



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

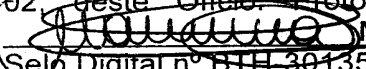
RUBRICA




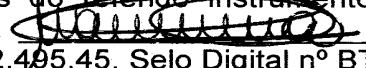
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA: 24.06.2022 - CASA nº 02 (dois), localizada no Pavimento Térreo do Condomínio Urbano Simples "RESIDENCIAL JARDIM ARAGUAIA VI", situado na Rua Porto Alegre do Norte, nº 614, do Lote nº 12, Quadra nº 08, Residencial Jardim Araguaia, no município de Sinop, Estado de Mato Grosso, com as seguintes metragens: Com área privativa de **52,38m²** (cinquenta e dois metros quadrados, três mil e oitocentos centímetros quadrados), perfazendo uma área real total de 52,38m², com fração ideal de 0,5000000 relativa a área do terreno e que dá direito a 155,76m² sobre o mesmo, sendo que desta área 34,65m² são de uso comum (porção de terreno frontal) e 121,11m² são de propriedade exclusiva (52,38m² são da área de edificação e 68,73m² são de área permeável na parte dos fundos e lateral da edificação). As confrontações da casa são: FRENTE- Com a área de terreno de uso comum do condomínio, que por sua vez faz divisa com a Rua Porto Alegre do Norte; ESQUERDA- Com o Lote nº 13; DIREITA- Com a Casa nº 01; FUNDOS- Com o Lote nº 10. Apresenta a seguinte composição: Sala/Cozinha, Circulação, BWC, Área serviço e Dois Quartos.

PROPRIETÁRIO: CESAR DE BRITO GONÇALVES, brasileiro, engenheiro civil, portador da carteira nacional de habilitação nº 01961928502-DETRAN/MS, carteira de identidade nº 1030391-SSP/MS e inscrito no CPF nº 703.731.241-04, casado em 29.10.2011, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento nº 14928, lavrada às folhas 228, do livro 179, do Registro Civil de Campo Grande/MS, com GRASSIELI RAMALHO GIRALDELLI, brasileira, pedagoga, portadora da carteira de identidade nº 001.219.557-SSP/MS e inscrita no CPF nº 936.209.341-34, residentes e domiciliados na Rua Gonçalo Coelho, nº 355, Casa 04, Vilas Boas, no Município de Campo Grande/MS.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-06-66.837 de 24.06.2022 da Matrícula nº 66.837, do livro nº 02, deste Ofício. Protocolo nº 186.479 de 14.06.2022. O referido é verdade e dou fé.  Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 85,40. Selo Digital nº BTH-30135.

R-01-109.405 - DATA: 13.09.2022 - COMPRA E VENDA: Nos termos do instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, Contrato nº 001560566-9, datado de 15.08.2022, o Imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ADRIANA MARTINS DE SOUSA**, brasileira, solteira, vendedora autônoma, portadora da carteira de identidade nº 718527-SESDC/RO e inscrita no CPF nº 923-302.232-34, residente e domiciliada na Rua dos Cambáras, s/nº Jardim Jequití, Município de Sinop/MT, por compra feita a **CESAR DE BRITO GONÇALVES** e sua esposa **GRASSIELI RAMALHO GIRALDELLI**, acima qualificados, transmitindo-o pelo preço de R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). As demais cláusulas e condições são as constantes do referido instrumento. ITBI no valor de R\$ 2.450,00. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários da Prefeitura Municipal de Sinop/MT sob nº 344145/2022. Protocolo nº 189.203 de 23.08.2022. O referido é verdade e dou fé.  Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 2.611,65. Selo Digital nº BTH-47029.

R-02-109.405 - DATA: 13.09.2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, Contrato nº 001560566-9, datado de 15.08.2022, o imóvel da presente matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** pela Fiduciante **ADRIANA MARTINS DE SOUSA**, acima qualificada, em favor do Fiduciário BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Município de Osasco/SP, devidamente representado. O VALOR TOTAL do financiamento de R\$ 224.000,00 será amortizado nas seguintes condições: Forma de pagamento: Débito em conta; Prazo de reembolso: 360 meses; Taxa de juros nominal e efetiva 9,29% a.a. - 9,70% a.a.; Data de vencimento da primeira prestação: 15.09.2022; Sistema de amortização: SAC. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). As demais cláusulas e condições são as constantes do referido instrumento. Protocolo nº 189.203 de 23.08.2022. O referido é verdade e dou fé.  Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 2.495,45. Selo Digital nº BTH-47029.

Av-03-109.405 - DATA: 26.10.2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedese a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 19.10.2023, pelo BANCO BRADESCO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

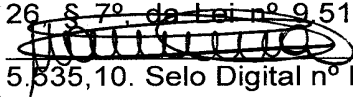
RUBRICA



109405

1-Vº

MATRÍCULA Nº	LIVRO	FICHA	CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA	RUBRICA
109405	02	1-V	065524.2.0109405-87	

S/A, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito por parte da devedora, conforme intimação certificada por este Registrador e mediante a prova do recolhimento do ITBI no valor de R\$ 5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais), fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA em nome do Credor Fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Município de Osasco/SP, conforme Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. Protocolo nº 200.092 de 05.06.2023. O referido é verdade e dou fé.  Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 5.335,10. Selo Digital nº BYO-34943.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,46**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

