

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

39.929 MATRÍCULA



TORRES, 16 de Janeiro de 19 91

FLS. 01 MATRÍCULA 39.929

IMÓVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Quatro Lagos de Beira-Mar, município de Arroio do Sal, constituído do lote número tres (03) da quadra número quarenta e seis (46), dentro do quarteirão formado pelas Ruas das Casuarinas, das Cerejeiras e pelas Avenidas Duque de Caxias e Paraná, lado ímpar, distante 26m. da esquina com a Avenida Duque de Caxias, medindo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m.) de frente ao leste com a Rua das Casuarinas, por trinta metros (30m.) de frente a fundos, por ambos os lados, onde na mesma largura da frente, antesta nos fundos ao oeste com o lote número dezessete (17); divide-se ao norte com o lote número quatro (04) e ao sul com o lote número dois (02).

PROPRIETARIA: QUATRO LAGOS URBANIZADORA LIMITADA., com sede na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no C.G.C./M.F. sob número 92.030.600/0001-10. ORIGEM: Matrícula 37.404, Livro R5.02. PROTOCOLO: 61.197.Oficial

R-1-39929 - Torres, em 30.03.2005 - COMPRA E VENDA - Transmittente: Quatro Lagos Urbanizadora Ltda., acima qualificada.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial de Arroio do Sal-RS, aos 12.03.2005, sob número 2.627.- Valor:R\$.2.800,00.- Avaliado por R\$.7.022,75, em data de 11.03.2005.- ADQUIRENTE: MARCIA VICENTE DE CAMPOS, brasileira, CPF.008.101.210-18, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada em Quatro Lagos de Beira Mar, município de Arroio do Sal-RS.- OBS: Declarou a vendedora sob as penalidades da Lei, que deixa de apresentar as Certidões Negativas de Débitos do INSS e da Secretaria da Receita Federal, em virtude do imóvel acima fazer parte do Ativo Circulante e não do Ativo Imobilizado da empresa.- PROTOCOLO: 99.053.- Oficial Enol.R\$.84,90

R-2-39929 - Torres, em 05.02.2010 - COMPRA E VENDA - Transmittente: Marcia Vicente de Campos, CPF.008.101.210-18, antes qualificada.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas do município de Arroio do Sal-RS, aos 06.01.2010, sob número 5.897.- Valor:R\$.10.404,84.- Avaliado em R\$.15.000,00, em data de 05.01.2010.- ADQUIRENTE: LUIZ ERMINIO DRUMN, brasileiro, montador, CPF.408.219 609-97, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77 com IVANISA DAS DORES DRUMN, brasileira, doméstica, CPF.618.789.520-72, residentes e domiciliados na cidade de Caxias do Sul-RS.- SELO DIGITAL DO ATO: 0675.06.0900022.01532 - R\$.4,00 SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1000004.09397 - R\$.0,20

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Torres, 05 de fevereiro de 2010

lv

MATRÍCULA

39.929

DATA DO PROTOCOLO: 07.01.2010

PROTOCOLO: 116.659.- Oficial *[assinatura]*

Emol. R\$. 122,70

R-3-39.929 - Torres, 10/04/2015 - COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: **LUIZ ERMINIO DRUMM**, portador da carteira de identidade nº 4013721743, expedida pela SJS/RS em 01/03/2004, inscrito no CPF nº 408.219.609-97 e sua esposa **VANISA DAS DORES DRUMM**, portadora da carteira de identidade nº 5054889001, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 618.789.520-72, antes qualificados.

ADQUIRENTES: **VITALINA SALETE DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1050845104, expedida pela SSP/RS em 09/06/1988, inscrita no CPF nº 538.976.920-15, casada pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com **ZENOR BERNARDO DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 088.879.290-15, residentes e domiciliados na Rua Ricardo Borges Caon, nº 1106, bairro Salgado Filho, na cidade de Caxias do Sul/RS.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de Arroio do Sal-RS, aos 25.03.2015, sob nº 10.646.

VALOR: R\$105.770,00.

AVALIADO: R\$105.770,00, em data de 24.03.2015.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula está inscrito na matrícula municipal número 22594, conforme declaração constante na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.07.1500002.00414 = R\$8,10 - 0675.01.1500008.03653 = R\$0,30.

DATA DO PROTOCOLO: 27/03/2015.

PROTOCOLO: nº 144982.- Oficial *[assinatura]*

Emol: R\$532,10.

AV.4-39.929 - Torres, 27/04/2022 - BENFEITORIA.

Conforme requerimento datado de 28/03/2022, instruído com Carta de Habitação nº 0203/2015, emitida em data de 20/11/2015, pela Prefeitura Municipal da cidade de Arroio do Sal/RS, foi construído sobre o imóvel objeto da presente matrícula um prédio residencial unifamiliar em alvenaria, com área de **120,55m²**, localizado na **Rua das Casuarinas, número 527**, atribuído à edificação o valor de R\$ 110.000,00. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com número de aferição 90.010.35929/69-001, período de 17/09/2015 a 20/11/2015, emitida em data de 14/04/2022, pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, Ministério da Economia.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 9.509.

