



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0223500-70.2008.5.02.0028**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 28/08/2008

Valor da causa: R\$ 25.000,00

Partes:

RECLAMANTE: JOSE FERNANDES TORRES

ADVOGADO: EDSON GOMES PEREIRA DA SILVA

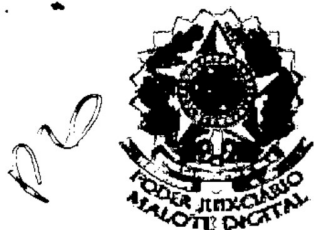
RECLAMADO: AUTO MECANICA NALDAO LTDA - ME

RECLAMADO: ELIZABETH APARECIDA CILENTO

RECLAMADO: JOSENALDO RIBEIRO CAJA

ADVOGADO: MAURICIO CARLOS PICHILIANI

TERCEIRO INTERESSADO: SONIA MARIA AGUIAR MAXIMIANO CAJA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

1736/5003

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 502201811841936

Nome original: QScan04172018_173736.pdf

Data: 17/04/2018 17:38:46

Remetente:

Marcos de Oliveira Bororó

Coordenadoria do Centro Integrado Osasco

TRT 2ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.



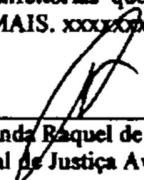
PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região
28ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO-SP

CENTRAL DE MANDADOS DE OSASCO/SP
 Processo nº 02235 0070 2008 5020 028

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 03 (TRÊS) dias do mês de ABRIL do ano de 2.018 (DOIS MIL E DEZOITO), à R.Paissandu, nº 272 (endereço do imóvel, segundo informes da Prefeitura), nesta Comarca de Osasco/SP eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA abaixo assinada, em cumprimento ao mandado de nº 65/2018, passado a favor de JOSÉ FERNANDES TORRES contra JOSENALDO RIBEIRO CAJA para pagamento da importância de R\$ 43.904,46 (atualizado até 19/03/2014), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação sobre o seguinte bem imóvel:

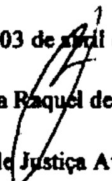
Um imóvel assim descrito no CRI: "Um terreno situado no Jardim São Victor, nesta cidade, medindo 5,00 m.de frente para a rua Paissandu, em seu lado par, por 25,00 m.da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 125,00 ms.2, confinando do lado direito de quem da rua olha o terreno, com o remanescente do lote, de propriedade de Orlando Seiler e sua mulher, do lado esquerdo com a Viela Dez, e nos fundos com a Sinol-Sociedade Imobiliária Nova Osasco Ltda." Imóvel registrado no Livro n.2 - Registro Geral do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco/SP, matrícula nº 53.476, imóvel esse e suas benfeitorias que ora avalio em R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS) NADA MAIS. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX


 Fernanda Raquel de S.Franco
 Oficial de Justiça Avaliadora

CERTIDÃO NEGATIVA

Certifico eu, Oficial de Justiça Avaliadora abaixo assinada que, em cumprimento ao mandado de nº 65/2018, dirigi-me à R.Paissandu, nº 272, nesta Comarca e, sendo aí, deixei de efetuar a intimação da penhora, conforme motivos a seguir: trata-se de uma casa, onde fui atendida pela moradora Ana Karolina, que assim identificou-se, informando-me esta que residia ali com a sua família, todos desconhecendo o réu, tampouco o seu atual endereço. Indagado na vizinhança, ninguém soube informar o atual endereço do destinatário Josenaldo. Assim sendo, devolvo o presente à apreciação de V.Exa. Dou fé.

