

# 1.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

53.476

FOLHA

=1=

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 21 de Fevereiro de 1.990.

Imóvel:-"Um terreno situado no Jardim São Victor, nesta cidade, medindo 5,00m. de frente para a rua Paissandu, em seu lado par, por 25,00m. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 125,00ms.2, confinando do lado direito de quem da rua --- olha o terreno, com o remanescente do lote, de propriedade de Orlando Seiler e sua mulher, do lado esquerdo com a Viela - Dez, e nos fundos com a Sinol-Sociedade Imobiliária Nova --- Osasco Ltda.-"

CADASTRO: 23243.21.62.0171.00.000.

PROPRIETÁRIO: ORLANDO SEILER, brasileiro, militar, R.G. 9.944.488-SP e Cic.101.618.648-72 e sua mulher HELENA SEILER, brasileira, do lar, R.G. 600.041.858-SP e do Cic. 085.048.858-36, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Capitão Fideles, n. 169,- Santo Amaro, Capital.-

REGISTRO ANTERIOR: Registro 01 na Matrícula 9.756 deste Cartório.-

O Escrevente Autorizado,  (José Carlos Pereira).- O Oficial,

(Bel. Yrecê Sampaio Trench). RECIBO 85.893.

R.1, em 21 de Fevereiro de 1.990.

Conforme escritura do 2º Cartório de Notas local, lavrada às fls. 87 do livro 297, em 08 de Fevereiro de 1.990, os proprie


(cont. no verso)

MATRÍCULA

53.476

FOLHA

1v<sup>o</sup>

os proprietários, pelo preço de NCz\$15.000,00, venderam o --  
imóvel desta matrícula a JOSENALDO RIBEIRO CAJÁ, brasileiro, --  
mecânico, R.G. 516.742.SSP-ES e de Cic. 578.991.427-68, casa  
do sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da --  
Lei 6.515/77 com SONIA MARIA DE AGUIAR MAXIMIANO CAJÁ, bra --  
sileira, do lar, R.G. 7.623.149-SP e Cic. 675.973.278-20, resi-  
dentes e domiciliados a rua Paissandu, 27, nesta cidade. ---  
O Esc. Autorizado   
(José Carlos Pereira). RECIBO:85.893.

CONTINUA NA FICHA.

02

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

53.476

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 23 de setembro de 2015

CNS 11.152-6

Av. 2, em 23 de setembro de 2015.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201509.2117.00075580-IA-490, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, extraído dos autos do processo nº 02235007020085020028, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **21 de setembro de 2015**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário JOSENALDO RIBEIRO CAJA, já qualificado.

A Substituta do Oficial;

(Drª Carolina de Oliveira Ayub Alves)

Prot. Oficial 281.431, em 23 de setembro de 2015. Microfilme nº

246450

Av. 3, em 06 de setembro de 2019.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo, em 04 de setembro de 2019, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem n. 002235007020085020028, em que **JOSE FERNANDES TORRES**, CPF/MF n. 836.519.508-91, move em face do proprietário **JOSENALDO RIBEIRO CAJA**, já qualificado; **AUTO MECANICA NALDÃO LTDA - ME**, CNPJ n. 01.411.488/0001-02; **ELIZABETH APARECIDA CILENTO**, CPF/MF n. 013.410.138-39, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$76.000,00, tendo sido nomeado depositário: Josenaldo Ribeiro Caja, já qualificado.

A Substituta do 1º Oficial;

(Drª Carolina de Oliveira Ayub Alves Rodrigues)

Prot. Oficial 344.928, em 05 de setembro de 2019. Microfilme nº

301043

PARA SIMPLES CONSULTA

MATRICULA

FOLHA

**VERSO**

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

v