

de São Paulo

matrícula

119.003

ficha

01

São Paulo, 14 de junho

de 1993

**IMÓVEL:** A vaga de garagem grande nº 3, localizada no subsolo do EDIFÍCIO RESIDENCIAL "SAN REMO", situado à Avenida Francisco Falconi, nº 574, no Jardim Avelino, 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a área privativa ou útil de 12,50m<sup>2</sup>, a área comum de 8,61m<sup>2</sup>, encerrando a área construída de 21,11m<sup>2</sup> e correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,58946%; vaga essa para abrigar um automóvel de passeio. O terreno, onde se acha construído o Edifício, encerra a área de 1.000,00m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** MANTOVANI INCORPORADORA S/C. LTDA., com sede nesta Capital, à Rua João Bizarro da Nave, nº 739, inscrita no CGC/MF sob nº 53.815.213/0001-38.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.2/Matr. 82.345 e R.1/Matrs. 82.346, 82.347 e 82.348, em 10/10/1985 e Matr. nº 94.330, em 24/11/1987, todas deste Cartório.

**CONTRIBUINTE:** 051.331.0088-4 (em maior área).

NO OFICIAL, o 1º Escriv. Auto

Av.1/M.-119.003 em 14 de junho de 1993

A presente matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", Capítulo XX - Prov. nº 58/89 - NSCGJ.

VERA LUCIA DE SOUZA SANTOS  
Escrivente Autorizada

R.2/M.119.003 em 10 de abril de 1.998

Por escritura lavrada aos 06 de outubro de 1.997, pelo 27º Serviço Notarial, desta Capital, Livro 1.219, fls.136, a proprietária, MANTOVANI INCORPORADORA S/C LTDA., já qualificada, em cumprimento ao compromisso de venda e compra, datado de 25/09/85, não registrado, transmitiu por VENDA feita à WANDERLEY MANTOVANI, RG. nº 4.823.641-SSP-SP,

- continua no verso -

matrícula

119.003

ficha

01  
verso

inscrito no CPF/MF. nº 410.177.908-25, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com **MARLENE VIRILLO MANTOVANI**, RG. nº 5.584.208-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. nº 033.963.858-37, brasileiros, advogados, domiciliados nesta Capital, com escritório a Rua Lavinia Ribeiro, nº 59, pelo preço de R\$0,01, a fração ideal do imóvel objeto desta matrícula, (inclusive outros imóveis), sendo que as benfeitorias foram custeadas pelo ora adquirente.

*Nilton Luiz Foloni*  
NILTON LUIZ FOLONI  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*

R.3/M.119.003 em 19 de abril de 1.998  
Pela mesma escritura mencionada no R.2 desta matrícula, **MANTOVANI INCORPORADORA S/C LTDA.**, já qualificada, incorporadora do empreendimento Edifício San Remo, deu quitação a **WANDERLEY MANTOVANI**, casado com **MARLENE VIRILLO MANTOVANI**, já qualificados, da quantia de R\$48.477,93, em quanto importaram as obras de construção da vaga objeto da presente matrícula, bem como da vaga nº 3 (pequena) e do apartamento nº 41, objeto das matrículas nº 119.013 e 118.994, respectivamente, desta S.R.I. feita as expensas dele adquirente, na vigência da promessa de venda e compra, não registrada, passando portanto, dita unidade a pertencer-lhes com exclusividade, ficando-lhes atribuída por vincular-se indissolúvelmente a fração ideal do terreno de 0,58946%, adquirida conforme R.2 desta matrícula.

*Nilton Luiz Foloni*  
NILTON LUIZ FOLONI  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*

R.4/M.119.003 em 16 de outubro de 1.998  
Por escritura lavrada aos 06 de outubro de 1.997, pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, LQ 1.219, fls. 140, apresentada em forma de certidão datada de 15 de setembro de 1.998, das mesmas Notas, os proprietários, **WANDERLEY MANTOVANI**, e sua mulher, **MARLENE VIRILLO MANTOVANI**, já qualificados, transmitiram à título de **PERMUTA** a **NOBUO MAEDA**, brasileiro, industrial, RG nº 4.220.479-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 000.628.618-67, e sua mulher, **ARLETE DE FREITAS MAEDA**, brasileira, do comércio, RG nº 6.341.514-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 287.448.028-20,

continua na ficha 02

matrícula

119.003

ficha

02

*o substituto*  
São Paulo, 14 de junho de 1.993

casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Avenida Francisco Falconi, nº 574, aptº 41, pelo valor de R\$227.000,00 (incluindo outros imóveis), o imóvel objeto desta matrícula.

