

TITULAR: ELBE POSPISSIL

C.P.F. 000515199 - 68

MATRÍCULA N.º 9236

RUBRICA

IMÓVEL - Terreno resultante da unificação dos lotes nºs 195 (cento e noventa e cinco) e 196 (cento e noventa e seis) da quadra nº 15 (quinze) da planta Jardim das Mercês, sob a indicação fiscal nº 013.000-DV-1, quadra 072, setor 33 do Cadastro Municipal, situado no arrabalde das Mercês, nesta Capital, medindo em sua totalidade 24,00m (vinte e quatro metros) de frente para a rua Virginia Bressan, fazendo esquina com a rua Amapá, onde mede 41,90m (quarenta e um metros e noventa centímetros), tendo no lado do oposto à esta rua 40,00m (quarenta metros), onde confronta com propriedade de Ludovico Geronasso e do lado oposto à rua Virginia Bressan mede 37,00m (trinta e sete metros), onde confronta com propriedade de Fernão Portugal, contendo uma casa de alvenaria e tijolos sob nº 32 da referida rua Virginia Bressan.*****

PROPRIETÁRIOS - HILÁRIO LIBERATO GIACOMAZZI (C.I.nº 68 530-SC e CPF nº 016 131 119/91), do comércio e sua mulher Elvira Maffessoni Giacomazzi (T.E.nº 671-6ª Zona-SC), do lar, brasileiros, casados, ALCEU GIACOMAZZI (C.I.nº 400 369-PR e CPF nº..... 010 448 189/72), bancário e sua mulher Maria Matuda Giacomazzi (C.I.nº 68 539-SC), do lar, brasileiros, casados, ELOY KOVALHUK (T.E.nº 6 594-6ª Zona-SC e CPF nº 004.721.409-06), contador e sua mulher Lizete Josephina Giacomazzi Kovalhuk (C.I.nº 1 078 704/PR), do lar, brasileiros, casados, RUBENS GIACOMAZZI (C.I.nº 362 767 / PR e CPF nº 016.131.209/82), brasileiro, solteiro, maior, estudante, EDISON ANDRÉ GIACOMAZZI (T.E.nº 011 947-6ª Zona-SC e CPF nº 016 131 389/20), brasileiro, solteiro, maior, professor, todos residentes e domiciliados à Travessa Jesuino Marcondes nº 117, nesta Capital e LEVIS GIACOMAZZI (C.I.nº 265 575-PR e CPF nº..... 108.689.689/00), advogado e sua mulher Marlene Ida Giacomazzi (C.I.nº 834 216-PR), do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à rua Coronel J.S. Sampaio nº 420, nesta Capital.*****

REGISTRO ANTERIOR - nº 59.229 do livro 3-X, datado de 23 de abril de 1.973, deste Cartório.*****

Curitiba, 18 de setembro de 1.980. O Oficial:

R-1- 9236 - Por escritura pública lavrada às fls. 040 do livro 845-N, aos 04 de setembro de 1.980, nas notas do 7º Tabelião desta Capital, HILÁRIO LIBERATO GIACOMAZZI e sua mulher Elvira Maffessoni Giacomazzi, ALCEU GIACOMAZZI e sua mulher Maria Matuda Giacomazzi, ELOY KOVALHUK e sua mulher Lizete Josephina Giacomazzi Kovalhuk, RUBENS GIACOMAZZI, EDISON ANDRÉ GIACOMAZZI e LEVIS GIACOMAZZI e sua mulher Marlene Ida Giacomazzi, com as identificações e qualificações supra, venderam, sem condições, o imóvel a que se refere esta matrícula a VANIUS EMILIO BIANCHESE COVOLATO (C.I.nº 3 450 173-SP e CPF nº 308 526 338/15), brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado à rua Ivo Leão nº 463, apartamento nº 1.602, nesta Capital, pela importância de Cr\$ \$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil cruzeiros) devidamente ** quitada. (Prot.nº 21.517/80- TIT nº 8.165.058-8-Dist.nº 1.146- Custas: Cr\$ 2.371,00-eai/7%). Curitiba, 18 de setembro de 1.980. O Oficial do Registro:

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
9236



CONTINUAÇÃO

R-2-9.236 - Por escritura pública lavrada às fls. 90 do livro 295, aos 20 de agosto de 1.981, nas notas do Tabelião Distrital do Cajuru, desta Comarca, VANIUS EMILIO BIANCHESE COVOLATO (C.I.nº 3.450.173-SP e CPF nº 308 526 338-15), brasileiro, engenheiro e sua mulher Nancy Lucia Covolato (C.I.nº 4.831.527-SP), brasileira, do lar, casados, residentes à rua Piauí nº 1.134, apartamento nº 9, em São Paulo-SP, venderam, sem condições, o imóvel a que se refere esta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a OSWALDA LORENA THORSTENBERG (C.I.nº 3.413.516-RS e CPF nº 006 365 760-00),** brasileiro, bancário e sua mulher OSWALDA LORENA THORSTENBERG (C.I.nº 2005076886-RS), brasileira, do lar, casados, residentes e domiciliados à Avenida João Gualberto nº 1.137, apartamento nº 1802, nesta Capital, pela importância de Cr\$5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros) devidamente quitada. (Prot.nº 25.312-81/ Tit nº 820.7287-5/ Custas:Cr\$3.930,00/ lsb-eai-Cajuru). Curitiba, 04 de setembro de 1.981. O Oficial:

