

matrícula
135.283

ficha
1

São Paulo, 13 de abril de 1983

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 202, localizado no 2º andar do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALMAS, Bloco C, situado à Rua Domingos Vieira de Matos nº 119, 2º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 54,502 m2, a área comum de 21,582 m2, inclusive a correspondente a uma vaga no estacionamento, perfazendo a área total de 76,084 m2, cabendo-lhe a fração ideal de 1,218 % no terreno e demais coisas comuns e a quota de participação de 1,218 % nas despesas de condomínio. Referido edifício faz parte do Condomínio registrado sob o nº 8 na matrícula nº 25.013 deste Registro. Contribuinte 171-007-0096-4.

PROPRIETÁRIA:- MARQUES GODDI CONSTRUTORES E EMPREITEIROS LTDA, com sede nesta Capital, CGC. 48.868.830/0001-61.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3/M.25.013 - deste Registro.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

R.1/ 135.283 :- Por instrumento particular de 25 de março de 1983, com força de escritura pública, o imóvel foi VENDIDO a EDIL MARIZE GOMES (RG. 1.699.958 e CIO. nº 287.883.389-91) brasileira, desquitada, assistente social, residente e domiciliada em São Bernardo do Campo, deste Estado, pelo valor de R\$ 6.820.000,00.-
Data da matrícula.-

OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

R.2/ 135.283 :- Por instrumento particular de 25 de março de 1983, com força de escritura pública, o imóvel foi HIPOTECADO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CGC. nº 00.360.305, com filial nesta Capital, para garantia da dívida de 2.107,57386 UPCs, correspondentes na data do título a R\$ 6.135.000,00, com juros e taxa nominal de 9,50% ao ano, e efetiva de 9,92475% ao ano, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, Valor do imóvel R\$ 7.536.074,04.
Data da matrícula.-

OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

R.3/135.283:- Por Carta de arrematação de 5 de setembro de 1984, com base no Decreto Lei 77/66, expedido nos autos de execução extrajudicial movida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contra EDIL MARIZA GOMES, o imóvel foi ARREMATADO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, filial de S.Paulo

"continua no verso"

matrícula

135.283

ficha

verso

com sede nesta Capital, CGC.00.360.305/0235/80, pelo valor de R\$38.471.308,17.

Data:- 26 de outubro de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/135.283:- À vista do R.3 desta matrícula, fica CANCELADA a hipoteca objeto do R.2.

Data:- 26 de outubro de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/135.283:- Por instrumento particular datado de 18 de agosto de 1988, com força de escritura pública, e conforme Certidão nº 038262/88-6 expedida em 16 de março de 1988 pela PMSP, verifica-se que o imóvel da presente matrícula, atualmente é lançado pelo Contribuinte nº 171-298-0117-3.

Data:- 14 de setembro de 1988.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substit

Av.6/135.283:- Por instrumento particular de 18 de agosto de 1988, com força de escritura pública, e conforme Certidão nº 038262/88-6, expedida em 16 de março de 1988 pela PMSP, verifica-se que a Rua Domingos Vieira de Matos, denomina-se atualmente RUA JOSÉ MARIA PINTO ZILLI.

Data:- 14 de setembro de 1988.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substit

R.7/135.283:- Por instrumento particular de 18 de agosto de 1988, com força de escritura pública, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CGC.00.360.305/0001-04, por sua filial nesta Capital, a Avenida Paulista nº 1.842, VENDEU o imóvel na proporção de 68% para FELIPE WAGNER JUNIOR, RG. 13.147.885-SP e CIC. nº 043.982.868-61, técnico auxiliar de contabilidade, brasileiro solteiro, maior, residente e domiciliado a Rua Dr. Jesuino Maciel nº 1.486, Campo Belo, nesta Capital, e na proporção de 32% para VERNA DE VASCONCELOS SOARES GARCIA, RG.15.840.597-SP e CIC.063.838.298-07, brasileira, solteira, maior, secretária residente e domiciliada a Rua Cunha Gago nº 821-fundos Pinheiros, nesta Capital, pelo valor de R\$ 3.172.501,00, tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Impostos nº 26.570/88-2 expedida em 29-2-88 pela PMSP, até o exercício de 1987.

Data:- 14 de setembro de 1988.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substit

"continue na ficha 2"

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

135.283

ficha

2

Continuação


OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.

R.8/135.283:- Por instrumento particular de 18 de agosto de 1988, com força de escritura pública, FELIPE WAGNER JUNIOR e VERA DE VASCONCELOS SOARES GARCIA, solteiros, maiores, já qualificados, HIPOTECARAM o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CGC. nº 00.360.305/0001-04, por sua filial nesta Capital, a Avenida Paulista nº 1.842, para garantia da dívida de R\$ 2.969.974,00 correspondente a 1.498,11044 OTN's, pagáveis por meio de 300 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 18 de setembro de 1988, com juros a taxa nominal de 6,30% ao ano e efetiva de 6,4851% ao ano reajustáveis as prestações pelo plano de equivalência salarial e o saldo devedor mensalmente no mesmo dia da assinatura deste contrato, mediante a aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do SBPE, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%. Valor da avaliação R\$ 2.969.974,00.

Data:- 14 de setembro de 1988.


OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.

Av.9/135.283:- Por instrumento particular datado de 12 de setembro de 2007, procede-se o cancelamento da hipoteca objeto do registro nº 8, por autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

Data:- 16 de outubro de 2007.


VICENTE DE AQUINO GALEMI
Oficial Substituto

PARA SIMILARES CONSULTE O
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização digitalizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis