Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:29/12/2022 13:13:49

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 43515	DATA: 23 de setembro de 1 988	Ficha:-01-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Prédio sob nº 175 da Travessa da Saudade, em Piracicaba,- compreendendo casa, terreno e quintal, medindo o terreno que representa o lote nº 11, oito metros e noventa centimetros de frente, com igual medida nos fundos, por quarenta e tres metros e vinte centimetros da frente aos fundos de ambos os lados - 8,90 x 43,20 ms -, com a área de 384,00 metros quadrados, confrontando e dividindo de um lado com o lote nº 10, de João Albertino Furlan e sua mulher; de outro lado com o lote nº 12 de José Furlan e sua mulher; e nos fundos com o lote nº 24 de sucessores de Frederico Furlan, cadastrado na Prefeitura Municipal local, no distrito 01, setor 04, - quadra 0006, lote 0307, sub lote 0000, código CPD 8651-4.
PROPRIETÁRIOS: ADELINA STORER FURLAN, viúva, do lar, (proprietária de uma parte de - Cr$ 926,70 sobre a avaliação de Cr$ 1.853,00), LUIZ VALENTIM FURLAN, casado, industriário, domiciliado em Atucuri, NESIA MARIA FURLAN PAROLINA, casada com José Parolina, ela do lar, ele tecelão, domiciliados em São Paulo, e ATTILIO JOSÉ FURLAN, casado funcionário público Municipal, domiciliados em Piracicaba, (proprietários de uma parte de Cr$ 308,83 sobre a avaliação de Cr$ 1.853,00, cada um). Piracicaba, 23 de setembro de 1 988. A escrevente autorizada, ... Protocolado e Microfilmado sob nº 5823
TRANSCRIÇÃO: 49 646

AV-01 - AVERBAÇÃO - AV-01/43515 - Procede-se esta averbação para constar que foi construido o prédio nº 169 da Travessa da Saudade, com 48,31 metros quadrados de área - construida, e que o mesmo é de construção antiga, edificado há mais de 30 anos, como prova o documento fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 19/05/1988, - sendo que o valor venal do prédio é de Cz$ 42.667,39, estando cadastrado na Prefeitura Municipal local, no distrito 01, setor 04, quadra 0006, lote 0309, sub lote 0000,- código CPD 8652-6. Piracicaba, 23 de setembro de 1 988. A escrevente autorizada, ... Protocolado e Microfilmado sob nº 5 823.

AV-02 - AVERBAÇÃO - AV-02/43515 - Procede-se esta averbação para constar que LUIZ VALENTIM FURLAN é casado com ELZA ROMANO FURLAN, no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento fornecida pelo Cartório de Registro Civil - 10º subdistrito - Belenzinho - de São Paulo. Piracicaba, 23 de setembro de 1988

(cont. no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO. www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:29/12/2022 13:13:49

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 43515	DATA: 23 de setembro de 1 988	Ficha: 1 (verso)

A escrevente autorizada, Protocolado e Microfilmado sob nº 5 824.

AV-03 - AVERBAÇÃO - AV-03/43515 - Procede-se esta averbação para constar que ATTILIO JOSÉ FURLAN é casado com ELAINE PETRI FURLAN, no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento fornecida pelo Cartório de Registro Civil do 3º subdistrito de Piracicaba. Piracicaba, 23 de setembro de 1 988. A escrevente autorizada, Protocolado e Microfilmado sob nº 5 825.

R-04 - REGISTRO - R-04/43515 - Por escritura de doação com reserva de usufruto de - 31/05/1988, do 1º tabelião, ADELINA STORER FURLAN, brasileira, viúva, do lar, portadora do CIC nº 613.008.378-53, domiciliada em Piracicaba, à Travessa da Saudade nº - 175, transmitiu à LUIZ VALENTIM FURLAN, aposentado, e sua mulher Elza Romano Furlan, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, portadores do CIC nº 003.808.578-04, domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Atucuri nº 52, casa 10, Vila Carrão, NÉSIA MARIA FURLAN PAROLINA, do lar, e seu marido José Parolina, aposentado, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, portadores do CIC nº 205. - 648.138-34, domiciliados em Piracicaba, à Rua Luiz Razera nº 849, e ATILIO JOSÉ FURLAN, funcionário público, e sua mulher Elaine Petri Furlan, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, portadores do CIC nº 184.412.708-72, domiciliados em Piracicaba, à Rua Dr. Octavio Teixeira Mendes nº 2387, pelo valor de Cz$ 60.000,00, a nua propriedade da metade ideal ou seja cincoenta por cento (50%) do imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 23 - de setembro de 1 988. A escrevente autorizada, Protocolado e Microfilmado - sob nº 5 826.

