

35.699

REGISTRO DE IMÓVEIS

4.ª Circunscrição
Recife - Pernambuco
Avenida Caxangá, 409

Titular:
Bel. Ivo Barbosa da Fonseca

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FICHA

35.699

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 35.699

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:-CASA de nº 243, pela Avenida Prefeito Lima Castro, na Madalena, freguesia de Afogados, nesta cidade, edificada em terreno próprio, sob o nº 07, da Quadra A, medindo 16,00m de comprimento por 28,50m em ambos os lados, componente do Loteamento Ilha do Retiro, tendo a referida casa os seguintes cômodos: quarto e W.C. para empregada, terraço de serviço, cozinha, dois WC. sociais, três quartos sociais, sala de estar, lavabo, terraço social, hall íntimo, gabinete de estudo, hall simples, abrigos para autos e circulação; confrontando-se pela frente com a Av. Prefeito Lima Castro, pelo lado direito, com a casa nº 81, da Rua Hisbelo Campos, pelo lado esquerdo, com a casa nº 110 da Rua Joaquim de Souto, e, pelos fundos, com a casa nº 61 da Rua Hisbelo Campos.

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE:-FRANCISCO SATIRO DA NÓBREGA, brasileiro, casado, farmacêutico, residente nesta cidade.

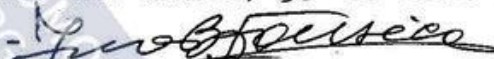
NÚMERO DO TÍTULO ANTERIOR:-Livro 3-DE de Transcrição dos Imóveis, às fls. 42v, sob o nº de ordem 102.091, em data de 15.06.1973, estando a citada casa devidamente averbada à margem da transcrição supra, em 25.06.1975, no 1º RGI.

AVERBAÇÃO Nº 01:-PROCEDO, nesta data, a averbação do requerimento datado e assinado em 29 de maio de 2003, no qual se verificou que JEANINE DE OLIVEIRA DIAS, brasileira, divorciada, do lar, Id. nº 701.880-SSP/PE., e CIC nº 171.811.864-34, residente e domiciliada nesta cidade, solicitou a averbação das CONFRONTAÇÕES da Casa de Nº 243, da Rua Prefeito Lima Castro, na Madalena, nesta cidade, que, de acordo com a Certidão Narrativa da PCR., ditas confrontações são as constantes da abertura desta matrícula. Ficando assim feita dita averbação, para todos os fins de direito. DOU FÉ. RECIFE, 30 de JULHO de 2003. O OFICIAL, subscrevo e assino:


MATRÍCULA Nº
35.699

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

REGISTRO Nº 02:-PROCEDO, nesta data, o registro da **CARTA DE SENTENÇA**, datada e assinada em 10 de março de 1992, pela Escrivã, assinatura ilegível, subscrito pelo Dr. Luiz Carlos de Barros Figueiredo, do Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Registro Civil da Comarca do Recife-PE., extraída dos autos de DIVÓRCIO, Proc. 001920006366-8, em que são partes: **FRANCISCO SÁTIRO DA NÓBREGA** e **JEANINE OLIVEIRA DIAS DA NÓBREGA**, brasileiros, casados, ele farmacêutico, ela gerente comercial, CPF nºs. 000.229.774-49 e 171.811.864-34, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na qual se verifica que, em virtude do DIVÓRCIO do casal em tela, **COUBE** a divorcianda, o imóvel constante desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais, por R\$ 34.484,00 (trinta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais), tendo a sentença já transitado em julgado, voltando a mesma, a usar o seu nome de solteira, ou seja, **JEANINE DE OLIVEIRA DIAS**. Pagou a TSNR, no valor de R\$ 74,15, em 09.07.2003. DOU FÉ. RECIFE, 30 de JULHO de 2003. O OFICIAL, subscrevo e assino: 

r.c.s.