*Nilton Luiz Foloni*  
NILTON LUIZ FOLONI  
Escritor Autorizado

\* \* \* \* \*

AV-5/M.119.003 em 05 de agosto de 2004  
Da escritura lavrada aos 21 de julho de 2004, pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 1.510, página nº 02, e da informação constante no arquivo PRODAM, deste Registro de Imóveis, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº 051.331.0126-0.

*Nilton Luiz Foloni*  
Nilton Luiz Foloni  
SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*

R-6/M.119.003 em 05 de agosto de 2004  
Pela mesma escritura mencionada na AV-5 desta matrícula, os proprietários, **NOBUO MAEDA** e, sua mulher, **ARLETE DE FREITAS MAEDA**, empresários, já qualificados, domiciliados nesta Capital, na Rua Mário Augusto do Carmo, nº 390, ap. nº 101, transmitiram por **VENDA** feita a **YUJI TSURUDA**, brasileiro, empresário, RG nº 8.138.777-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 205.395.598-81, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA LOURDES EMIKO KUABARA TSURUDA**, brasileira, do lar, RG nº 8.832.452-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 038.626.108-37, domiciliado nesta Capital, na Avenida Francisco Falconi, nº 574, ap. nº 41, pelo preço de R\$15.000,00, o imóvel objeto desta.

*Nilton Luiz Foloni*  
Nilton Luiz Foloni  
SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*

AV-7/M.119.003 em 11 de outubro de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 675.295 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).**

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula, é assim composto: R-2/M.82.345, R-1/M.82.346, 82.347 e 82.348, todos feitos em 01/10/1985, e instituição e especificação de condomínio

continua no verso



matrícula

119.003

ficha

02

verso

registrada sob nº 4, em 14/06/1993, na matrícula nº 94.330, todas deste Registro de Imóveis.

*Lucas Kiyoshi Kiyono*

LUCAS KIYOSHI KIYONO  
Substituto

\*\*\*\*\*

AV-8/M.119.003 em 11 de outubro de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 675.295 (PENHORA).**

Pela certidão de penhora datada de 29 de setembro de 2018, expedida pela Secretaria da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, nos autos da ação de Execução Trabalhista, processo nº 00023568920115020037, movida por **CARLOS ROBERTO VIEIRA**, CPF nº 283.752.348-85, em face de: 1) **YUJI TSURDA**, CPF nº 205.395.598-81; e 2) **MARIA LOURDES EMIKO KUABARA TSURDA**, CPF nº 038.626.108-37, a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, sendo a dívida no valor de **R\$52.000,00**, tendo sido nomeado depositário **YUJI TSURDA**, já qualificado.

*Lucas Kiyoshi Kiyono*

LUCAS KIYOSHI KIYONO  
Substituto

\*\*\*\*\*

AV-9/M.119.003 em 11 de outubro de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 675.296 (PENHORA).**

Pela certidão de penhora datada de 29 de setembro de 2018, expedida pela Secretaria da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, nos autos da ação de Execução Trabalhista, processo nº 00023568920115020037, movida por **CARLOS ROBERTO VIEIRA**, CPF nº 283.752.348-85, em face de: 1) **YUJI TSURDA**, CPF nº 205.395.598-81; e 2) **MARIA LOURDES EMIKO KUABARA TSURDA**, CPF nº 038.626.108-37, a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, sendo a dívida no valor de **R\$52.000,00**, tendo sido nomeada depositária **MARIA LOURDES EMIKO KUABARA TSURUDA**, já qualificada.

*Lucas Kiyoshi Kiyono*

LUCAS KIYOSHI KIYONO  
Substituto

\*\*\*\*\*

AV.10/119.003 - PENHORA - Averbado em 18 de agosto de 2020 - Protocolo nº 714.604 de 20/07/2020 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 20 de julho de 2020, auto realizado em 17 de janeiro de 2019, expedida nos autos da ação de Execução Civil Ordem nº 1007187-56.2016.8.26.0010, processados perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, em face de **TOG INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ADESIVOS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 67.608.109/0001-87; **MARIA DE LOURDES EMIKO KUABARA TSURUDA**, inscrita no CPF nº

matrícula

119.003

ficha

03

São Paulo, 14 de junho de 1993

038.626.108-37; e, YUJI TSURDA, inscrito no CPF nº 205.395.598-81, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de R\$953.009,71 (incluindo outro imóvel), tendo sido nomeado depositário YUJI TSURDA, já qualificado.  
(Selo Digital: 14293533118C0700714604209)

*Renata Aparecida Couto Gomes*

Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR