

865

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 865

Data 26 de maio de 1.976

FLS.

1

Oficial *Assu*

IMÓVEL

Nº CADASTRO 22-0005-0060 da P.M. de Americana.

Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 6, da quadra D, -- situado à Rua Dois, na Vila Frezzarin, em Americana, medindo 10,00 metros de frente; 10,00 metros na linha dos fundos; por 35,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, ou sejam 350,00 metros quadrados, confrontando lateralmente e nos fundos com os lotes ns. 5, 7, 11 e 16. Av. 2/865 = Nos termos do requerimento de 24/5/1976, certidão municipal de 20/5/1976 e fotocópia do "habite-se" expedido pela P.M. local, em 29/8/1972, a atual Rua Uruguai, antigamente denominava-se Rua Dois, e que sobre o lote nº 6, da quadra D, desta matrícula, Roberto Scaran- te, fez construir um prédio residencial, com frente para a rua Uruguai nº 1.317. Americana, 26 de maio de 1976. O Of. Maior, *Assu*.

A escrituração deste campo continua a fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO JOSÉ PEREIRA LEAL, eletrecista e sua mulher INEIDE DOS SANTOS LEAL, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Cubatão. - (Título aquisitivo: Tr. 23.412, fls. 141 Lº 3-T da 1ª. Circunscrição - da comarca de Campinas). Americana, 26 de maio de 1976. O Oficial Maior, *Assu*.

R. 1/865 = Por escritura pública de 20/11/1972, do Tabelião por Lei de Nova Odessa (Lº 66, fls. 14), os proprietários acima qualificados, venderam a ROBERTO SCARANTE, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Americana, o imóvel desta, pelo preço de cr\$5.418,00. - Americana, 26 de maio de 1.976. O Oficial Maior, *Assu*.

R. 3/865 - Por instrumento particular firmado em 28.7.1976, arquivado neste Cartório (foi apresentado o Cert. de Quit. nº 033786, exp. em 5.8.76 pela agência local do INPS), o proprietário acima qualificado e sua mulher JOANA SCARANTE, do lar, brasileira, portadores do CIC. 281.794.808- cont. no verso

ÔNUS

R. 4/865 - Os proprietários qualificados no R. 3/865, deram em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência, o imóvel desta, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF., com sede em Brasília, - para garantia de uma dívida de R\$143.778,00, pelo prazo de 300 meses, a juros de 8,5% a.a., conforme instrumento particular firmado em 28.7.1976 (Lei 5049/66), arquivado - neste Cartório. - Americana, 06 de agosto de 1976. - O esc. *Assu* O Of. Maior *Assu*.

AV. 5/865 - Procede-se a esta averbação para ficar constando, que, a hipoteca a que se refere o R. 4 desta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, nos termos da quitação geral outorgada pela Caixa Econômica Federal-CEF., nos termos do instrumento particular de 26.10.1999, prenotado e microfilmado sob nº 139.075. - Americana, 11 de novembro de 1.999. - O esc. aut. *Assu*

(Cont. no verso)

MATRÍCULA Nº**865**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

A escrituração deste campo continua a fis. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

44, residentes nesta cidade, venderam à ORLANDO DE OLIVEIRA, indústri -
rio e sua mulher MARIA APARECIDA GASPARATTO DE OLIVEIRA, de lar, brasi -
leiros, residentes nesta cidade, à rua Uruguai, nº 1317, inscritos no -
CPF. sob nº 556.494.918/87, o imóvel desta, pelo preço de Cr\$160.000.00.
Americana, 06 de agosto de 1976.- O esc. Roberto R. L. An - . O of
Maior Alles - .

Av.6/865- Procede-se a esta averbação para ficar constando que, o nome
correto da esposa do proprietário Orlando de Oliveira é "Maria Apareci -
da Gasparotto de Oliveira", e que os mesmos são casados desde 19.12.53
sob o regime de comunhão de bens, nos termos da cópia autenticada da cer -
tidão de casamento expedida em 22.02.1979, pelo Cartório do Registro Ci -
vil de Santa Bárbara D'Oeste-SP., prenotada e microfilmada sob nº152899,
avêrbção esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob
nº 7 nesta matrícula. Americana, 11 de julho de 2001. O escrevente auto -
rizado, Walter G. B. B. B.