REGISTRO Nº 03:-PROCEDO, nesta data, o registro da Escritura Pública definitiva de compra e venda, em solução de compromisso anterior, lavrada em 09 de fevereiro de 2004, pelo Tabelião Substituto, Adalberto Veras da Silva, do 5º Ofício de Notas desta cidade, no Livro nº .. 1953-E, fls. 151/152, na qual se verifica que **JEANINE DE OLIVEIRA DIAS**, brasileira, divorciada, gerente comercial, CPF nº 171.811.864-34, CI/RG nº 701.880-SSP/PE, residente e domiciliada nesta cidade, **VENDEU** a **FERNANDO JOÃO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, casado com absoluta separação de bens, industrial, CI/RG nº 542.975-SSP/PE, e CIC nº 022.765.184-72, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). ITBI - PROC; 15.080571.04. Avaliação - R\$ 350.000,00, em 26.01.2004. Pagou a TSNR, no valor de R\$ 1.000,00, em 17.05.2004. DOU FÉ. RECIFE, 25 de MAIO de 2004. O OFICIAL, subscrevo e assino: 

r.c.s.

SEGUE


QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

Matrícula: 35699

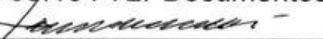
Data: 12/11/2018

Ficha: 2

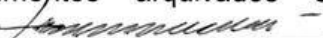
AV-4 - 35699 - PROTOCOLO 207568 - 21.11.2018. NOVA FICHA DE MATRÍCULA: Procede-se, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73, atendendo ao disposto no art. 866 do Provimento nº. 20/2009 da CGJ/PE, para fazer constar a comunicação da substituição da ficha de matrícula, pois os atos subsequentes serão impressos em nova ficha desta mesma matrícula, mediante escrituração por sistema informatizado, que garante a sua conservação contra deterioração, perda ou extravio. Dou fé. Recife, 26 de novembro de 2018.

 / (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 207568).

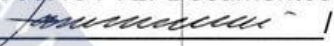
AV-5 - 35699 - PROTOCOLO 207568 - 21.11.2018. INDISPONIBILIDADE: Por ordem do MM Juiz da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, nos autos do processo nº 00388932819994025101, através do protocolo nº 201811.0617.00645314-IA-500, de 06/11/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento n 39/2014 do CNJ, procede-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de FERNANDO JOAO PEREIRA DOS SANTOS, CPF 022.765.184-72. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 26 de novembro de 2018.

 / (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 207568).


AV-6 - 35699 - PROTOCOLO 207960 - 12.12.2018. CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE: Por ordem do Juízo da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro/RJ, nos autos do processo nº 00388932819994025101, através do protocolo nº 201811.0617.00645314-IA-500, de 06.11.2018, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento n 39/2014 do CNJ, procede-se ao CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS averbada sob o AV-5, em nome de FERNANDO JOAO PEREIRA DOS SANTOS, CPF 022.765.184-72, fica o presente ato pendente do recolhimento de custas e emolumentos, que deverão ser recolhidos antes da prática do próximo ato. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 12 de novembro de 2018.

 / (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 207960).

AV-7 - 35699 - PROTOCOLO 210633 - 01/04/2019. INDISPONIBILIDADE: Por ordem do M.M. Juiz do Trabalho da 14ª Vara do Trabalho de Manaus, nos autos do processo nº 4905620175110014, através do protocolo nº 201902.1412.00716242-IA-109, de 14/02/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento n 39/2014 do CNJ, procede-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de FERNANDO JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, CPF 022.765.184-72. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de abril de 2019.

 / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 210633).

AV-8 - 35699 - Protocolo nº 213.044 - 02.07.2019 - INDISPONIBILIDADE: Por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Campina Grande/PB, nos autos do processo nº 00003248220175130009, através do protocolo nº 201906.1910.00843471-IA-190, de 19.06.2019, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento n 39/2014 do CNJ, procede-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de FERNANDO JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, CPF 022.765.184-72. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 17 de julho de 2019.

 / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 213044).

Continua no verso

AV-9 - 35699 - Protocolo nº 217.659 – 13.11.2019 - INDISPONIBILIDADE: Por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória/ES, nos autos do processo nº 00170720820158080347, através do protocolo nº 201911.0414.00982290-IA-110, de 04.11.2019, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento n 39/2014 do CNJ, procede-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **FERNANDO JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, CPF 022.765.184-72**. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de novembro de 2019. *Fernando* / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 217659).