R-3-9.236 - Pela mesma escritura pública mencionada no R-2 desta matrícula, OSWALDA LORENA THORSTENBERG e sua mulher OSWALDA LORENA THORSTENBERG, com as identificações e qualificações supra, deram o imóvel a que se refere esta matrícula, havido na forma do R-2 supra, em primeira e especial hipoteca em favor da CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL (CGC nº 33 754 482/0001-24), com sede à rua Buenos Aires nº 56, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$ \$7.442.630,00 (sete milhões, quatrocentos e quarenta e dois mil, seiscentos e trinta cruzeiros), pagáveis em 30 (trinta) anos, a contar de 20 de agosto de 1.981 e a terminar em 20 de agosto de 2.011, em 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais de capital e jüros, aos jüros de 10% (dez por cento) ao ano, mais 1% (hum por cento) ao ano a título de cobertura para o Fundo de Garantia, com as demais condições constantes da mencionada escritura. (Prot. nº 25.312-81/ Custas:Cr\$3.930,00/ lsb-eai-Cajuru). Curitiba, 04 de setembro de 1.981. O Oficial:

AV-4-9.236 - (Prot. 175.935 de 14/04/2011 - ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO -PREDIAL) - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 175.935/2011-D, procedo a presente averbação para consignar que, a casa de alvenaria referida nesta matrícula possui o nº 480 da numeração predial da sua Amapá, como consta da certidão de endereço expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, aos 08 de abril de 2011, em resposta ao aludido requerimento. (Custas 60 VRC = R\$8,46 - lsb-eai-Cajuru/Part.). Curitiba, 15 de abril de 2011. O Oficial:

AV-5-9.236 - (Prot. 175.597 de 29/03/2011 - CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA) - Cancelado o registro da hipoteca a que se refere o R-3 supra, à vista de autorização da credora hipotecária CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, contida no contrato particular com força de escritura pública, na forma da lei,

SEQUE



CONTINUAÇÃO

lavrado em São Paulo-SP, aos 16 de março de 2011, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 175.597/2011-D. (Custas: 630 VRC = R\$88,83 - jkn/lcw-Part.). Curitiba, 15 de abril de 2011. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

R-6-9.236 - (Prot. 175.597 de 29/03/2011 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Por contrato particular com força de escritura pública, na forma da lei, lavrado em São Paulo-SP, aos 16 de março de 2011, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 175.597/2011-D, JOSÉ THORSTENBERG (Ident. nº 3.413.516-PR e CPF/MF nº 006.365.760-00), aposentado e sua mulher OSWALDA LORENA THORSTENBERG (Ident. nº 5.469.831-3-PR e CPF/MF nº 918.504.369-91), do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 27/12/1969, residentes e domiciliados na rua do Amapá nº 480, casa, Vista Alegre, nesta cidade, alienaram fiduciariamente o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-2 retro e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas em favor da BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA (CNPJ nº 62.237.367/0001-80), com sede na Avenida Paulista nº 1374, 16º andar, São Paulo-SP, para garantir um financiamento no valor de R\$408.530,37 (quatrocentos e oito mil, quinhentos e trinta reais e trinta e sete centavos), pagável em 157 (cento e cinquenta e sete) meses, vencendo-se a primeira parcela mensal no dia 16 de abril de 2011, aos juros a taxa nominal de 17,0949% ao ano e a taxa efetiva de 18,5000% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. Em dito contrato constou declaração dos devedores nos termos do §3º do artigo 1º do Decreto 93.240/86 inexistirem ações reais e pessoais reipersecutórias e quaisquer outros ônus incidentes sobre o imóvel desta matrícula. Compareceram no ato da assinatura do aludido contrato na qualidade de devedores assistentes CANDICE THORSTENBERG (Ident. nº 5.469.839-9-PR e CPF/MF nº 020.707.899-85), brasileira, solteira, maior, sócia de empresa, residente e domiciliada na rua do Amapá nº 480, casa, Vista Alegre, nesta cidade; e CRISTIANO THORSTENBERG (Ident. nº 5.469.827-5-PR e CPF/MF nº 034.572.339-26), brasileiro, solteiro, maior, sócio de empresa, residente e domiciliado na rua do Amapá nº 480, casa, Vista Alegre, nesta cidade. (Custas: 2156 VRC = R\$303,99 - Funrejus: R\$817,06 - jkn/lcw-Part.). Curitiba, 15 de abril de 2011. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