ÔNUS

A escrituração deste campo continua a fis. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

ARMINTO COSTA
OFICIAL**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

865

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

865

Folha Nº dois

AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de folha 01-verso- matrícula 865)

R.7/865- Nos termos da escritura pública de 21.08.2000, do 2º Tabelião local (Lº 427, fls. 19), prenotada e microfilmada sob nº 152.899, os proprietários Orlando de Oliveira, aposentado, RG/SP nº 10.304.042, CIC nº 556.494.918-87, e sua mulher Maria Aparecida Gasparotto de Oliveira, - do lar, RG/SP nº 10.304.015, CIC nº 160.752.868-10, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, aos 19.12.1953, residentes e domiciliados na rua Uruguai, nº 1.317, Vila Frezzarin, em Americana-SP., venderam a MARCIA ILIANE OLIVEIRA DOSSI, do lar, RG/SP nº 16.570.951-0, casada aos 14.09.91, no regime da comunhão parcial de bens, com JOÃO BAPTISTA DOSSI, supervisor, RG/PR nº 3.303.163-7, CIC nº 078.680.218-96, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Islândia, nº 21, Pq. das Nações, em Americana-SP; MARGARET REGINA DE OLIVEIRA FERREIRA DOS SANTOS, do lar, RG/SP nº 27.895.020-6, CIC nº 280.376.588-80, casada aos 21.10.78, no regime da comunhão parcial de bens, com ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS, aposentado, RG/SP nº 8.667.477, CIC nº 017.358.138-26, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Artur Gonçalves, nº 71, - Jd. São José, em Americana-SP; MAGALI FATIMA DE OLIVEIRA TERAÇAN, RG/SP nº 14.472.212, CIC nº 196.994.228-23, casada aos 07.02.81, no regime da comunhão parcial de bens, com JAIME TERAÇAN, RG/SP nº 13.483.319-3, CIC nº 029.646.418-03, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na rua Benjamin Fornazin, nº 309, em Santa Bárbara D'Oeste-SP; - MARIA HELENA DE OLIVEIRA BIRKE, do lar, RG/SP nº 21.556.014, CIC nº 160.782.458-21, casada aos 24.12.76, no regime da comunhão geral de bens, - com OSMAR BIRKE, pintor, RG/SP nº 9.386.277, CIC nº 925.732.238-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Serra Tumucumaque, nº 395, Parque da Liberdade, em Americana-SP; e, CLÁUDIO JOSÉ DE OLIVEIRA, industriário, RG/SP nº 11.306.816, CIC nº 749.689.048-00, casado aos - 23.06.73, no regime da comunhão universal de bens, com ALEXANDRINA DOMINGOS DE OLIVEIRA, do lar, RG/SP nº 23.932.081-5, CIC nº 109.921.078-06, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Av. da Indústria, nº 395 em Santa Bárbara D'Oeste-SP., o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$20.000,00. Americana, 11 de julho de 2001. O escrevente autoriza do, Manoel Gomes.

A escrituração deste campo continua a fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº

865

Verso folha Nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

865

MATRÍCULA Nº

Carlos Roberto Burity
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA Nº

865

Data

13 de dezembro de 2013

FLS

03

Oficial

AV. 08 / 865

Americana, 13 de dezembro de 2013.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada Heloisa Lana Giubbina (Heloisa Lana Giubbina).

AV. 09 / 865

(Prenotação nº 274.921 de 21/11/2013)

Americana, 13 de dezembro de 2013.

AVERBAÇÃO DE PENHORA. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos da Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Protocolo Penhora Online: PH000049291), pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, Escrivão/Diretor: Shirlene Men Vaia, emitida em 21/11/2013 por Silvia Antonia Venancio de Barros, Escrevente Técnico Judiciário, com Auto ou Termo datado de 13/08/2013, extraída dos autos do processo de EXECUÇÃO CIVIL, número de ordem 2571/2007, em que o exequente **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/6288-08, move em face dos executados **Edilma Maria Lopes Doci**, CPF/MF nº 017.107.768-70 e **João Batista Dossi**, CPF/MF nº 078.680.218-96, cujo valor da dívida é de R\$96.360,07, tendo como depositário, João Batista Dossi (*Custas pagas - penhora sobre 01 imóvel*).

A escrevente autorizada Heloisa Lana Giubbina (Heloisa Lana Giubbina).

AV. 10 / 865

Americana, 22 de julho de 2014.

AVERBAÇÃO EX-OFFÍCIO. Procede-se a esta averbação, conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/73, a fim de constar que a penhora a que se refere a **AV.09** desta matrícula, recai sobre **uma parte ideal correspondente a 20% do imóvel**; e não como constou, conforme se verifica na certidão de penhora (online) microfilmada sob nº 274.921 em 13/12/2013, nesta Serventia, o qual originou a citada averbação.

O Escrevente Substituto, Pedro Francisco Queiroz de Oliveira (Pedro Francisco Queiroz de Oliveira).

