



# AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dois dias do mês de dezembro de 2020 a Rua Cabo João Monteiro da Rocha, nº 102, Jopouva nesta cidade e Comarca de Guarulhos, para onde me(nos) dirigi (mos) a fim de cumprir o r. mandado anexo, expedido pelo M.M. Juiz de Direito 8ª Vara Cível de Guarulhos, extraído dos autos da ação Cumprimento de Sentença, processo nº 0033449-9/2019.8.26.0224, requerido (a) por Danielle Bisali de Freitas em face de Valney Oliveira Gomes

e aí, após as formalidades legais e cautelas de estilo, constatei que o imóvel objeto da presente é um sobrado com copa e cozinha, com azulejo, piso cerâmico porcelanato; massa corrida no teto, sendo uma parede da copa com textura sala com uma parede de pedra, uma com porcelanato imita madeira, uma com grafite, piso porcelanato e teto com sanca de gesso; um lavabo com azulejo, piso cerâmico e teto com massa corrida; escada interna de granito e corrimão em aço inox; banheiro superior com azulejo, piso cerâmico e teto com massa corrida; 2 quartos com piso laminado e massa corrida nas paredes e 1 suíte com piso laminado, massa corrida e o banheiro com azulejo, piso cerâmico e massa corrida; uma sacada na frente e uma no fundo; área de serviço com azulejo, textura e massa corrida; área gourmet com fogão, forno e churrasqueira em tijolo aparente; corredor lateral de 1,20m, garagem p/ dois carros, portas automáticas e captação de água de chuva; terreno de 29,90 x 6,00m, medida externa da casa é 12,70 x 4,80m. o requerido estima o valor de R\$ 700.000,00; na imobiliária Eduardo Paixão obtive o valor de R\$ 600.000,00 e na imobiliária AM Imóveis obtive o valor de R\$ 650.000,00. Portanto, pela média aritmética o valor estimado é de R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

\_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_

Nada mais para constar, lavrei(amos) o presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Obs: Estimado para imóveis semelhantes.

REQUERIDO

\_\_\_\_\_  
 Oficial de Justiça  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAZARO SABINO liberado nos autos em 26/01/2021 às 10:07. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0033449-92.2019.8.26.0224 e código 6E905D4.