R-05 - REGISTRO - R-05/43515 - Pela escritura referida no R-04/43515, a doadores digo a doadora reservou para si o usufr to da metade ideal ou seja cincoenta por cento (50%) do imóvel objeto desta matricul , avaliado em Cz$ 30.000,00. Piracicaba, 23 de

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP(cont. na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:29/12/2022 13:13:49

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 43515	DATA: 23 de setembro de 1 988	Ficha: -02-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: setembro de 1 988. A escrevente autorizada, Pro-tocolado e Microfilmado sob nº 5 826.

AV-06 - AVERBAÇÃO - Av-06/43515 - Procede-se esta averbação para constar que fica can celado o usufruto inscrito sob nº R-05/43515, em virtude do falecimento da usufrutuá-ria ADELINA STORER, que também assinava ADELINA STORER FURLAN, conforme certidão de - óbito fornecida pelo cartório de registro civil, 3º subdistrito de Piracicaba. Piraci caba, 18 de junho de 1990.A oficial Protocolado e Microfilmado sob nº - 3043

R-07 - Em 25 de outubro de 1991 - PARTILHA - Do formal de partilha de 03/12/1990, - aditado em 15/10/1991, assinados pelo M. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Su - cessões Regional de Tatuapé-SP, Dr. NILTON VIEIRA DE MELLO, e extraído dos autos de - arrolamento nº 998/90, consta que, na partilha dos bens deixados por LUIZ VALENTIM - FURLAN, falecido em 24/10/1989, "AB Intestato", homologada por sentença de 19/10/1990 transitado em julgado em 07/11/1990, a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel - objeto desta matrícula, estimada em Cr$ 200.368,00, foi partilhada entre: ELZA ROMANO FURLAN, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG.nº 12.259.345 e do CIC 163.197.938-80, domiciliada em São Paulo, à Travessa Maria Conceição de Oliveira Costa, nº 10, Vi la Carrão, e herdeiros filhos, DEISE FURLAN TINOCO, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 10.469.077, casada com DORIVAL FRATASSI TINOCO, brasileiro, industriário, porta dor do RG.nº 7.737.027-2, CIC em comum nº 762.545.858-04, pelo regime da comunhão de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1491 no Livro 3 - Re-gistro Auxiliar, no Cartório de Registro de Imóveis de Barueri-SP, domiciliados em - São Paulo, à rua Antonio Peres Mula, 549, Vila Formosa, CELSO LUIS FURLAN, brasileiro engenheiro, portador do RG.nº 6.686.083 e CIC 950.131.488-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIA TEREZA SEGURO DIAS, - brasileira, do lar, portadora do RG.nº 6.967.760, CIC 007.072.178-57, domiciliados em São Paulo, à rua Acurui, 41, aptº 33, e NANCI FURLAN ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, - do lar, portadora do RG.nº 5.247.990, CIC 460.795.648-15, casada com LUIZ ALVES DE - OLIVEIRA NETO, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, brasileiro, do comércio, portador do RG.nº 4.308.346, CIC 460.795.648-15, domiciliados em São Caeta-

(Cont. no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:29/12/2022 13:13:49

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 43515	DATA: 25 de outubro de 1991	Ficha: 2 (verso)

no do Sul, - São Paulo, à rua Martin Afonso de Souza, 657, passando a pertencer aos mesmos na seguinte proporção: Cr$ 100.184,00 para a viúva, e Cr$ 33.394,66 para cada herdeiro filho. A escrevente autorizada, .Protocolado e Microfilmado sob nº 13058

AV-08 - Em 25 de outubro de 1991 - REFERÊNCIA (proporção) - Procede-se esta averbação para constar que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, são donos na seguinte proporção: NÉSIA MARIA FURLAN PAROLINA, casada com JOSÉ PAROLINA, 33,3333% do imóvel, ATILIO JOSÉ FURLAN, casado com ELAINE Petri Furlan, 33,3333% do imóvel, - ELZA ROMANO FURLAN, viúva, 16,6666% do imóvel, DEISE FURLAN TINOCO, casada com Dorival Fratassi Tinoco, 5,5555% do imóvel, CELSO LUIS FURLAN, casado com Maria Tereza - Seguro Dias, 5,5555% do imóvel, e NANCI FURLAN ALVES DE OLIVEIRA, casada com LUIZ - ALVES DE OLIVEIRA NETO, 5,5555% do imóvel. A escrevente autorizada, - Protocolado e Microfilmado sob nº 13058