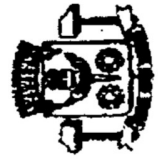
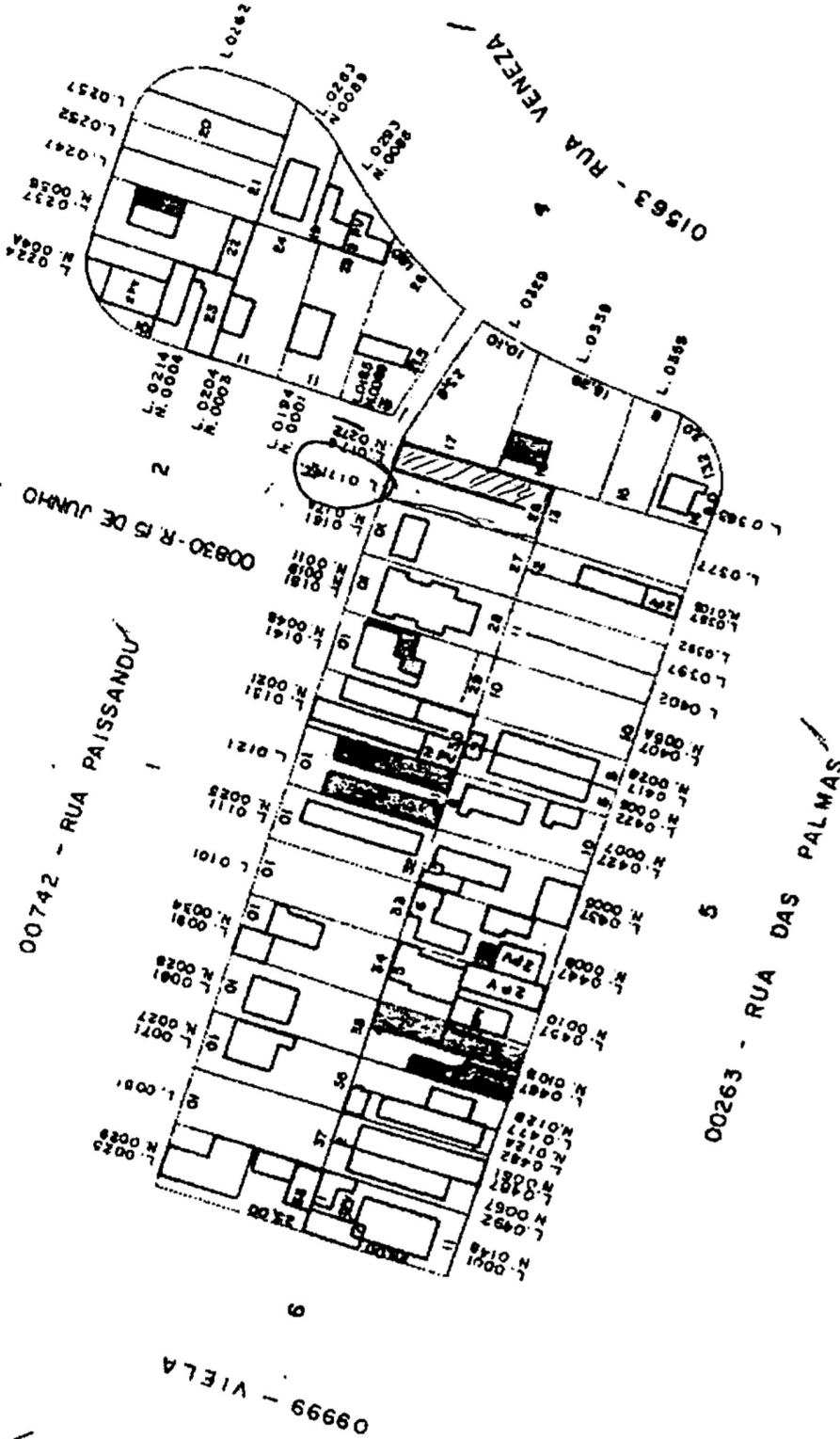
Osasco, 03 de abril de 2.018.


 Fernanda Raquel de S.Franco

Oficial de Justiça Avaliadora

00784 - R. PEDRO ALVARES CABRAL

3



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - C.T.M.

FOLHA

PARANÁ QUARA

23243

21

62

6M 099

Banco EMB. LEV. CAMPO/PL. Q. ATUAL

Escala: 1:1000

DATA: 25/10/78

PLANALTA

JD. SÃO VICTOR

 PREFEITURA DE OSASCO		IPTU 2018 IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO		PROTOCOLO DE ENTREGA	
PARA USO DA PREFEITURA ☐ AUSENTE ☐ RECUSADO ☐ MUDOU-SE ☐ DESCONHECIDO ☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE		CADASTRO DO IMÓVEL 2224568060 PROPRIETÁRIO JOSENALDO RIBEIRO CAJA COMPROMISSÁRIO POSSUIDOR ENDEREÇO DE ENTREGA RUA PAISSANDU, 272 - PL 17 Q 22 Veloso - Osasco - SP - 06144-290		INSCRIÇÃO CADASTRAL 23243.21.62.0176.00.000.01 SEQUENCIA CPF 578.901.427-68 CPF CPF	
DATA		NOME POR EXTENSO		ASSINATURA	

