



República Federativa do Brasil  
**Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**  
Luziânia - Estado de Goiás



**Daniela Soares Batista**, Oficial Respondente do Registro de Imóveis - 1ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 171.857, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote **09**, da quadra **20**, com a área de **450,00 m²**, situado na zona suburbana desta cidade, no loteamento denominado **GADIÓPOLIS II**, confrontando pela frente com a Rua Valentim Gadioli, com 15,00 metros; pelo fundo com o lote 16, com 15,00 metros; pelo lado direito com o lote 10, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 08, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **BRAZÍLIA IMÓVEIS E COMÉRCIO S/A**, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.003.442/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: **R-1=4.958**. Em 23/04/2010. A Suboficial (a) **EREIS**

**R-1=171.857** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato 1º de Notas desta cidade, no Lº 592, fls. 056/057, em 08/04/2010, foi este imóvel alienado por sua proprietária, acima qualificada, pelo preço R\$ 10.000,00 (dez mil reais), comum com mais dezenove unidades constantes da escritura, ao comprador **MARCOS ANDRÉ DA SILVA**, brasileiro, empresário, CI nº 20.569.846-3 SSP-SP e CPF nº 081.592.818-11, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Adriana Carla Soares Silva**, residente e domiciliado na Rua J-1, 65, Quadra 20, Lote 09, Setor Jaó, Goiânia - GO. Em 23/04/2010. A Suboficial (a) **EREIS**

Emolumentos: R\$ 28,55. Taxa Judiciária: R\$ 15,14. Fundesp/PJ: R\$ 2,85. Funesp: R\$ 2,29. Estado: R\$ 0,86. Fesemps: R\$ 1,14. Funemp/GO: R\$ 0,86. Funcomp: R\$ 0,86. Fepadsaj: R\$ 0,57. Funproge: R\$ 0,57. Fundepg: R\$ 0,36. Fundaf/GO: R\$ 0,36. Femal/GO R\$ 0,71. ISS: R\$ 0,86. **TOTAL: R\$ 55,98.**

HASM/TCM

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia, 27 de maio de 2020.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE LUZIÂNIA - GO  
Rua José Franco Pimentel, 152 - Edifício Rita C. Medeiros  
Fone: (61) 3209-9800 - Fax: (61) 3622-2210

Selo Eletrônico  
00872005213942910640138  
Consulte selo: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



Oficial Suboficial

Extraída por:

Conferida por:

Ficha ou Lº conferida por:



**Elisângela Matt Barfknecht**  
Oficial Substituta

Rua José Franco Pimentel, 152 - Edifício Rita C. de Medeiros - Centro - Luziânia - GO - CEP 72800-500  
Telefones: (61) 3621-3800; 3621-3051 e 3209-9801  
e-mail: [registro1lza@gmail.com](mailto:registro1lza@gmail.com)

Página: 1

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Valor: R\$ 56.340,05  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 26ª VARA CIVIL  
Usuário: - Data: 19/10/2022 09:08:44