

Matrícula

Ficha

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

70.123

01

Suzano, 03 de janeiro

de 2014

**IMÓVEL:** UMA UNIDADE AUTÔNOMA constituída pelo APARTAMENTO n° 103, Pavimento Térreo, do BLOCO 07, adaptado para PNE, do condomínio PARQUE SUISSE, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, com acesso pela Estrada Santa Mônica, n° 600, contendo a área privativa de 46,60m<sup>2</sup>, área de uso comum de divisão não proporcional (vaga de garagem) de 15,50m<sup>2</sup>, área de uso comum de 28,8779m<sup>2</sup>, totalizando uma área real total de 90,9779m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003666899. Dito apartamento possui uma vaga de garagem n° 270.

**CONTRIBUINTE:** 21.132.001, em maior área.

**PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, 3° andar, Belo Horizonte-MG, CNPJ 08.343.492/0001-20.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.13, datado de 23/08/2012 e Av.15, datada de 07/06/2013, ambos da Matrícula n° 17.318, deste Registro Imobiliário.

**SUBSTITUTO:**

VINICIO DE SOUZA COUTINHO

FAGS

Av.01/em 03 de janeiro de 2014. (Remissão da Hipoteca)

Procedo à presente averbação para constar que conforme R.16 lançado aos 21/06/2013 na Matrícula n° 17.318 (origem desta), a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, deu em PRIMEIRA, ÚNICA e ESPECIAL HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3-4, Brasília-DF, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, em garantia ao pagamento da dívida de R\$

" Continua no Verso "

Matrícula  
**70.123**

Ficha  
**01**  
Verso

11.291.966,89, conforme consignado no instrumento particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário, com garantia hipotecária e outras avenças datado de 31/01/2013.

**SUBSTITUTO:**

P.161.616-mic.1028 VINICIO DE SOUZA COUTINHO FAGS  
Av.02/em 03 de janeiro de 2014. (Abertura de Matrícula)

A presente matrícula foi aberta atendendo requerimento da proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, datado de 05/12/2013.

**SUBSTITUTO:**

P.161.616-mic.1028 VINICIO DE SOUZA COUTINHO FAGS  
Av.03/em 23 de abril de 2014. (Canc. Hipoteca)

Pelo instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datado de 17/01/2014, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca no valor de R\$ 40.328,45, registrada sob n.º 01, nesta matrícula, em razão da autorização dada pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.

**SUBSTITUTO:**

P.164.230 VINICIO DE SOUZA COUTINHO VGS  
R.04/em 23 de abril de 2014. (Venda)

Pelo instrumento particular datado de 10/02/2014, com força de escritura pública, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514 de 20/11/1997, e art. 61 da Lei 4.380 de 21/08/64, combinado com a Lei 11.977/2009, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, VENDEU a

" Continua na Ficha Nº 02 "

Matrícula

Ficha

70.123

02

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 23 de abril de 2014

MARCOS DA SILVA TEIXEIRA, brasileiro, nascido em 30/10/1981, auxiliar de escritório, RG 524655285-SSP/SP, CPF 821.552.325-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com MONICA DOS SANTOS GIMENES TEIXEIRA, brasileira, nascida em 25/08/1992, auxiliar de escritório e assemelhados, RG 490725739-SSP/SP, CPF 414.098.888-60, residentes e domiciliados na Rua Alda, 777, Centro, Diadema-SP, o imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 160.967,69. (V.V. R\$ 27.820,79 proporcional.). O imóvel objeto desta matrícula está enquadrado no PCCMV.

**SUBSTITUTO:**

P.164.230 VINICIO DE SOUZA COUTINHO VGS  
R.05/em 23 de abril de 2014. (Alienação Fiduciária)

Pelo mesmo instrumento mencionado no R.04 desta matrícula, os proprietários MARCOS DA SILVA TEIXEIRA e sua mulher MONICA DOS SANTOS GIMENES TEIXEIRA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Suzano-SP, inscrita no CNPJ 00.000.000/0718-89, o imóvel objeto da presente em garantia do pagamento da dívida de R\$ 128.774,15 a ser paga da seguinte forma: numero de parcelas: 361; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10; sistema de amortização: PRICE; data de vencimento do 1º encargo mensal: 10/03/2014; período de amortização: 10/03/2014 a 10/02/2044; taxa anual de juros (normalidade) 4,5% ao ano (nominal); 4,594% ao ano (efetiva). Avaliação do Imóvel: R\$ 178.000,00.

**SUBSTITUTO:**

P.164.230 VINICIO DE SOUZA COUTINHO VGS



**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)