 PREFEITURA DE OSASCO	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO IPTU2018
JOSENALDO RIBEIRO CAJA RUA PAISSANDU, 272 - PL 17 Q 22 Veloso (Loteamento: JARDIM SAO VICTOR) Osasco - SP - 06144-290	

 PREFEITURA DE OSASCO		IPTU 2018 NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO		TIPO DE EDIFICAÇÃO : 01 - Residencial Térrea () TERRENO VAGO () INDUSTRIAL (X) RESIDENCIAL () TEMPLO () COMERCIAL () SERVIÇOS PÚBLICOS () CONDOMÍNIO () GARAGEM () CONSTRUÇÕES ESPECIAIS																			
CADASTRO DO IMÓVEL 2224568060	INSCRIÇÃO CADASTRAL 23243.21.62.0176.00.000.01	VALOR TOTAL LANÇADO R\$ 984,64		CÓD. COBRANÇA : Normal																			
PROPRIETÁRIO JOSENALDO RIBEIRO CAJA COMPROMISSÁRIO POSSUIDOR		ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO RUA PAISSANDU, 272 - PL 17 Q 22 Veloso (Loteamento: JARDIM SAO VICTOR) Osasco - SP - 06144-290		ENDEREÇO DE ENTREGA RUA PAISSANDU, 272 - PL 17 Q 22 Veloso (Loteamento: JARDIM SAO VICTOR) Osasco - SP - 06144-290																			
MATRÍCULA Mensagens Nossos registros apontam débitos em aberto de IPTU de exercícios anteriores, vencidos até 30/11/2017. Compareça a Secretaria de Finanças - Praça de Atendimento - situada à Rua Narciso Sturini, 201 - Centro - Osasco. De 2ª a 6ª		<table border="1"> <tr> <td colspan="2"> LEGENDA </td> </tr> <tr> <td>A.T. Área do Terreno</td> <td>B.C. Base do Calc. do Terreno</td> </tr> <tr> <td>A.C. Área Construída</td> <td>A.I. Área Ideal</td> </tr> <tr> <td>T.P. Taxa de Propriedade</td> <td>T.I. Taxa Ideal</td> </tr> <tr> <td>V.V.T. Valor Venal do Terreno</td> <td>V.V.P. Valor Venal do Prédio</td> </tr> <tr> <td>V.V.E. Valor Venal do Excesso</td> <td>V.V.A. Valor Venal do Imóvel</td> </tr> <tr> <td>I.T. Imposto Territorial</td> <td>I.P. Imposto Predial</td> </tr> <tr> <td>I.E. Imposto de Excesso</td> <td>Z.F. Zona Fiscal</td> </tr> <tr> <td>T.C.R.R.S. Taxa de Cobrança</td> <td>V.C. Valor Compensado</td> </tr> </table>				LEGENDA		A.T. Área do Terreno	B.C. Base do Calc. do Terreno	A.C. Área Construída	A.I. Área Ideal	T.P. Taxa de Propriedade	T.I. Taxa Ideal	V.V.T. Valor Venal do Terreno	V.V.P. Valor Venal do Prédio	V.V.E. Valor Venal do Excesso	V.V.A. Valor Venal do Imóvel	I.T. Imposto Territorial	I.P. Imposto Predial	I.E. Imposto de Excesso	Z.F. Zona Fiscal	T.C.R.R.S. Taxa de Cobrança	V.C. Valor Compensado
LEGENDA																							
A.T. Área do Terreno	B.C. Base do Calc. do Terreno																						
A.C. Área Construída	A.I. Área Ideal																						
T.P. Taxa de Propriedade	T.I. Taxa Ideal																						
V.V.T. Valor Venal do Terreno	V.V.P. Valor Venal do Prédio																						
V.V.E. Valor Venal do Excesso	V.V.A. Valor Venal do Imóvel																						
I.T. Imposto Territorial	I.P. Imposto Predial																						
I.E. Imposto de Excesso	Z.F. Zona Fiscal																						
T.C.R.R.S. Taxa de Cobrança	V.C. Valor Compensado																						