

LIVRO N°2
REGISTRO GERAL

10
primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
73.123

Ficha
01

25 de junho de 2004

IMÓVEL: lote 31 (trinta e um) da quadra J-II, do loteamento denominado Park Monte Rey - etapa II, situado no bairro de Santa Terezinha, nesta cidade e comarca, de formato regular, que mede 6,00 m (seis metros) de frente para a Rua 1 (um) do loteamento Park Monte Rey - etapa I, com igual medida nos fundos, por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados); confrontando do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, com o lote 32, do lado esquerdo com o lote 30 e nos fundos com o lote 5. Localizado a 42,10 m (quarenta e dois metros e dez centímetros) do início da curvatura com a Avenida Euclides de Figueiredo, na quadra completada pelas Ruas 4 (quatro) e 13 (treze).

CADASTRO: 02.51.0097.0215 - CPD 1475754.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUWANA - ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Moraes Barros, n° 926, 1° andar, conjunto n° 2, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 54.382.957/0001-79.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 (loteamento), de 3/10/2000, na matrícula 63.854, deste registro.

WALTER LUIS CRISTOFOLETI
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 1 - 25 de junho de 2004

VENDA E COMPRA

Por escritura lavrada no 3° Tabelião de Notas local, em 15/1/2001, às páginas 264/270 do livro 438, a proprietária Construwana - Arquitetura e Construções Ltda., já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$700,00, a **MARCOS OZI**, empresário, RG 15.834.025-SSP/SP, CPF/MF 022.126.088-96, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **ANDREA PINHEIRO OZI**, fisioterapeuta, RG 11.372.827-X-SSP/SP, CPF/MF 067.964.778-39, brasileiros, domiciliados na cidade de Campinas, SP, onde residem na Rua Comendador Querubim Uriel, n° 186, apartamento n° 11.

WALTER LUIS CRISTOFOLETI
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
73.123

Ficha
01
Verso

1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

AV. 2 - 3 de julho de 2019

PENHORA

Título: Certidão datada de 01/07/2019, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 0073068-59.2005 da 1ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP e auto de penhora datado de 05/11/2015.

Protocolo ARISP: PH000274268.

Exequente: VALDEMIRA MORENO DA SILVA, CPF/MF 470.902.354-91.

Executados: MARCOS OZI, CPF/MF 022.126.088-96; e CASA PRÓPRIA ADMINISTRAÇÃO DE SOCIEDADES LTDA., CNPJ/MF 00.002.241/0001-70.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$63.458,49.

Depositário: MARCOS OZI.

ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA

Protocolo nº 392.473, de 01/07/2019.

Selo Digital: 1115183E1000000006880719C

Amália D. Ducati
Escrevente

Av.3 - 07 de outubro de 2021.

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº: 202109.2815.00407626-IA-470; Data cadastramento: 28/09/2021; Tipo da Ação: Cível; Vara/Origem: 2ª Vara Cível de Indaiatuba/SP; Processo: 00085241920038260248.

Objeto da Averbação: **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**

Parte com Indisponibilidade Decretada: MARCOS OZI, CPF/MF nº 022.126.088-96.

Protocolo nº 420.848, de 29/09/2021.

Selo Digital: 1115183E10000000036629921P

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro S. de Camargo
Escrevente

Av.4 - 30 de março de 2022.

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº: 202203.2115.02062275-IA-670; Data cadastramento: 21/03/2022; Tipo da Ação: Trabalhista; Vara/Origem: 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP; Processo: 01073006820095150032.

Objeto da Averbação: **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**

Parte com Indisponibilidade Decretada: MARCOS OZI, CPF/MF nº 022.126.088-96.

Protocolo nº 427.983, de 22/03/2022.

Selo Digital: 1115183E10000000421890225

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro S. de Camargo
Escrevente

continua na ficha nº 2

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**



Matrícula
73.123

Ficha
02

13 de setembro de 2022

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

AV.5 - 13 de setembro de 2022

PENHORA

Título: Certidão datada de 06/09/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 0013060-5420098260348, da 4ª Vara Cível de Mauá/SP e auto de penhora datado de 24/08/2022.

Protocolo ARISP: PH 000433966

Exequente(s): HAMILTON DE ALMEIDA LEITE, CPF/MF nº 777.949.317-20

Executado/a(s): MARCOS OZI, CPF/MF nº 022.126.088-96; ANDREA PINHEIRO OZI, CPF/MF nº 067.964.778-39; CASA PRÓPRIA ADMINISTRAÇÃO DE SOCIEDADES LTDA, CNPJ/MF nº 00.002.241/0001-70

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da construção: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$ 426.270,68

Depositário: MARCOS OZI e ANDREA PINHEIRO OZI

Obs.: O título compreende penhora envolvendo os imóveis das matrículas 64776, 73123, 74749, 74741, 74744, 74753, 95054, 96895, desta serventia; 17663 do Oficial de Registro de Imóveis de Porto Ferreira/SP; 43592 e 61607, do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, nas quais deverão ser averbadas.

ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA

Protocolo nº 435.006, de 06/09/2022.

Selo Digital: 1115183E1000000048160622U

Escrevente Responsável: Ana Claudia F. Jordão

Assinatura do Escrevente Impressor:


Diogo Marques
Escrevente