AV-09 - Em 04 de novembro de 1 991 - RETIFICAÇÃO DE NOME - Pela escritura de 17/10/1991, Livro 1139 - fls. 151/152, do 1º tabelião local, CELSO LUIS FURLAN, autorizou a presente averbação a fim de ficar constando que o nome correto de sua esposa é - MARIA TEREZA SEGURO DIAS FURLAN, como prova a certidão de casamento nº 16 846, fls.- 87 do Livro B-58, fornecida pelo Cartório de Registro Civil de São Bernardo do Campo SP. A escrevente autorizada, Protocolado e Microfilmado sob nº 13 331

R-10 - Em 04 de novembro de 1 991 - VENDA E COMPRA - Pela escritura de 17/10/1991, - Livro 1139 - fls. 151/152, do 1º tabelião local NÉSIA MARIA FURLAN PAROLINA, do lar RG 12.259.443-SP e seu marido JOSÉ PAROLINA, aposentado, RG nº 11.176.195-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, à Rua Luiz Razera nº 849, inscritos no CPF sob nº 205.648. - 138-34,2)ATILIO JOSÉ FURLAN, funcionário público, RG nº 5.565.704-SP, brasileiro, -

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(cont. na ficha 3)

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMERCIAL - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:29/12/2022 13:13:49

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 43515	DATA: 04 de novembro de 1 991	Ficha: -03-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - continuação da ficha 02 -

e sua mulher ELAINE PETRI FURLAN, do lar, RG nº 9.754.258-SP, brasileira, casados - sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, à Rua Dr. Octávio Teixeira Mendes nº 2387, inscritos no CPF sob nº 184.412. - 708-72, 3) ELZA ROMANO FURLAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 12.259.345-SP e CPF - 163.197.938-80, domiciliada em São Paulo à Rua Maria Conceição de Oliveira nº 10, Vila Carrão, CELSO LUIS FURLAN, engenheiro mecânico, R.G. nº 6.686.083-SP e CPF nº 950. 131.488-04 e sua mulher MARIA TEREZA SEGURO DIAS FURLAN, psicóloga RG nº 6.967.760-SP e CPF nº 007.072.178-57, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de - bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados em São Paulo, à Rua Acurui nº 26, aptº 33, Tatuapé, DEISE FURLAN TINOCO, do lar, RG nº 10.469.077-SP e CPF nº 762.545.858-04 e seu marido DORIVAL FRATASSI TINOCO, assistente financeiro, RG nº 7.737.027-2-SP e - CPF 762.545.858-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial das notas do tabelionato de Aldeia, Comarca de Barueri, deste Estado, Livro nº 25, fls. 129 em 10 de agosto - de 1 984 e registrado sob nº 1491 no cartório de Registro de Imóveis de Barueri, deste estado, em 10/10/85, domiciliados em São Paulo, à Rua Antonio Peres Mula nº 549, - Vila Formosa, e NANCI FURLAN ALVES DE OLIVEIRA, do lar, RG nº 5.247.990-SP, e seu - marido LUIZ ALVES DE OLIVEIRA NETO, do comércio RG nº 4.308.346-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, domiciliados em São Caetano do Sul SP, à Rua Martim Afonso de Souza nº 657, inscritos no - CPF sob nº 460.795.648-15, v e n d e r a m o imóvel objeto desta matrícula, pelo - preço de Cr$ 1.700.000,00, a LUIS FORNAZARO, brasileiro, viúvo, eletrecista, RG nº - 8.626.400-SP e CPF nº 143.848.928-53, domiciliado em Piracicaba, à Rua Francisco Feio nº 477. A escrevente autorizada, Protocolado e Microfilmado sob nº - 13 332

AV-11 - Em 30 de abril de 1992 - Pela petição datada de Piracicaba, 29 de abril de - 1992, LUIS FORNAZARO requereu a presente averbação a fim de ficar constando que o nº 169 da Travessa da Saudade, foi cancelado, passando a ser uma Edícula do prédio nº - 175 da Travessa da Saudade, como prova a Certidão nº 367/92, fornecida pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 29/04/1992. A escrevente autorizada, - Protocolado e Microfilmado sob nº 17614