Selo TJ/RS: 0675.07.2100014.01391 = R\$48,30 - 0675.01.2200006.03613 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 28/03/2022.

PROTOCOLO: nº 187091.- Oficial *[assinatura]*

Emol: R\$314,70.

39.929

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 08 de setembro de 2022

02

39.929

R-5-39.929 - Torres, 08/09/2022 - **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTES: VITALINA SALETE DOS SANTOS, portadora da carteira de identidade nº 1050845104, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 538.976.920-15 e seu esposo ZENOR BERNARDO DOS SANTOS, portador da carteira de identidade nº 1012705552, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 068.879.290-15, antes qualificados.

ADQUIRENTES: ROBERTO CARLOS VORTMANN, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02696316263, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 046.183.249-61 e MILEIDI WEBER, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 07090304640, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF nº 002.218.570-44, conviventes em união estável entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme Escritura Pública Declaratória de União Estável, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de São Sebastião do Caí/RS, aos 11/05/2022, no livro número 36 de Contratos, as fls. 127, residentes e domiciliados na Rua Piedade, nº 435, casa, Vila Piedade, na cidade de Bom Princípio/RS.

TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, número 9107723, datado de 02/08/2022.

VALOR: R\$ 370.000,00.

FORMA DE PAGAMENTO: Valor da Entrada: R\$ 74.000,00 pagos através de transferência bancária e Valor do Financiamento: R\$ 296.000,00.

AVALIADO: R\$ 370.000,00, conforme Guia de Arrecadação - ITBI número 934, datada de 15/08/2022, paga no valor de R\$ 2.860,00, em data de 19/08/2022.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 11.116.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200003.01264 = R\$81,00 - 0675.01.2200012.11539 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 24/08/2022.

PROTOCOLO: nº 190.450 - Oficial Emol: R\$1.710,50.

R-6-39.929 - Torres, 08/09/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

DEVEDORES: ROBERTO CARLOS VORTMANN, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02696316263, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 046.183.249-61 e MILEIDI WEBER, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 07090304640, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF nº 002.218.570-44, antes qualificados.

CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede em Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, bairro Vila Yara, no município de Osasco/SP.

TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, número 9107723, datado de 02/08/2022.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 08 de setembro de 2022

02v

MATRÍCULA

39.929

VALOR TOTAL FINANCIADO: R\$ 296.000,00.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 373.000,00.

PRAZO DE REEMBOLSO: 360 meses.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA: 10/09/2022.

JUROS: Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 9,1098% a.a. e 9,5000% a.a.

GARANTIA: Em Alienação Fiduciária o imóvel objeto da presente matrícula, bem como a benfeitoria existente.

CONDIÇÕES: Demais condições constantes no referido Contrato.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 11.116.

Selo TJ/RS: 0675.08.2000020.03367 = R\$65,30 - 0675.01.2200012.11540 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 24/08/2022.

PROTOCOLO: nº 190.450.- Oficial  Emol: R\$1.387,90.

AV.7-39.929 - Torres, 08/11/2023 - **CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA.**

TRANSMITENTES: **ROBERTO CARLOS VORTMANN**, inscrito no CPF nº 046.183.249-61 e **MILEIDI WEBER**, inscrita no CPF nº 002.218.570-44, antes qualificados.

ADQUIRENTE: **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede em Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, bairro Vila Yara, no município de Osasco/SP.

DO TÍTULO E ATO REGISTRAL: De acordo com requerimento, firmado pelo credor fiduciário, datado de 16/10/2023, instruído com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão (ITBI), assim como dispõe o artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, fica **consolidada a propriedade do imóvel** dessa matrícula em nome do BANCO BRADESCO S.A. Certifica-se, outrossim, que em cumprimento a legislação aplicável, precedeu ao presente ato, o procedimento intimatório dos devedores fiduciários, Roberto Carlos Vortmann e Mileidi Weber, os quais foram notificados nos dias 25/05/2023 e 26/05/2023, respectivamente, pelo Registro de Títulos e Documentos de Arroio do Sal/RS, tomando ciência das referidas notificações. Ocorreu decurso de prazo sem que houvesse a purgação da mora, prestando regularidade ao presente ato de consolidação.

VALOR: R\$ 373.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 373.000,00, conforme Guia de Arrecadação - ITBI número 2806, datada de 27/07/2023, paga no valor de R\$ 7.460, em data de 31/07/2023.

CONDIÇÕES: Demais condições constantes na referida documentação.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 11.998.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200021.01713 = R\$81,00 - 0675.01.2300015.10464 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 26/10/2023.

PROTOCOLO: nº 199525.- Oficial  Emol: R\$834,80.

CONTINUA A FICHA Nº