

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo Unicred Eleva Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.163.002/0001-08, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: São Paulo das Missões-RS. Zona Rural.** Linha Quinota, s/nº. Área de terra rural com 82.500,00m², em comum com uma extensão de terras em área maior, parte integrante dos lotes nºs 3, 5, 7 e 9. Matrícula nº 2.682 do RI local, INCRA 867.160.000.779, ambos em área maior. Obs.: Área não demarcada fisicamente e não individualizada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, inclusive com terceiro, da demarcação e individualização do imóvel, bem como de eventual baixa das hipotecas constantes nos R-8 e R-10 da citada matrícula, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF)

**1º Leilão**

23/11/2023, às 16:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 266.444,23

**2º Leilão**

24/11/2023, às 16:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 217.888,87

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086