AV. 11 / 865

(Prenotação nº 282.849 de 10/07/2014)

Americana, 22 de julho de 2014.

AVERBAÇÃO DE ÓBITO. Procede-se a esta averbação para constar que **JAIME TERAÇAN**, já qualificado, **faleceu em 24/08/2008**, no estado civil de casado com Magali Fatima de Oliveira Teraçan, conforme cópia autenticada da certidão de óbito (nº 33.992, às fls. 163-V, livro C nº 062) expedida em 29/08/2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Americana-SP; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 12, nesta matrícula.

O escrevente autorizado, Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

continua no verso

MATRÍCULA Nº**865**FLS **03** VERSO

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

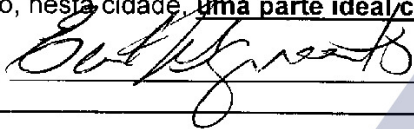
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R. 12 / 865 / SOBREPARTILHA POR ESCRITURA PÚBLICA

(Prenotação nº 282.849 de 10/07/2014)

Americana, 22 de julho de 2014.

Pela Escritura Pública de Sobrepartilha de 11/06/2014, do 2º Tabelião local (livro nº.1.341, fls. 85/90), dos bens deixados por falecimento de Jaime Teraçan, ocorrido em 24/08/2008, falecido no estado civil de casado, já qualificado, uma parte ideal correspondente a 20% do imóvel (havida pelo R.7), avaliada em R\$11.001,87 foi atribuída nas seguintes proporções: à viúva meeira 1) MAGALI FATIMA DE OLIVEIRA TERAÇAN, brasileira, viúva desde 24/08/2008, empresária, RG/SSP/SP nº 14.472.212-4, CPF/MF nº 196.994.228-23, residente e domiciliada na Rua São Nicolau, nº 686, Bairro São Manoel, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 10% do imóvel; ao herdeiro filho 2) LUCAS TERAÇAN, brasileiro, solteiro, maior, carteiro, RG/SSP/SP nº 34.920.179-1, CPF/MF nº 220.377.558-05, residente e domiciliado na Rua Vitorio Furlan, nº 263, apto 105, Bloco 1, Bairro Catharina Zanaga, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 5% do imóvel; e, ao herdeiro filho 3) LEONARDO TERAÇAN, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG/SSP/SP nº 40.047.927-8, CPF/MF nº 332.333.728-09, residente e domiciliado na Rua São Nicolau, nº 686, Bairro Jardim Nossa Senhora do Carmo, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 5% do imóvel.

O escrevente autorizado,  (Everthon Scagnolato).**AV. 13 / 865**

(Prenotação nº 282.849 de 10/07/2014)

Americana, 22 de julho de 2014.

AVERBAÇÃO DE CASAMENTO. Procede-se a esta averbação para constar que Lucas Teraçan, já qualificado, filho de Jaime Teraçan e de Magali Fatima de Oliveira Teraçan, **casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, em 21/05/2010**, com Alessandra Rodrigues Pereira, brasileira, mecânica, filha de Nelson Rodrigues Pereira e de Marilda Oliveira Santos Pereira, a qual passou a assinar o nome de "**Alessandra Rodrigues Teraçan**", portadora do RG/SSP/SP nº 42.063.935-4, inscrita no CPF/MF nº 229.916.408-12, conforme cópias autenticadas da certidão de casamento (matrícula: 121418.01.55.2010.2.00147.053.0034450-44) expedida em 18/03/52014, pelo Oficial de Registro Civil desta Comarca de Americana-SP e da Cédula de Identidade e Cartão de Cadastro de Pessoas Físicas - CPF; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada sob nº 12, nesta matrícula.

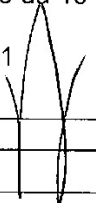
O escrevente autorizado  (Everthon Scagnolato).**AV. 14 / 865 / INDISPONIBILIDADE**

(Prenotação nº 384.248 de 13/09/2022)

Americana, 21 de setembro de 2022.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EDILMA MARIA LOPES DOCI**, CPF/MF nº 017.107.768-70, **JOAO BATISTA DOSSI**, CPF/MF nº 078.680.218-96, **DOR RIO CONFECÇÃO LTDA - EPP**, CNPJ nº 58.269.242/0001-65, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202209.1213.00041031-IA-490, processo nº 0002489820125150099, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Americana – 1ª Vara do Trabalho de Americana.

Selo Digital: 119909331AO000329400MU221

O escrevente autorizado  (Rogerio Fernando Grazzi)

 Oficial Delegado