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

continuação no verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA - VEDADA A REPRODUÇÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:29/12/2022 13:13:49

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 43515	DATA: 12 de maio de 1992	Ficha: (verso)

R-12 - Em 12 de maio de 1992 - VENDA E COMPRA - Pelo instrumento particular de compra e venda, com utilização dos recursos do Fundo de GArantia do tempo de serviço, - datado de Piracicaba, 30 de abril de 1992, LUIZ FORNAZARO, RG.8.626.400-SP; e CIC nº 143.848.928-53, brasileiro, viúvo, eletricista, domiciliado em Piracicaba, à TRavessa da Saudade, nº 175, com a anuência da Caixa Econômica Federal-CEF, com sede no setor bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasilia -DF. CGC.nº 00.360.305/0001.04, - por sua superintendência regional, Campinas, v e n d e u o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR$ 12.000.000,00, a ABELARDO BENEDITO LIBÓRIO, portador do RG. 12.141.614-SP, funcionário público, e sua mulher ROSANA ISABEL FORNAZARO LIBÓRIO, portadora do RG.nº 15.779.561.SP, escriturária, brasileiros, portadores do CIC 033.834. 628-70, e 051.657.398.56, respectivamente, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, na Rua Bela Vista, nº - 716, Bairro São Judas Tadeu, (sendo que a anuência da CEF.se dá na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro de Habitação, para liberação do FGTS.- do comprador). A escrevente autorizada, Protocolado e Microfilmado - sob nº 17932

AV-13/43515:- **Protocolo nº 274.170 de 06/12/2018.**
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO
TÍTULO: Requerimento.
CERTIDÃO EXPEDIDA PELO OFÍCIO JUDICIAL: Certidão datada de 10/08/2018, expedida pelo Ofício de Justiça da 2ª. Vara Cível desta Comarca.
OBJETO DA AVERBAÇÃO: DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO, nos termos e para os fins do artigo 828 do Código de Processo Civil.
DATA DA DISTRIBUIÇÃO DA EXECUÇÃO: 11/10/2017.
PROCESSO E VARA: Processo nº. 1017869-71.2017.8.26.0451 da 2ª. Vara Cível de Piracicaba/SP.
EXEQUENTE(S): MARCELO GENNARO, CPF nº. 283.355.688-80.

Continua na ficha 04

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALE COM FÉ PÚBLICA - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:29/12/2022 13:13:49

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 43.515	DATA: 11/12/2018	Ficha: 04F

EXECUTADO(S): ROSANA ISABEL FORNAZARO LIBORIO, CPF nº. 051.657.398-56.
SITUAÇÃO REGISTRÁRIA DO(S) EXECUTADO(S): A executada **ROSANA ISABEL FORNAZARO LIBORIO** é proprietária do IMÓVEL MATRICULADO.
VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R$ 6.605,00.
Piracicaba/SP, 11 de dezembro de 2018. A escrevente autorizada responsável: _____ (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial _____ (Cristiano Garcia Castanheira).
Selo digital.1125163310274170H5BSTJ185.

AV-14/43515:- Protocolo nº. 291.039 de 09/03/2020.
PENHORA
TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 06/03/2020, expedida através do procedimento "Penhora *Online*", extraída dos autos de execução civil processo nº. 00110463020198260451 da 2ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 29/01/2020.
PROTOCOLO ARISP: PH000312152.
EXEQUENTE: ANTONIO AUGUSTO MANIERO, CPF nº. 041.846.568-11.
EXECUTADOS: ROSANA ISABEL FORNAZARO LIBÓRIO, CPF nº. 051.657.398-56; e **ROBSON MODA,** CPF nº. 123.600.518-06.
TERCEIRO: ABELARDO BENEDITO LIBÓRIO, CPF nº. 033.834.628-70.
NATUREZA DO ATO: PENHORA.
OBJETO DA CONSTRIÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.
VALOR DA AÇÃO: R$ 183.850,16.
DEPOSITÁRIO(A): ROSANA ISABEL FORNAZARO LIBÓRIO.
Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 17/03/2020.
Piracicaba/SP, 20 de março de 2020. A escrevente autorizada responsável:

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:29/12/2022 13:13:49

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 43.515	DATA: 20/03/2020	Ficha: 04V (verso)

(Priscila Milani Manzini) e o substituto do Oficial: (Cristiano Garcia Castanheira).
Selo digital.1125163310291039L97PM120D.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br