AV-7-9.236 - (Prot. 175.597 de 29/03/2011 - EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO) - Por meio da escritura particular de emissão de cédula de crédito imobiliário, lavrada em São Paulo-SP, aos 16 de março de 2011, da qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 175.597/2011-D, a credora fiduciária emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário-CCI nº 0674 - série 2011, com data de emissão de 16 de março de 2011, tendo como instituição custodiante a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº 36.113.876/0001-91), com sede na Avenida das Américas nº 500, bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-SP, com o valor do crédito em 16 de março de 2011 de R\$408.530,37 (quatrocentos e oito mil, quinhentos e trinta reais e trinta e sete centavos), pagável em

SEGUIE



CONTINUAÇÃO

157 (cento e cinquenta e sete) meses, vencendo-se a primeira parcela em 16 de abril de 2011 e a última em 16 de abril de 2024, aos juros a taxa nominal de 17,0949% ao ano e a taxa efetiva de 18,5000% ao ano, com as demais condições constantes de dita cédula. (Custas: NIHIL - jkn/low-Part. Curitiba, 15 de abril de 2011. O Oficial do Registro:

Renato Pospissif
OF. TITULAR

AV-8-9.236 - (Prot. 289.275 de 01/09/2022 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO) - Em vista do contido na documentação (arquivada digitalmente sob nº 289.275), procedo à presente averbação para consignar: a) que a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, declarou que conhece a cédula de crédito imobiliário (CCI) em referência, foi registrada para negociação na CETIP S.A. - Mercados Organizados, sob nº 0000005770/2022, e que sua credora, em 14/07/2022, é a BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZAÇÃO (CNPJ nº 03.767.538/0001-14), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Paulista nº 1374, 17º andar, São Paulo-SP; e b) que em vista do requerimento da citada credora fiduciária BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZAÇÃO, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário objeto da AV-7 desta matrícula. (Emolumentos: 630 VRC = R\$154,98 - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 4 da Lei nº 12216/98 - FUNDEP: R\$7,74 - ISS: R\$6,19 - gfm/hc - Selo:F372V.rEqPn.r4Ma2-HXQJX.A996I). Curitiba, 06 de setembro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

AV-9-9.236 - (Prot. 289.275 de 01/09/2022 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada em 15 de agosto de 2022 e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 289.275), procedo à presente averbação nos termos do Art. 26A da Lei 9.514/1997, com referência ao R-6 desta matrícula, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários JOSE THORSTENBERG e sua mulher OSWALDA LORENA THORSTENBERG, já mencionados, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZAÇÃO (CNPJ nº 03.767.538/0001-14), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Paulista nº 1374, 17º andar, São Paulo-SP. Na documentação constou que o valor da dívida ora consolidada é de R\$1.366.800,00 (um milhão, trezentos e sessenta e seis mil e oitocentos reais). (Consultado CNIB - ITBI - Aval. R\$1.366.800,00 - Emolumentos: 2156 VRC = R\$530,38 - Funrejus: R\$2.733,60 - FUNDEP: R\$26,51 - ISS: R\$21,21 - emitida a DOI - gfm/hc - Selo:F372V.rEqPn.r44a2-HXFuT.A996d). Curitiba, 06 de setembro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

AV-10-9.236 - (Prot. 294.217 de 14/02/2023 - EXTINÇÃO DE DÍVIDA/LEILÕES NEGATIVOS) - Atendendo ao termo de quitação firmado pela BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZAÇÃO (CNPJ nº 03.767.538/0001-14), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Paulista nº 1374, 17º andar, São Paulo-SP e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 294.217), procedo à presente averbação para consignar que a BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZAÇÃO, já qualificada,

SEQUE



CONTINUAÇÃO

realizou leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 20 de dezembro de 2022 e o segundo em 21 de dezembro de 2022, ambos pela internet, no site do leiloeiro, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, sem oferta de lances. Em consequência, fica extinta a dívida e por consequência a alienação fiduciária a que se refere o R-6 e AV-7, conforme comprova termo de quitação de dívida anexo ao requerimento acima, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. (Emolumentos: 315 VRC = R\$77,49 - Funrejus: R\$19,37 - FUNDEP: R\$3,87 - ISS: R\$3,10 - lf/kr - Selo:F372V.qvqPX. Eocxx-WTmIX.ejVub). Curitiba, 28 de fevereiro de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 9.236 do Registro Geral desta Serventia. **NADA MAIS.** Dou fé. - *selo gratuito.*

Curitiba, 01 de março de 2023.

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro
 GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 433/2017)
 TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE (PORTARIA 026/2021)
 JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCRIVENTE (PORTARIA 310/2019)
 TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE (PORTARIA 025/2021)
 Fone: (41) 3022-1117

