

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



CNM: 158055.2.0082623-72

Registro de Imóveis  
CAMPO GRANDE  
3ª circunscrição

José P Baltazar Junior  
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

82.623

FICHA

01

Campo Grande, 21/10/2021

**IMÓVEL:-UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 01 (UM), DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROSELI COSTA, SITUADA NA RUA VICENTE MIGLIOZZI, Nº 306,** no térreo composta por: sala, cozinha, quarto, apartamento, banheiro social, circulação, área de serviço coberta, varanda e vaga de estacionamento descoberta, com área privativa construída de 66,01 m<sup>2</sup>, 112,322 m<sup>2</sup> de área de uso privativo descoberta e 1,6680 m<sup>2</sup> de uso comum, totalizando a área constituída de 180,00 m<sup>2</sup> do terreno, equivalente a fração ideal de 50,00% do terreno, medindo e confrontando-se (a referência é um ponto dentro da unidade de frente para a Rua Vicente MiglioZZi): frente, 6,00 metros com a Rua Vicente MiglioZZi; fundos, 6,00 metros com parte do lote 25; lado direito, 30,00 metros com o lote 09; e lado esquerdo, 30,00 metros com a unidade 02. A unidade possui sistema de esgotamento individual, constituída de fossa séptica e sumidouro. Edificada sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 08 (OITO), DA QUADRA 05 (CINCO), PARCELAMENTO JARDIM PRESIDENTE, BAIRRO MATA DO SEGREDO,** nesta Capital, localizado com frente para a Rua Vicente MiglioZZi, lado par, a 84,45 metros da Rua Luiz Gonzaga de Campos, medindo 12,00 x 30,00 metros, perfazendo a área total de 360,00 m<sup>2</sup>, limitando-se: frente, 12,00 metros para a Rua Vicente MiglioZZi; fundos, 12,00 metros com o lote 25; lado direito, 30,00 metros com o lote 07 e lado esquerdo, 30,00 metros com o lote 09. **PROPRIETÁRIO: LAZARO NERY DE OLIVEIRA,** brasileiro, construtor, solteiro, maior, não convivente em união estável, CI/RG nº 065.180 Sejusp/MS e CPF nº 173.688.631-20, residente e domiciliado na Rua Alceste, nº 38, Conjunto Residencial Estrela do Sul, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 75.145, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDEPGE (4%): R\$ 0,92. BEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 21 de outubro de 2021. **DOU FÉ:**

**R.01-M.82.623**

**P.194.456-06/05/2022**

**TRANSMITENTE: LAZARO NERY DE OLIVEIRA,** já qualificado (Hash:ea9a.a487.eacf.0943.5dd4.714e.e83a.a0121.0f8d.b781).

**ADQUIRENTE:**

**BLENDA DA SILVA PEREIRA,** brasileira, autônoma, solteira, maior, não convivente em união estável, CI/RG nº 1.650.990 Sejusp/MS e CPF nº 029.757.651-85, residente e domiciliada na Rua Luvirno Bicudo, nº 220, Nascente do Segredo, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Aquisição/Repasse - SFH3 (Reaj. Mensal SAC) - Alienação Fiduciária, nº 001092712-9, com efeitos de escritura pública, nos termos do § 5º, acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380/64, pelo artigo 1º da Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97, firmado em 02 de maio de 2022. **VALOR:** R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) com valor da entrada; R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais) com valor do financiamento.

continua no verso

MATRÍCULA  
**82.623**

FICHA  
**01V**

Campo Grande, **13/05/2022**

Emolumentos: R\$ 1.301,00. FUNJECC (10%): R\$ 130,10. FUNADEP (6%): R\$ 78,06. ISSQN (5%): R\$ 65,05. FUNDE-PGE (4%): R\$ 52,04. FEADMP/MS (10%): R\$ 130,10. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 1.766,35. FUNJECC (5%): R\$ 65,05. Selo digital **AAF11425-966-CVD**. Campo Grande-MS, 13 de maio de 2022. **DOU FÉ:**

**R.02-M.82.623** **P.194.456-06/05/2022**  
**DEVEDORA FIDUCIANTE: BLENDA DA SILVA PEREIRA**, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP. **TÍTULO: Alienação Fiduciária.**  
**FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Aquisição/Repasse - SFH3 (Reaj. Mensal SAC) - Alienação Fiduciária, nº 001092712-9, com efeitos de escritura pública, nos termos do § 5º, acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380/64, pelo artigo 1º da Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97, firmado em 02 de maio de 2022. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 2.252,76 (dois mil e duzentos e cinquenta e dois reais e setenta e seis centavos), vencendo em 15/06/2022, à taxa de juros nominal de 9,29% a.a. e efetiva de 9,70% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e o credor fiduciário possuidor indireto. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Emolumentos: R\$ 1.156,51. FUNJECC (10%): R\$ 115,65. FUNADEP (6%): R\$ 69,39. ISSQN (5%): R\$ 57,83. FUNDE-PGE (4%): R\$ 46,26. FEADMP/MS (10%): R\$ 115,65. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 1.571,29. FUNJECC (5%): R\$ 57,83. Selo digital **AAF11426-210-CVD**. Campo Grande-MS, 13 de maio de 2022. **DOU FÉ:****

**AV.03-M.82623** **P.212.934-27/10/2023**  
 Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.** já qualificado, conforme requerimento firmado em 27/10/2023, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita à devedora fiduciante **BLENDA DA SILVA PEREIRA**, já qualificada e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão - DAM nº 917939/23-37, no valor de R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais), calculado sobre a avaliação de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 04,40. FUNADEP (6%): R\$ 02,64. ISSQN (5%): R\$ 02,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 01,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 04,40. Selo: R\$ 1,50.

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0082623-72



MATRÍCULA

**82.623**

FICHA

**02**

**Campo Grande, 10/11/2023**

TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo digital **AJF53875-667-NOR**.  
Campo Grande-MS, 10 de novembro de 2023. **DOU FÉ:**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 13,50**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)