

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 705

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
705

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA

Ficha N.º
01

Limeira, 07 de maio de 1976.

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº12 (doze) da quadra "D", com frente para a rua 8, do loteamento denominado Jardim Anhanguera, desta cidade, medindo 11,00 metros de frente, igual largura nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos de cada lado, confrontando de um lado com o lote 13, de outro lado com o lote 11 e nos fundos com diversos proprietários. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, na quadra 1361, unidade 012.

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE IBRAHIM KAMEL NIMEH

REGISTRO ANTERIOR: TR 17.163, Livro 375, deste Cartório. Limeira, 07 de maio de 1976. O Oficial, José Sebastião Soares

COMPRA E VENDA. R.1-M-705 - ADQUIRENTE: JOSÉ PINTO, CIC 539 751 978, RG 9 065 185, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com d. Nair Furlan Pinto, lavrador, residente no B. do Cascalho, município de Cordeirópolis.- TRANSMITENTE: Espólio de Ibrahim Kamel Nimeh, autorizado pelo alvará transcrito no título, representado pela viúva e inventariante, D. Marie Massuh Nimeh, siria com permanência legal no país, proprietária, residente em Piracicaba, CIC 714 880 068. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 16 de fevereiro de 1976, livro 281, fls. 120 do 2º Cartório de Notas local. VALOR: Cr\$1.200,00 (hum mil e duzentos cruzeiros). VALOR VENAL: Cr\$2.997,50. CONDIÇÕES: Não há. Limeira, 07 de maio de 1976. O Oficial, José Sebastião Soares

COMPRA E VENDA. R.2-M-705: ADQUIRENTE: MANOEL AUGUSTO DE AZEVEDO, brasileiro, ambulante, casado no regime da comunhão de bens com Maria Salete Gomes de Azevedo, residente nesta cidade, RG 4 987 852, CIC 110 721 804-72.- TRANSMITENTE: JOSÉ PINTO, do comércio e s/m NAIR FURLAN PINTO, do lar, brasileiros, casados no regime da com. de bens,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRELLA D ANGELO CALDEIRA FADEL e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/05/2024 às 17:28, sob o número WLRA24700858737. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011505-43.1996.8.26.0320 e código CZ716tgy.

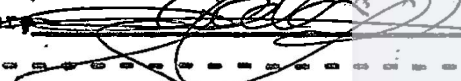
Matrícula 705

continuação

residentes no município de Cordeirópolis, RG nºs 9 065 185 e 11 504 294, CIC -

nº539 752 978-20.- TITULO: Compra e venda.- FORMA DO TITULO: Escritura pública de 22 de novembro de 1978, livro 317, fls. 214 do 2º Cartório de Notas local. --

VALOR: CR\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há.

Limeira, 3 de julho de 1979. O Oficial Maior,  (a) Domingos Martinho Cesário. - - - - -

COMPRA E VENDA

R.3 M-705: ADQUIRENTE: ALDO GRAF, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com ELZA DA GRAÇA BRITO GRAF, advogado, CPF/MF nº714 921.948-91, residente nesta cidade, à rua General Rondon, 548. TRANSMITENTE: MANOEL AUGUSTO DE AZEVEDO e s/m MARIA SALETE GOMES DE AZEVEDO, retro qualificados. TITULO: Compra e venda.

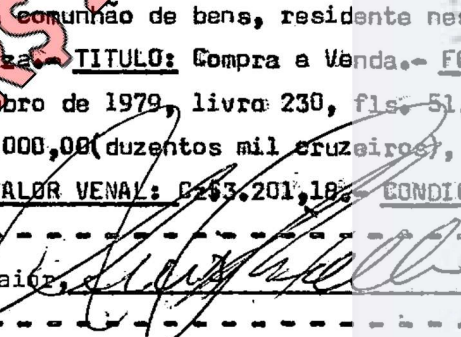
FORMA DO TITULO: Escritura pública de 03 de julho de 1979, livro 223, fls. 67 - de 1º Cartório de Notas local. VALOR: CR\$35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros).

CONDIÇÕES: Não há. - - - - -

Limeira, 31 de julho de 1979. O Oficial Maior,  (a) Domingos Martinho Cesário. - - - - -

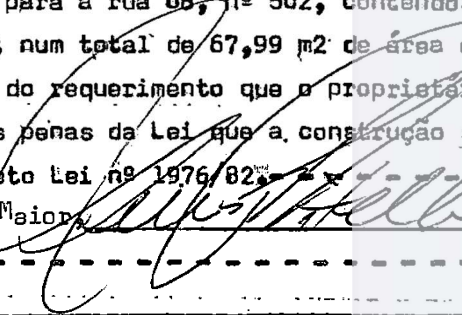
COMPRA E VENDA

R.4 M- 705: ADQUIRENTE: ADALTO APARECIDO GONÇALVES, brasileiro, lavrador, com / Título Eleitoral nº 66.432, desta 66ª zona e CIE. nº 217.281.728-97, casado com NEUZA DE SOUZA GONÇALVES, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente nesta cidade, à rua Luiz Reixoto nº 106, Jardim Nova Limeira.- TRANSMITENTE: ALDO/ GRAF, advogado, com RG. nº 3.722.310-SP e CIE. 714.921.948-91 e sua mulher ELZA DA GRAÇA BRITO GRAF, casados pelo regime da comunhão de bens, residente nesta / cidade, na Rua General Rondon 548, Vila Rózsa.- TITULO: Compra e Venda.- FORMA/ DO TITULO: Escritura Pública de 17 de dezembro de 1979, livro 230, fls. 51, do/ 1º Cartório de Notas local.- VALOR: CR\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), corres- pondente a Cz\$200,00 (duzentos cruzados).- VALOR VENAL: Cz\$3.201,18.- CONDIÇÕES: "Não há". - - - - -

