m e azimute plano de 318°34'26", chega-se ao ponto V10, deste confrontando neste trecho com a Rua 23, seguindo com distância de 20,051m e azimute plano de 318°34'26", chegando-se ao ponto V11, deste confrontando neste trecho com Rua 23, seguindo com distância de 100,131m e azimute plano de 313°26'04", chegando-se ao ponto V12, ponto inicial da descrição deste perímetro, com a configuração geométrica irregular com área de 15.104,993m², e perímetro de 533,717.-**PROPRIETÁRIOS:-**MANOEL CID LORENZO COSTA CASTRO e sua mulher **MARY MÁRCIA FIGUEIREDO CASTRO**, brasileiros, casados, ele empresário, CI-nº383813-SSP-MA e inscrito no CPF/MF-nº239.154.553-34, ela administradora de empresa, CI-nº20422172002-2-SSP-MA, inscrita no CPF/MF-nº501.081.405-63, residentes e domiciliados nesta cidade de São Luís-MA.-**REGISTRO ANTERIOR:-**Mat.25.621, fls.192 do Livro 2-DQ de Registro Geral deste Cartório.-. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 12 de março de 2015. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta.

AV.01, Mat. 53.583, Prot. 176.745, datado de 20/04/2022. PENHORA. Certifico conforme Termo de Penhora nos Autos, datado de 12/04/2022, expedido pelo Juízo da 5ª Vara Civil de São Luís/MA, Processo nº 0830934-56.2017.8.10.0001, movida por **LIDER TAXI AEREO S/A- AIR BRASIL**, em desfavor de **PRAIA MAR HOTEL LTDA-EPP**, que conforme termo acima mencionado, o imóvel de propriedade de **MANOEL CID LORENZO COSTA CASTRO e MARY MARCIA FIGUEIREDO CASTRO**, objeto desta matrícula, fica penhorado para garantia da execução no valor de **R\$ 747.951,43 (setecentos e quarenta e sete mil e novecentos e cinquenta e um reais e quarenta e três centavos)**, conforme Decisão proferida pela juíza de direito Alice de Sousa Rocha. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 27 de abril de 2022. Eu, Jurandy Leite, Registrador de Imóveis que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso. Selo: PRENOT0299754LF2LFLL7D4QA529, Selo: PENHOR0299754LF2LFLL7D4QA529





2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA

TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO LUIS

Jurandy de Castro Leite

Oficial de Registro

Bel. Maria de Nazareth Costa Leite

Oficiala Substituta

São Luis - MA, 27 de Abril de 2022


JURANDY DE CASTRO LEITE
Oficial do Registro

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
Poder Judiciário – TJMA Hugo Pinheiro Nunes
Oficial Substituto

Selo: CERINT029975BEPTGRLZ2RHETP11

27/04/2022 12:09:50, Ato: 16.24.4, Parte(s): PRAIA MAR
HOTEL LTDA-EPP, LIDER TAXI AEREO S/A- AIR BRASIL
Total R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02
FEMP R\$ 3,02 Consulte em <https://selo.tjma.ius.br>

