

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

MATRÍCULA  
= 27 087 =

FICHA  
= 001 =

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, correspondente a parte do lote nº 10, e lotes nºs. 11, 12 e 13 da Quadra "T" do denominado loteamento "JARDIM ALVORADA", situado nesta cidade de Pederneiras, SP, localizado na Rua Julio Antonio Dário, lado ímpar, esquina com a Rua Antonio Soares Cintra, lado par, compreendido dentro do memorial descritivo seguinte: tem início num ponto localizado no alinhamento da Rua Julio Antonio Dário, lado ímpar, no início da curva que forma a confluência com a Rua Antonio Soares Cintra, lado par; daí segue em reta pelo alinhamento da Rua Julio Antonio Dário, lado ímpar, na extensão de 24,50 metros; daí deflete à esquerda e segue em reta na extensão de 20,00 metros; daí deflete à direita e segue em reta na extensão de 11,00 metros, confrontando até aí com a outra parte do lote nº 10; daí deflete à esquerda e segue em reta na extensão de 10,00 metros, confrontando com o imóvel de propriedade de João Batista Dário; daí deflete à esquerda e segue em reta na extensão de 44,50 metros, confrontando com os prédios nºs O-818, O-830, O-840 e O-852 da Rua Nabih Razuk; daí deflete à esquerda e segue em reta pelo alinhamento da Rua Antonio Soares Cintra, lado par, na extensão de 21,00 metros; daí deflete à esquerda, em curva, com raio de 9,00 metros, na extensão de 14,13 metros, na confluência da Rua Julio Antonio Dário, lado ímpar, com a Rua Antonio Soares Cintra, lado par, atingindo o ponto de início, encerrando a área de 1.097,58 metros quadrados. **BENFEITORIA:** Um prédio residencial com 471,59 metros quadrados de construção, sob nº O-909, pela Rua Júlio Antonio Dário.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 01.04.026.0171.001.

**PROPRIETÁRIOS:** GILBERTO DARIO, RG 3 681 778 SSP SP, CPF 060 137 598 04, empresário e sua mulher MARISA GERALDO DARIO, RG 5 945 960 SSP SP, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes na Rua Júlio Antonio Dário, nº O-909, nesta cidade de Pederneiras, SP.

**REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula 12.138 de 14 de maio de 1992; e Matrícula 27.086, de 12 de dezembro de 2011, Livro 2, desta Serventia.

Pederneiras, 12 de dezembro de 2011. Eu, Ligia Serotini Veroneze, Escrevente Autorizada, digitei e conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa Carinhato), Oficiala Substituta, conferi e assino.

**R 1/27087** = Nos termos do instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049, de 29 de junho de 1966 e Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado aos 08 de outubro de 2012, na cidade de São Paulo, SP, pelas partes contratantes e por duas testemunhas, os proprietários GILBERTO DARIO, RG 3 681 778 8 SSP SP, CPF 060 137 598 04, diretor administrativo, e sua mulher MARISA GERALDO DARIO, RG 5 945 960 SSP SP, CPF 168 965 088 50, diretora de empresas, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes na Rua Julio Antonio

*continua no verso*

MATRÍCULA

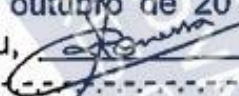
= 27 087 =

FICHA

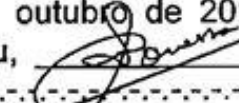
= 001 =

verso

Dario, nº O-909, nesta cidade de Pederneiras, SP, transmitiram por venda, a **THAIS GOMES ALEIXO CHACON**, RG 29 904 485 3 SSP SP, CPF 274 453 478 10, gerente de empresa, e seu marido **RICARDO MACIEL CHACON**, RG 27 507 535 7 SSP SP, CPF 219 895 038 37, gerente de empresa, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes na Rua Valerio de Conti, nº 358, nesta cidade de Pederneiras, SP, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). O preço foi pago da forma seguinte: R\$ 100.000,00 com recursos próprios; e R\$ 350.000,00 com financiamento concedido pela credora, objeto do R.2 adiante. Pelos transmitentes foi declarado no ato do título, não serem nem nunca terem sido produtores rurais nem empregadores, não estando, portanto, vinculados ao INSS nessa qualidade. Foram apresentadas as Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 9100813/2012 e 9100892/2012, em nome dos transmitentes, expedidas em 10 de outubro de 2012, com validade até o dia 07 de abril de 2013, que acompanha o título e ficam arquivados nesta Serventia.

Pederneiras, 10 de outubro de 2012. Eu, Gleice Thomaz Grigoleti Falda, Auxiliar, digitei e conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, conferi e assino.

**R 2/27087** = Nos termos do instrumento particular objeto do R.1 retro, os proprietários **THAIS GOMES ALEIXO CHACON** e seu marido **RICARDO MACIEL CHACON**, já qualificados no R.1 retro, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF 60 746 948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco, SP, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), a ser paga em 360 prestações, juros à taxa anual nominal de 8,65% e efetiva de 9,00%, amortizável pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, vencendo-se a primeira em 02 de dezembro de 2012, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$ 3.495,14, e o valor do encargo mensal na data da assinatura de R\$ 3.635,84. Ficou convencionado, para os fins do artigo 24, VI, da Lei 9.514/97, o valor estimado de R\$ 875.000,00 para o imóvel. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente do contrato, ficou eleito o foro desta Comarca de Pederneiras, SP; e demais cláusulas, condições e cominações constantes do referido instrumento que fica arquivado nesta Serventia.

Pederneiras, 10 de outubro de 2012. Eu, Gleice Thomaz Grigoleti Falda, Auxiliar, digitei e conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, conferi e assino.

continua na ficha 002

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP

MATRÍCULA

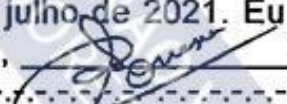
= 27 087 =

Pederneiras, 20/07/2021

CNS: 12.071-7

FICHA

= 002 =

**AV 3/27087** = A requerimento de Marcelo Bueno Gaio, na qualidade de advogado dos exequentes Gisele Alves Santos Pires e Paulo Eduardo Bartalotti Pires, firmado aos 21 de junho de 2021, nesta cidade de Pederneiras, SP, protocolado neste Registro de Imóveis sob nº 107768, na mesma data, instruído de certidão expedida aos 29 de abril de 2021, pela 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru, SP, assinada digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, por Antonio José Cruz de Souza, com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, é procedida a competente averbação para consignar que aos 23 de dezembro de 2020, foi feito o **ajuizamento e a distribuição de uma ação** de Execução de Título Extrajudicial - Liquidação/Cumprimento/Execução, Processo Digital nº 1028810-51.2020.8.26.0071, em que figuram como Exequentes GISELE ALVES SANTOS PIRES, CPF 284.612.428-07 e PAULO EDUARDO BARTALOTTI PIRES, CPF 153.980.738-00; e como Executada THAIS GOMES ALEIXO, CPF 274.453.478-10, cujo valor da causa é R\$ 1.259.990,16 (um milhão duzentos e cinquenta e nove mil novecentos e noventa reais e dezesseis centavos).-.-. Pederneiras, 20 de julho de 2021. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, digitei e conferi. Eu, ..... conferi e assino.....

=====