Limeira, 16 de Janeiro de 1987. O Oficial Maior,  (a) Luis Bras Pitella.- - - - -

CONSTRUÇÃO

Av.5 M- 705:- Conforme consta do requerimento datado de 30 de dezembro de 1986, e da certidão fornecida pela Prefeitura local, em 03 de fevereiro de 1981, o pro- prietário ADALTO APARECIDO GONÇALVES, fez construir no terreno constante desta/ matrícula um prédio residencial com frente para a rua 08, nº 502, contendo: / - área, sala, quarto, despensa, cozinha e WC; num total de 67,99 m2 de área cons- truída.- Valor Venal: Cz\$6.944,29.- Consta do requerimento que o proprietário / Adalto Aparecido Gonçalves, declarou sob as penas da Lei que a construção se en- quadra nas condições estabelecidas no Decreto Lei nº 1976/82. - - - - -

Limeira, 16 de Janeiro de 1987. O Oficial Maior,  (a) Luis Bras Pitella.- - - - -

COMPRA E VENDA

R.6 M- 705: ADQUIRENTE: ANÉZIO ROSINELLI, Rg. nº 3.982.746-SP, agropecuarista, / casado no regime da comunhão de bens, com Maria Isabel Deléo Rosinelli, Rg. nº. 4.103.664-SP, do 1er, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à / -

(continua na ficha nº 2)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRELLA D ANGELO CALDEIRA FADEL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/05/2024 às 17:28 , sob o número WLRA24700858737 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011505-43.1996.8.26.0320 e código cz716tgY

Matrícula

LIVRO N.º 2

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA

705

Ficha N.º

continuação

02

FICHA N.º 02

EMOLS.	Cr\$ 777,26
ESTADO	Cr\$ 209,86
C. APOG.	Cr\$ 155,45
TOTAL	Cr\$ 1.142,57
GUIA N.º	45/88
RECIBO N.º	23999A

á rua Mangaratiba, nº 21, inscritos no CPF/MF. sob o nº 622.019.648-15.- TRANS-
MITENTE: ADALTO APARECIDO GONÇALVES, vigia, Rg. nº 15.340.341-SP e sua mulher/
 NEUZA DE SOUZA GONÇALVES, de lides domésticas, Rg. nº 15.340.342-SP, brasilei-
 ros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na ci-
 dade de Jundiá-SP, à rua Dr. Jaime Pinheiro de Ulhoa Cintra, nº 294, Vila Lui-

za, Bairro de Vila Hortolândia, inscritos no CPF/MF. sob o nº 017.201.728-97.-
TITULO: Compra e Venda.- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 05 de janeiro de
 1988, livro 472, fls. 261, do 2º Cartório de Notas local.- VALOR: Cz\$15.400,00
 (quinze mil e quatrocentos cruzados).- VALOR VENAL: Cz\$15.319,72.- CONDICÕES: /
 "Não há".- - - - -
 Limeira, 08 de março de 1988. O Oficial Maior, *Luis Bras Pitella* (a)
 Luis Bras Pitella.- - - - -

705

COMPRA E VENDA

EMOLS.	Cr\$ 2.870,30
ESTADO	Cr\$ 774,98
C. APOG.	Cr\$ 574,06
TOTAL	Cr\$ 4.219,34
GUIA N.º	75 / 88
RECIBO N.º	24335 A

R.7 M- 705: ADQUIRENTE: JOSÉ LUIZ MARTINATI, Rg. nº 7.458.092-SP e CIC: nº.....
 714.852.108-44, brasileiro, comerciante, casado com Creusa Aparecida Hansen Mar-
 tinati, Rg. nº 9.939.165-SP e CIC. 722.297.568-34, no regime da comunhão parcial
 de bens, residente nesta cidade, à rua Dair Formigari 107.- TRANSMITENTE: ANE-
 ZIO ROSINELLI e sua mulher MARIA ISABEL DELEO ROSINELLI, retro qualificados.- /
TITULO: Compra e Venda.- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 09 de março de /
 1988, livro 317, fls. 55, do 1º Cartório de Notas local.- VALOR: Cz\$30.000,00/
 (trinta mil cruzados).- VALOR VENAL: Cz\$68.931,56.- CONDICÕES: "Não há".- - - - -
 Limeira, 22 de abril de 1988. O Oficial Maior, *Luis Bras Pitella* (a)
 Luis Bras Pitella.- - - - -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

INDISPONIBILIDADE

Av.9 M - 705: Conforme consta do Protocolo de Indisponibilidade
 nº201510.2011.00082218-IA-460 datado de 28/10/2015, número do processo
 19281997, expedido pelo Ofício da Fazenda Pública do Fórum Central de Limeira - SP,
 procede-se a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade de bens em
 nome de CREUSA APARECIDA HANSEN MARTINATI, CPF: 722.297.568-34 e de
 JOSE LUIZ MARTINATI, CPF nº 714.852.108-44. Nos termos do Artigo 1º do
 Provimento CG nº 44/2019, item 415.4 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral
 da Justiça. - - - - -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRELLA D ANGELO CALDEIRA FADEL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/05/2024 às 17:28 , sob o número WLRA24700858737 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011505-43.1996.8.26.0320 e código CZ71616ty

Matrícula

705

continuação

Limeira, 20 de outubro de 2022. O Oficial Subst.º (a)
André Luis Pitella.
Guia 199/2022 Protocolo 167.236 Selo Digital 111583331000000014229322Y

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br