



CANAÃ IMÓVEIS LTDA ME.

CRECI J-6756.

LOCAÇÕES E VENDAS

MATRIZ: Estrada do Campo Limpo, 5600 - Telefone: 5843-4100 - Campo Limpo - São Paulo Unidade II: Rua Ernesto Rosa da Fonseca, 219 - Telefone: 4701.5455 - Pq. Pinheiros - Taboão da Serra - SP Unidade III: Estrada São Francisco, 600 - Telefone: 4701-7475 - Pq. Taboão - Taboão da Serra - SP

www.grupocanaa.com.br

São Paulo, 18 de Junho de 2021

A QUEM POSSA INTERESSAR

APARTAMENTO : JARDIM DAS PALMAS – CAMPO LIMPO – SÃO PAULO -SP

LOCALIZAÇÃO : RUA JOSÉ MARIA PINTO ZILLI , Nº 117 APTO 202 BLOCO C - SÃO PAULO- SP , imóvel devidamente registrado junto ao 11º cartório de registro de imóveis de São Paulo sob matrícula numero 135.283 e contribuinte nº 171-298-0117-3

Concluimos que o valor para venda do imóvel é de R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS) , e para LOCAÇÃO R\$ 1.500,00 (HUM MIL E QUINHENTOS REAIS) , lembrando que existe a depreciação ou não do imóvel e com isso este valor acima descrito pode sofrer uma variação de 5% para mais ou 5 % para menos .

Para calculo do valor estimado, levamos em consideração todos os aspectos, tais como atual situação do mercado imobiliário, localização do imóvel, tempo do imóvel , logradouro , acabamento , sendo assim considerando todos os aspectos relevantes ao valor do imóvel como acima descrito.

Sendo o que havia para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

EMIL CARLOS SANTOS CRECI 132821

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO REGIONAL II - SANTO AMARO****14ª VARA CÍVEL**Av. Nações Unidas, 22.939, Torre Brigadeiro - 7º Andar, Vila Almeida -
CEP 04795-100, Fone: (11) 5541- 8184, São Paulo-SP - E-mail:

upj9a14cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1030008-39.2020.8.26.0002**
Classe – Assunto: **Procedimento Comum Cível - Condomínio**
Requerente: **Felipe Wagner Junior**
Requerido: **Verna de Vasconcelos Soares Garcia Wagner**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ALEXANDRE BATISTA ALVES**

Vistos.

Acolho os embargos de declaração para, sanando omissão e obscuridade: a) consignar que é determinada a venda do imóvel, não dos direitos reais sobre este, já que o financiamento foi quitado, conforme faz prova o embargante; b) homologar a avaliação do imóvel por R\$240.000,00 (fl. 306), já que houve concordância da parte contrária, valor que será atualizado desde junho de 2021.

No mais, fica mantida a sentença tal com lançada.

Intime-se.

São Paulo, 22 de março de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**