AV-10 - 35699 - Protocolo nº 218.147 – 25.11.2019 - INDISPONIBILIDADE: Por ordem do MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, nos autos do processo nº 00003365520125180002, através do protocolo nº 201911.1114.00988987-IA-061, de 11.11.2019, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento nº 39/2014 do CNJ, procede-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **FERNANDO JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, CPF 022.765.184-72**. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 12 de dezembro de 2019. *Fernando* / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 218147).

AV-11 - 35699 - PROTOCOLO Nº 222711 – 12.05.2020. INDISPONIBILIDADE: Por ordem do MM. Juiz da 25ª Vara Federal de Goiana/PE, nos autos do processo nº 08000096020204058306, através do protocolo nº 202005.0815.01062832-IA-910, de 08.05.2020, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento nº 39/2014 do CNJ, procede-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **FERNANDO JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, CPF 022.765.184-72**. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 15 de junho de 2020. *Fernanda Lopes* / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 222711).

AV-12 - 35699 - PROTOCOLO Nº 222712 – 12.05.2020. INDISPONIBILIDADE: Por ordem do MM. Juiz da 25ª Vara Federal de Goiana/PE, nos autos do processo nº 08005356120194058306, através do protocolo nº 202005.0815.01040734-IA-940, de 08.05.2020, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento nº 39/2014 do CNJ, procede-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **FERNANDO JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, CPF 022.765.184-72**. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 15 de junho de 2020. *Fernanda Lopes* / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 222712).

AV-13 - 35699 - PROTOCOLO 222704 – 11.05.2020. INDISPONIBILIDADE: Por ordem do MM. Juiz da 25ª Vara Federal de Goiana/PE, nos autos do processo nº 08000355820204058306, através do protocolo nº 202005.0815.01062959-IA-740, de 08.05.2020, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento nº 39/2014 do CNJ, procede-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **FERNANDO JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, CPF 022.765.184-72**. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 15 de junho de 2020. *Fernanda Lopes* / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 222704).

AV-14 - 35699 - PROTOCOLO 224376- 04.08.2020. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Campina Grande/PB, nos autos do processo nº 00003248220175130009, através do protocolo 202005.1316.01145729-TA-709, de 13/05/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento nº 39/2014 do CNJ, procede-se ao **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, averbada sob o AV-8, da presente matrícula, em nome de **FERNANDO JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, CPF 022.765.184-72**. **Consta pendente o**

Continua no verso

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

Matrícula: 35699

Data: 30/07/2003

Ficha: 3

recolhimento das custas e emolumentos referentes à averbação e cancelamento da presente indisponibilidade. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de agosto 2020.
Wanderson Favas / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 224376).

AV-15 - 35699 - PROTOCOLO 224723 - 14/08/2020. INDISPONIBILIDADE: Por ordem do M.M. Juíz Federal da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, nos autos do processo nº 50164729820184025001, através do protocolo nº 202008.0714.01264342-IA-450, de 07.08.2020, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento n 39/2014 do CNJ, procede-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de FERNANDO JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, CPF 022.765.184-72. Consta pendente o recolhimento das custas e emolumentos referentes à averbação e cancelamento da presente indisponibilidade. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 28 de agosto de 2020. Wanderson Favas / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 224723).

AV-16 - 35699 - PROTOCOLO 225170 - 03/09/2020. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Por ordem do MM. Juiz da 14ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, nos autos do processo nº 00004905620175110014, através do protocolo nº 202001.1010.01031603-TA-570, de 10/01/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento r 39/2014 do CNJ, procede-se ao **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, averbada sob c AV-7, da presente matrícula, em nome de FERNANDO JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, CPF 022.765.184-72. **Consta pendente o recolhimento das custas e emolumentos referentes à averbação e cancelamento da presente indisponibilidade.** Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 09 de setembro de 2020. Wanderson Favas / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 225170).

AV-17 - 35699 - PROTOCOLO 227801 - 28.12.2020. ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA: Procede-se o encerramento da presente matrícula, nos termos do art. 934, § 1º, do Código de Normas, haja vista que foi aberta matrícula nº 1.233, na nova circunscrição imobiliária, conforme ofício nº 610/2020, datado de 27.11.2020, do 7º Registro de Imóveis do Recife. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 29 de janeiro de 2021. Wanderson Favas / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 227801).